

241012-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of central heating – Exploitation et maintenance des installations de chauffage – Climatisation – Ventilation – Eau Chaude Sanitaire – Supervision des bâtiments de la Métropole Aix Marseille Provence (4 lots)

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Métropole Aix Marseille Provence

Email: commande-publique.entreprises@ampmetropole.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Exploitation et maintenance des installations de chauffage – Climatisation – Ventilation – Eau Chaude Sanitaire – Supervision des bâtiments de la Métropole Aix Marseille Provence (4 lots)

Description: Le présent marché composite a pour objet l'exploitation et la maintenance des installations de Chauffage, Climatisation, Ventilation (CVC), d'Eau Chaude Sanitaire ainsi que la supervision des bâtiments métropolitains. Il se décompose comme suit : Lots n°1 et n°2 : prestations d'exploitation et de maintenance de type P2 et P3 ; Lots n°3 et n°4 : prestations d'exploitation et de maintenance de type P2 et P3, assorties de prestations de type P1 ainsi que d'une clause d'intéressement aux économies d'énergie.

Procedure identifier: 09f04fc4-3cb6-4f1f-8576-a633d49f3c04

Internal identifier: 72260024

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Additional information: Le présent marché est passé pour une durée de 4 ans fermes. La valeur estimée correspond à l'estimation totale tous lots confondus sur la durée du marché. Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique ou sur support papier. Cette copie est transmise sous pli scellé et comporte obligatoirement la mention « copie de sauvegarde », ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée. Elle sera ouverte uniquement dans les cas prévus à l'article 2 de l'arrêté du 22 mars 2019 fixant les modalités de mise à disposition des documents

de la consultation et de la copie de sauvegarde. Le dépôt donne lieu à un accusé de réception mentionnant la date et l'heure de réception. La remise de la copie de sauvegarde s'effectuera soit par envoi postal (en recommandé avec A.R ou par tout moyen permettant de donner date et heure certaines de réception et de garantir la confidentialité des documents), soit par remise directe contre récépissé de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 16h30 du lundi au vendredi (sauf jours fériés) aux adresses ci-dessous : Par remise directe (y compris Chronopost ou équivalent) : Métropole Aix-Marseille-Provence Direction de la Commande Publique – Service des Marchés Immeuble« Le Balthazar » 2 boulevard Euroméditerranée Quai d'Arenc, 2ème étage Nord 13002 Marseille Par voie postale : Métropole Aix-Marseille-Provence Immeuble « Le Balthazar » 2 boulevard Euroméditerranée Quai d'Arenc, Rdc 13002 Marseille Les candidats pourront obtenir le dossier de consultation jusqu'à la date limite de remise des offres indiquée dans l'avis d'appel public à la concurrence correspondant. Tous les documents seront remis gratuitement. Pour obtenir le dossier sur la plateforme électronique : <https://marchespublics.ampmetropole.fr/> Il sera demandé au candidat effectuant un retrait de fournir une adresse mail. Celle-ci sera utilisée pour lui transmettre les éventuels renseignements complémentaires. L'attention des candidats est attirée sur la nécessité de fournir une adresse mail valide et régulièrement consultée. Pour tous renseignements complémentaires sur cette consultation, le candidat doit se reporter au Règlement de la Consultation. Conformément à l'article R21327 du Code de la Commande Publique, la remise des offres par voie dématérialisée est obligatoire. La remise des offres sous forme dématérialisée sera effectuée à l'adresse : <https://marchespublics.ampmetropole.fr/> Les candidats devront remettre les déclarations, certificats et attestations prévus aux articles R. 21421, R. 21433 et R. 214311 du Code de la commande publique, permettant de vérifier que le candidat satisfait aux conditions de participation à la consultation : cf.Article 8.1 du Règlement de la consultation.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 787 559,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Exploitation et maintenance des installations de chauffage – climatisation – ventilation – eau chaude sanitaire – supervision– Sites métropolitains classiques P2 P3 SANS INTERESSEMENT

Description: Le marché comprend : • Prestation P2 lot 1 à 4 : Conduite, entretien et surveillance des installations CVC. Cette prestation inclue le remplacement des pièces détachées inférieures ou égales à 250 € HT, pièce unitaire suivant le tarif fournisseur, toutes

remises déduites. • Prestation P3 lot 1 à 4 : La prestation P3 comprend la mise en place d'une garantie totale forfaitaire couvrant l'ensemble des opérations de gros entretien et de renouvellement des équipements concernés par le marché.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 422 179,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Le présent marché est un marché composite correspondant pour partie à un marché à prix forfaitaire et pour partie à un accord-cadre s'exécutant par l'émission de bon de commandes. L'estimation indiquée se décompose comme suit : - Partie forfaitaire : 563 280 €HT - Partie accord-cadre : 858 899,25 €HT Les montants minimum et maximum de la partie accord-cadre sont les suivants : - Montant minimum : 50 000€HT - Montant maximum : 2 000 000€HT

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marchespublics.ampmetropole.fr/entreprise/consultation/510441?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics.ampmetropole.fr/entreprise/consultation/510441?orgAcronyme=t5y>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Date prévisionnelle, séance non publique

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Marseille

Information about review deadlines: voir documents de la consultation

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Métropole Aix Marseille Provence

Organisation providing offline access to the procurement documents: Métropole Aix Marseille Provence

