

240994-2026 - Result

Germany – Architectural, engineering and planning services – SO1 - Mobility Hub SO1 PLK

Generalplanung

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: das Stadtwerk Regensburg GmbH

Email: ausschreibungen@dasstadtwerk.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SO1 - Mobility Hub SO1 PLK Generalplanung

Description: Planungsleistungen der "Generalplanung LPH 1-4 + 9 gemäß HOAI/AHO und zusätzliche Leistungen" für das Projekt "Mobility Hub SO1 PLK (SO1)" Gegenstand des Auftrages sind HOAI Generalplanungsleistungen mit den Disziplinen Objektplanung Gebäude und Innenräume, Tragwerksplanung, Freianlagenplanung sowie Planung der technischen Gebäudeausstattung, der Verkehrsanlagen, der Ingenieurbauwerke, des Brandschutzes und der Bauphysik (Bauakustik, Wärmeschutz + Energiebilanzierung) in den Leistungsphasen 1-4 und 9 gem. HOAI/AHO und zusätzlicher Leistungen zum Vorhaben "Neubau eines Mobility Hubs auf dem Baufeld SO1 der ehemaligen Prinz-Leopold-Kaserne".

Procedure identifier: 4cbef32f-9b2d-4f6c-aca0-e29bee7119c9

Internal identifier: CXP4DB05TS4 - LR

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Verfahrensablauf: Im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb sind vorerst nur die geforderten Bewerbungsunterlagen einzureichen. Nach Prüfung der Teilnahmeanträge werden maximal fünf Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Auswahl erfolgt auf Grundlage der in den Bewerbungsunterlagen festgelegten Bedingungen. Nach der Öffnung der rechtzeitig eingegangenen Angebote werden diese einer formalen Prüfung durch den Auftraggeber unterzogen. Der Auftraggeber behält sich gemäß § 17 Abs. 11 VgV das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstante Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen. ACHTUNG: Schon das erste Angebot muss vollumfänglich den Anforderungen der Vergabeunterlagen entsprechen. Bedingungen, Einschränkungen, Änderungen etc. führen zum Ausschluss des Angebotes.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Greflingerstraße 26

Town: Regensburg

Postcode: 93055

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

Additional information: Präsenztermine finden unter Anderem in unseren Geschäftsräumen in der Greflingerstraße 26 oder vor Ort an der Teilfläche SO1 in der Zeißstraße in 93053 Regensburg statt.

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DB0MF4X#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SO1 - Mobility Hub SO1 PLK Generalplanung

Description: Kurzbeschreibung des Projekts: Die Stadt Regensburg plant auf dem Gebiet der Konversionsfläche "ehem. Prinz-Leopold-Kaserne" die Neuentwicklung eines Innovationsquartieres. Kern des Projektes ist die Herstellung von ca. 1.200 neuen Wohneinheiten, hiervon etwa 600 Einheiten in einem ersten Entwicklungsabschnitt. Sie sind in mehreren Gebäudekomplexen (MU4, MU2 und MU8) untergebracht, zudem gibt es in einem gewissen Umfang auch gewerbliche Flächen. Gleichzeitig soll ein Mobilitätskonzept realisiert werden, das den Bewohnern, Besuchern und Beschäftigten innovative, attraktive und nachhaltige Mobilitätsangebote zur Verfügung stellt. Insbesondere sollen Mobility Hubs, Mobilitätsstationen und Mobilitätspunkte errichtet und betrieben werden. Die "das Stadtwerk Regensburg GmbH" wurde mit der Planung, Bau und Betrieb eines Mobility Hubs auf dem Gelände der ehemaligen Prinz-Leopold-Kaserne im Regensburger Osten beauftragt. Die Quartier-Parkierungsanlage auf dem Baufeld SO1 soll neben 300 PKW-Stellplätzen, einen Nahversorger mit 1.200 m² Verkaufsfläche inkl. Nebenflächen, die 2. Energiezentrale des Quartiers sowie Platz für alternative Mobilitätsangebote umfassen. Das Projekt wird im Zuge der Einführung der BIM- Methodik als BIM Pilotprojekt durchgeführt. Für die im Rahmen dieser Planungsaufgabe zu beauftragenden Planungsleistungen ist ab Planungsbeginn die BIM-Planungsmethodik verbindlich anzuwenden. Dies beinhaltet die vollständig modellbasierte Umsetzung der Objektplanung in den vertraglich vereinbarten Leistungsphasen. Die allgemeinen Vorgaben zur Detaillierung sind den AIA des Auftraggebers zu entnehmen. Internal identifier: CXP4DB05TS4 - LR

