

## 240975-2026 - Competition

Greece – Cleaning services – Ηλεκτρονικός, άνω των ορίων, ανοικτός Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας όλων των χώρων του Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς, του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και του Αττικού Άλσους για τρία (3) έτη  
OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Email: [promna@patt.gov.gr](mailto:promna@patt.gov.gr)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Ηλεκτρονικός, άνω των ορίων, ανοικτός Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας όλων των χώρων του Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς, του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και του Αττικού Άλσους για τρία (3) έτη

Description: Αντικείμενο της παροχής υπηρεσιών είναι ο καθαρισμός όλων των χώρων του Άλσους του Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς (συμπεριλαμβανομένων των παρτεριών μεταξύ της πλατείας και της οδού Ευελπίδων), του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως συνολικής προς καθαρισμό έκτασης περίπου 240 στρεμμάτων, καθώς και του Αττικού Άλσους συνολικής προς καθαρισμό έκτασης περίπου 473 στρεμμάτων. Συνολικός Προϋπολογισμός 36 μηνών : 2.019.600 € Δικαίωμα προαίρεσης 5,2 %: 105.000 € , ΦΠΑ 24%: 509.904 €.

Τελικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένων Δικαιώματος Προαίρεσης και ΦΠΑ: 2.634.504 €

Procedure identifier: b9713b36-1011-44fc-8342-913590811c76

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 11743

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Additional information: ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 124 600,00 EUR

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document Request

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας όλων των χώρων του Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς, του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και του Αττικού Άλσους για τρία (3) έτη

Description: Αντικείμενο της παροχής υπηρεσιών είναι ο καθαρισμός όλων των χώρων του Άλσους του Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς (συμπεριλαμβανομένων των παρτεριών μεταξύ της πλατείας και της οδού Ευελπίδων), του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως συνολικής προς καθαρισμό έκτασης περίπου 240 στρεμμάτων, καθώς και του Αττικού Άλσους συνολικής προς καθαρισμό έκτασης περίπου 473 στρεμμάτων. Η παροχή των υπηρεσιών περιλαμβάνει: Α. Τον καθαρισμό δαπέδων και την αποκομιδή των απορριμμάτων εντός των πάρκων και αλσών Β. Τον καθαρισμό των κτηριακών και αθλητικών εγκαταστάσεων. Γ. Τον καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων υγιεινής. Δ. Τον καθαρισμό των λοιπών χώρων όπως των πεζοδρομίων, ειδικών σημείων, οδών, παρτεριών φυτών - ανθόφυτων και χλοοταπήτων, δασικών περιοχών, καθιστικών, θέσεων θέασης, παιδικών χαρών, χώρων άσκησης ενηλίκων, αλλά και τον καθαρισμό των υδάτινων στοιχείων από φύλλα, αδρανή υλικά κ.λ.π. Πιο συγκεκριμένα όσον αφορά τα υδάτινα στοιχεία σε καθημερινή βάση θα γίνεται καθαρισμός των ξένων σωμάτων που επιπλέουν (φύλλα, χαρτιά, κλαδιά κ.λ.π.) στα υδάτινα στοιχεία, καθώς και καθαρισμός του δαπέδου του κεντρικού σιντριβανιού Γαρδένια από χαλίκια, χρώματα κλπ. Εφόσον δεν υφίσταται σε ισχύ εργολαβία καθαρισμού υδάτινων στοιχείων θα γίνεται καθαρισμός του πυθμένα των υδάτινων στοιχείων από τα ξένα σώματα που καθιζάνουν στον πυθμένα (πέτρες, μεγάλα κλαδιά κ.λ.π.) και άντληση νερού σε μηνιαία βάση προς αποφυγή λιμναζόντων υδάτων και στα πλαίσια πρόληψης υγειονομικών ζητημάτων. Ε. Αντί graffiti σε τοίχους, μάρμαρα, μαντρότοιχους περιφράξεων, βάσεις των αγαλμάτων και μνημείων του Πεδίου Άρεως κ.λ.π. Από τα 240 στρέμματα που αναφέρθηκαν, τα 215 περίπου αφορούν το Πεδίο του Άρεως - μη συμπεριλαμβανομένου των μισθωμένων εγκαταστάσεων- τα 6,5 στρέμματα αφορούν το Λόφο Φινοπούλου ενώ 16,5 στρ την Πλατεία Πρωτομαγιάς Η συνολική του έκταση του Αττικού Άλσους ανέρχεται σε 473 στρ. Έμφαση από άποψη καθαριότητας αλλά και λοιπών άλλων εργασιών δίνεται : • στο τμήμα Α με έκταση 120 στρ., εντός του οποίου υπάρχουν αθλητικοί χώροι (γήπεδο ποδοσφαίρου 5Χ5, τένις, βόλεϊ, μπάσκετ), μη συμπεριλαμβανομένου των μισθωμένων χώρων πχ. κινηματογράφος ΑΤΤΙΚΟ • στο τμήμα Β με έκταση 65 στρ. υπάρχουν χώροι άθλησης, το θέατρο Αττικού Άλσους «Κατίνα Παξινού», μη συμπεριλαμβανομένου των μισθωμένων χώρων στο αναψυκτήριο ΥΑΔΕΣ • Στο υπόλοιπο χώρο που καταλαμβάνει το Αττικό άλσος οι εργασίες καθαριότητας θα περιοριστούν σε επιλεγμένα σημεία, όπως αυτά θα αναλυθούν σε επόμενη ενότητα πχ. θέσεις θέας, περιμετρικός Γαλασίου κλπ Οι υπηρεσίες καθαρισμού για το Πεδίο του Άρεως, την Πλατεία Πρωτομαγιάς και το Λόφο Εθνικής Αντιστάσεως (Λόφο Φινόπουλου) και το Αττικό Άλσος, θα ξεκινήσουν με την υπογραφή της σύμβασης και θα παρέχονται για χρονικό διάστημα τριάντα έξι (36) μηνών και με δικαίωμα προαίρεσης 5,2% .

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 124 600,00 EUR

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document Request

### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Greek

Address of the procurement documents: [https://nepps.eprocurement.gov.gr/OA\\_HTML/AppsLocalLogin.jsp](https://nepps.eprocurement.gov.gr/OA_HTML/AppsLocalLogin.jsp)

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nepps.eprocurement.gov.gr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/04/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 12 Months

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Information about review deadlines: ΟΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Registration number: 1007.909.0001

Postal address: Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 80-88

Town: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 11741

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Email: [promna@patt.gov.gr](mailto:promna@patt.gov.gr)

Telephone: +302132065131

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registration number: 1000.E00961.0001

Postal address: ΔΩΡΟΥ 7-9

Town: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 10432

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Email: [grafeioproedrou@aepp-procurement.gr](mailto:grafeioproedrou@aepp-procurement.gr)

Telephone: +302132141227

Fax: +302132141227

Internet address: <https://www.eadhsy.gr/>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

#### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

38572-2026

Main reason for change

:

Information updated

## Description

:

Τη χορήγηση παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών στον Ηλεκτρονικό άνω των ορίων ανοικτό διαγωνισμό για την “Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας όλων των χώρων του Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς, του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και του Αττικού Άλσους για τρία (3) έτη”, συνολικού προϋπολογισμού 2.634.504,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και δικαιώματος προαίρεσης, έως την 19/04/2026 και ώρα 23:59:59 και ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών την 23/4/2026 και ώρα 16:00.

## Notice information

---

Notice identifier/version: 3573871b-76a9-4c7c-b4b9-5635bb28a42b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/04/2026 07:52:04 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 240975-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026