

France-Limay: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 131/2015 10/07/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Limay

Postal address: 5 avenues du Président Wilson

Town: Limay

Postal code: 78520

Country: France

For the attention of: M. le maire

E-mail: c.fagnou@ville-limay.fr

Telephone: +33 134972727

Fax: +33 134972734

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.ville-limay.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from:

Official name: Mairie

Postal address: 5 avenue du Président Wilson

Town: Limay

Postal code: 78520

For the attention of: M. le maire

E-mail: c.destree@ville-limay.fr

Telephone: +33 134972747

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Mairie

Postal address: 5 avenue du Président Wilson

Town: Limay

Postal code: 78520

For the attention of: M. le maire

E-mail: c.destree@ville-limay.fr

Telephone: +33 134972747

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Mairie

Postal address: 5 avenue du Président Wilson

Town: Limay

Postal code: 78520

Contact person: Services des marchés Publics

For the attention of: M. le maire

E-mail: p.duclos@ville-limay.fr

I.2. Type of the contracting authority

Other: Collectivité territoriale

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Concession d'aménagement et de requalification du centre ville de Limay.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Mairie, 78520 Limay.

NUTS code FR103 Yvelines

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Les objectifs de l'opération de concession d'aménagement sont de renforcer et de requalifier l'offre de logements en cœur de ville et de permettre le développement du commerce de détail et de l'artisanat par le biais d'une réorganisation et d'une revalorisation des espaces publics de nature à améliorer l'attractivité du centre-ville.

La concession porte essentiellement sur les missions suivantes:

- acquisition du foncier nécessaire à la réalisation de l'opération,
- maîtrise d'ouvrage des travaux de démolition et d'aménagement des terrains, espaces publics et voiries,
- commercialisation des charges foncières.

D'autres missions seront éventuellement confiées au concessionnaire en lien avec l'opération projetée.

La durée prévisionnelle de la concession est estimée à environ 10 ans.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 70120000 Buying and selling of real estate, 70122100 Land sale services, 70122200 Land purchase services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Le périmètre de l'opération porte sur une superficie d'environ 22 ha environ réparti en 3 ilots; Ce programme prévoit la construction d'environ 16 500 mètres carrés de surface de plancher réparti pour l'heure entre 15 000 mètres carrés de logements et 1 500 mètres carrés de commerces et services

L'opération sera financée par:

- la commercialisation des charges foncières par l'aménageur,
- des subventions (le cas échéant),
- une participation financière de la collectivité.

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 120 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies:

- lettre de candidature datée et signée précisant le nom et l'adresse du candidat ou des membres du groupement ainsi que l'habilitation éventuelle du mandataire par ses cotraitants (Dc1),
- déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (Dc2),
- extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés ou K bis ou équivalent étranger datant de moins de 3 mois.

Ces documents peuvent être téléchargés sur le site www.economie.gouv.fr

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies:

- une déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Si le candidat est objectivement dans l'impossibilité de produire, pour justifier de sa capacité

économique et financière, l'un des renseignements ou documents visés ci-dessus, il peut prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
- déclaration concernant les références du candidat, notamment les prestations similaires à l'objet de la présente consultation réalisées au cours des 5 derniers exercices, en précisant pour chaque référence la collectivité commanditaire, la superficie, le programme de constructions et d'équipement de l'opération, ses caractéristiques techniques, le montant total de l'opération (dépenses, recettes commerciales, participation financière de collectivité),
- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature,
- tout document permettant de démontrer que le candidat dispose des compétences pour réaliser le programme de l'opération.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Optimisation des conditions financières d'exécution de l'opération: qualité et cohérence du bilan prévisionnel intégrant la totalité des dépenses et des recettes (15 %); Optimisation du montant de la participation financière de la commune (35 %). Weighting 50

2. Qualité technique de la proposition: méthodologie au regard des missions et des caractéristiques de l'opération (15 %); méthodologie pour réduire au maximum la participation de la ville (15 %); méthodologie sur les moyens de communication auprès des habitants (10 %). Weighting 40
3. Délai d'exécution apprécié au regard du calendrier précisioennel détaillé fourni par les candidats. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

025/205

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

24.8.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Déroulement de la procédure:

La présente procédure de mise en concurrence se situe dans le cadre des articles L. 300-4 et L. 300-5 du code de l'urbanisme et des articles R. 300-4 à R. 300-11 du code de l'urbanisme prévoyant la procédure relative aux concessions d'aménagement soumises au droit communautaire des concessions.

Les candidats ayant déposé une candidature (composée des documents visés aux III.1, III.2 et III.3 du présent avis) avant la date limite fixée par le présent avis recevront, à l'expiration de celui-ci, le dossier de consultation des entreprises comprenant notamment le règlement de la

consultation.

Les candidats remettront leur proposition avant la date limite de réception qui figurera dans le règlement de la consultation et selon les modalités qui seront prévues dans ce document.

Après avis de la commission prévue à l'article R. 300-9 du code de l'urbanisme, le pouvoir adjudicateur engagera toute discussion utile avec un ou plusieurs candidats ayant remis une proposition.

L'organe délibérant désignera le concessionnaire sur proposition de la personne habilitée à engager les discussions et à signer la concession.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 6.7.2015.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 56 avenue Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78000

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telephone: +33 139205400

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 56 avenue Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78000

Telephone: +33 139205400

VI.5. Date of dispatch of this notice

6.7.2015