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Greflingerstraße 26

Town: Regensburg

Postcode: 93055

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

Additional information: Präsenztermine finden unter Anderem in unseren Geschäftsräumen in der Greflingerstraße 26 oder vor Ort an der Teilfläche SO1 in der Zeißstraße in 93053 Regensburg statt.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Netto-Gesamtpreis

Description: Das Angebot mit dem geringsten Netto-Gesamtpreis für die ausgeschriebene Leistung erhält 60 Punkte. Für die preislich nachfolgenden Angebote wird die Punktzahl wie folgt bestimmt: Punktzahl Bieter XY = $\text{Niedrigstpreis} * 60 / \text{Preis Bieter XY}$ Bei der so errechneten Punktzahl findet nur die erste Nachkommastelle Berücksichtigung. Alle weiteren Nachkommastellen fallen ohne Auf- oder Abrundung weg. Der zu bewertende Nettopreis setzt sich aus den folgenden Angebotspreisen der Preisblätter zusammen gem. Preisblatt (A15). - Honorar für Grundleistungen (Ziffer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) - Pauschalhonorar für besondere und weitere Leistungen (Ziffer 9) - Stundenhonorar (Ziffer 10) Durchschnittswert der vier angegebenen Stundensätze multipliziert mit dem Faktor 100 (dient nur zur Vergleichbarkeit der Angebote.) Wird ein Feld nicht befüllt, so wird der jeweils höhere Satz zur Kalkulation herangezogen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Organisations- und Projektabwicklungskonzept

Description: Dieses Kriterium wird bewertet mit max. 10 Punkten. Der Bieter muss mit seinem Angebot ein Organisations- und Projektabwicklungskonzept einreichen. Dieses Konzept darf einen Umfang von 4 DIN A4 Seiten nicht überschreiten. Überschreitet das Konzept die vorgegebene Seitenanzahl, werden nur die ersten vier Seiten gewertet. Mit diesem Konzept hat der Bieter für das konkrete Vorhaben darzulegen, mit welchen Personen er die geschuldete Leistung erbringen, wie er Transparenz in der Aufbau- und Ablauforganisation gewährleistet und wie er seine Organisationsstruktur bezogen auf das Projekt gestalten wird. Nachfolgende Schwerpunkte sind zu beschreiben: - Darstellung der Aufbau- und Ablauforganisation des Büros für das konkrete Projekt: Das Planungsbüro soll die projektbezogene Teamstruktur aufzeigen, einschließlich der Verantwortlichkeiten, Entscheidungswege und Stellvertretungsregelungen. Dabei ist insbesondere darzustellen, wie die interdisziplinäre Zusammenarbeit innerhalb des Projektteams organisiert ist (z. B. zwischen Architektur, Tragwerksplanung, TGA, FA etc.) sowie wie die Abstimmung mit externen Fachplanern oder Nachunternehmern erfolgt. - Erläuterung der internen Kommunikations- und Abstimmungsprozesse innerhalb des Büros und zwischen den beteiligten Fachdisziplinen: Darzulegen ist, welche Kommunikationsstrukturen, Tools und Routinen eingesetzt werden, um einen kontinuierlichen Informationsfluss zu gewährleisten. Es

soll aufgezeigt werden, wie die interne Kommunikation zur Qualitätssicherung, zur frühzeitigen Konflikterkennung und zur effizienten Entscheidungsfindung beiträgt. - Beschreibung der Maßnahmen zur Sicherstellung einer hohen Planungsqualität: Das Büro soll darstellen, welche internen Verfahren zur Qualitätsprüfung und -sicherung angewendet werden. Darüber hinaus ist zu erläutern, wie das Qualitätsmanagement in den Planungsprozess integriert ist, wer für die Kontrolle verantwortlich ist und wie Ergebnisse dokumentiert und nachverfolgt werden. - Erläuterung der im Rahmen der Objektüberwachung und des Projektcontrollings eingesetzten Methoden, Instrumente und Softwarelösungen: Darzustellen ist, wie Termin-, Kosten- und Qualitätskontrolle in der Ausführungsphase sichergestellt werden. Ebenso soll beschrieben werden, wie Informationen dokumentiert, ausgewertet und dem Auftraggeber transparent zur Verfügung gestellt werden. Wertung: Bei der Wertung der Konzepte wird sowohl die Vollständigkeit (Bearbeitung aller Schwerpunkte) als auch die Plausibilität und Nachvollziehbarkeit bewertet. sehr gute Lösung

.....10 - 9 Punkte gute Lösung
8 - 6 Punkte ausreichende
 Lösung 5 - 3 Punkte ungenügende
 Lösung2 - 0 Punkte HINWEISE

FÜR DIE EINREICHUNG VON KONZEPTEN - Die Konzepte sind mit Angebotsabgabe einzureichen und werden nicht nachgefordert! - Die Angaben des Organisations- und Personaleinsatzkonzeptes werden Bestandteil der Leistungsbeschreibung und damit der vom Bieter und späteren Auftragnehmer geschuldeten Leistungssolls und sind daher verbindlich.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Teile des BIM-Abwicklungsplans (BAP)

Description: Dieses Kriterium wird bewertet mit max. 30 Punkten. Im Rahmen des Vergabeverfahrens ist der bereitgestellte Muster-BIM-Abwicklungsplan (A21.2 SO1 Muster-BAP verkürzt) durch den Bieter vollständig auszufüllen. Bitte ergänzen Sie alle projektspezifischen Informationen in den folgenden Kapiteln: 1. BIM-Anwendungsfälle - Benennen und beschreiben Sie die vorgesehenen BIM-Anwendungsfälle sowie deren Ziele, Vorgehensweisen, Verantwortlichkeiten und erwarteten Ergebnisse. 2. Organisation und Rollen - Stellen Sie die geplante Projektorganisation dar. Definieren Sie die Rollen, Verantwortlichkeiten und Kommunikationswege innerhalb Ihres BIM-Teams. 3. Digitale Liefergegenstände - Listen Sie alle von Ihnen zu erstellenden digitalen Modelle, Daten, Dokumente und sonstigen Liefergegenstände auf. Beschreiben Sie Formate, Detaillierungsgrade und Lieferzeitpunkte. 4. Qualitätssicherung und Technologie - Legen Sie Ihre Prozesse und Werkzeuge zur Sicherstellung der Modell- und Datenqualität dar. Benennen Sie zudem die vorgesehenen Softwarelösungen, Austauschformate sowie Schnittstellen. Wertung: Bei der Wertung wird sowohl die Vollständigkeit (Bearbeitung aller Schwerpunkte) als auch die Plausibilität und Nachvollziehbarkeit bewertet. sehr gute Lösung

..... 30 - 23 Punkte gute Lösung
22 - 16 Punkte ausreichende
 Lösung 15 - 8 Punkte ungenügende
 Lösung7 - 0 Punkte

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsverfahren zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt der Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: das Stadtwerk Regensburg GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 949 901,23 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Reimann & Partner mbB

Tender:

Tender identifier: CX244D9444D94

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 949 901,23 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CXP4DB05TS4

Date of the conclusion of the contract: 02/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: das Stadtwerk Regensburg GmbH

Registration number: DE 133709379

Postal address: Greflingerstraße 26

Town: Regensburg

Postcode: 93055

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany
Email: ausschreibungen@dasstadtwerk.de
Telephone: +49 941601-0
Fax: +49 941601-2175
Internet address: <https://www.das-stadtwerk-regensburg.de>
Buyer profile: <https://www.das-stadtwerk-regensburg.de/ausschreibungen>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Nordbayern
Registration number: t:0981531277
Postal address: Promenade 27 (Schloss)
Town: Ansbach
Postcode: 91522
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 98153-1277
Internet address: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Reimann & Partner mbB
Size of the economic operator: Small
Registration number: PR 2347
Postal address: Herzogspitalstraße 10
Town: München
Postcode: 80331
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: info@rp-bpm.de
Telephone: 015206487236

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2af0a547-8459-4b7c-b516-5b70538a2b68 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 08/04/2026 10:51:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 240994-2026
OJ S issue number: 69/2026
Publication date: 09/04/2026