Organisation receiving requests to participate: Métropole Aix Marseille Provence

Organisation processing tenders: Métropole Aix Marseille Provence

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Exploitation et maintenance des installations de chauffage – Climatisation – Ventilation – Eau Chaude Sanitaire – Supervision des bâtiments de la Métropole Aix Marseille Provence - Sites métropolitains sensibles P2 P3 SANS INTERESSEMENT

Description: Le marché comprend : • Prestation P2 lot 1 à 4 : Conduite, entretien et surveillance des installations CVC. Cette prestation inclue le remplacement des pièces détachées inférieures ou égales à 250 € HT, pièce unitaire suivant le tarif fournisseur, toutes remises déduites. • Prestation P3 lot 1 à 4 : La prestation P3 comprend la mise en place d'une garantie totale forfaitaire couvrant l'ensemble des opérations de gros entretien et de renouvellement des équipements concernés par le marché.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 307 119,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Le présent marché est un marché composite correspondant pour partie à un marché à prix forfaitaire et pour partie à un accord-cadre s'exécutant par l'émission de bon de commandes. L'estimation indiquée se décompose comme suit : - Partie forfaitaire : 448 220 €HT - Partie accord-cadre : 858 899,25 €HT Les montants minimum et maximum de la partie accord-cadre sont les suivants : - Montant minimum : 50 000€HT - Montant maximum : 2 000 000€HT

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marchespublics.ampmetropole.fr/entreprise/consultation/510441?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics.ampmetropole.fr/entreprise/consultation/510441?orgAcronyme=t5y>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Date prévisionnelle, séance non publique

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Marseille

Information about review deadlines: voir documents de la consultation

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Métropole Aix Marseille Provence

Organisation providing offline access to the procurement documents: Métropole Aix Marseille Provence

Organisation receiving requests to participate: Métropole Aix Marseille Provence

Organisation processing tenders: Métropole Aix Marseille Provence

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Exploitation et maintenance des installations de chauffage – Climatisation – Ventilation – Eau Chaude Sanitaire – Supervision des bâtiments de la Métropole Aix Marseille Provence - Sites métropolitains P2 - P3 AVEC INTERESSEMENT, AVEC OU SANS P1

Description: Le marché comprend : • Prestation P2 lot 1 à 4 : Conduite, entretien et surveillance des installations CVC. Cette prestation inclue le remplacement des pièces détachées inférieures ou égales à 250 € HT, pièce unitaire suivant le tarif fournisseur, toutes remises déduites. • Prestation P3 lot 1 à 4 : La prestation P3 comprend la mise en place d'une garantie totale forfaitaire couvrant l'ensemble des opérations de gros entretien et de renouvellement des équipements concernés par le marché.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 837 099,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Le présent marché est un marché composite correspondant pour partie à un marché à prix forfaitaire et pour partie à un accord-cadre s'exécutant par l'émission de bon de commandes. Ce lot comporte également une partie unitaire pour le P1. L'estimation indiquée se décompose comme suit : - Partie forfaitaire : 906 600 €HT - Partie accord-cadre :

858 899,25 €HT - Partie unitaire P1 : 71 600 €HT Les montants minimum et maximum de la partie accord-cadre sont les suivants : - Montant minimum : 50 000€HT - Montant maximum : 2 000 000€HT

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marchespublics.ampmetropole.fr/entreprise/consultation/510441?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics.ampmetropole.fr/entreprise/consultation/510441?orgAcronyme=t5y>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Date prévisionnelle, séance non publique

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered

employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Marseille

Information about review deadlines: voir documents de la consultation

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Métropole Aix Marseille Provence

Organisation providing offline access to the procurement documents: Métropole Aix Marseille Provence

Organisation receiving requests to participate: Métropole Aix Marseille Provence

Organisation processing tenders: Métropole Aix Marseille Provence

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Exploitation et maintenance des installations de chauffage – Climatisation – Ventilation – Eau Chaude Sanitaire – Supervision des bâtiments de la Métropole Aix Marseille Provence - Piscines P2 - P3 AVEC OU SANS P1 ET INTERESSEMENT

Description: Le marché comprend : • Prestation P2 lot 1 à 4 : Conduite, entretien et surveillance des installations CVC. Cette prestation inclue le remplacement des pièces détachées inférieures ou égales à 250 € HT, pièce unitaire suivant le tarif fournisseur, toutes remises déduites. • Prestation P3 lot 1 à 4 : La prestation P3 comprend la mise en place d'une garantie totale forfaitaire couvrant l'ensemble des opérations de gros entretien et de renouvellement des équipements concernés par le marché.

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 221 162,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Le présent marché est un marché composite correspondant pour partie à un marché à prix forfaitaire et pour partie à un accord-cadre s'exécutant par l'émission de bon de commandes. Ce lot comporte également une partie unitaire pour le P1. L'estimation indiquée se décompose comme suit : - Partie forfaitaire : 881 800 €HT - Partie accord-cadre : 858 899,25 €HT - Partie unitaire P1 : 1 480 462,50 €HT Les montants minimum et maximum de la partie accord-cadre sont les suivants : - Montant minimum : 50 000€HT - Montant maximum : 2 000 000€HT

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marchespublics.ampmetropole.fr/entreprise/consultation/510441?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics.ampmetropole.fr/entreprise/consultation/510441?orgAcronyme=t5y>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Marseille
Information about review deadlines: voir documents de la consultation
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Métropole Aix Marseille Provence
Organisation providing offline access to the procurement documents: Métropole Aix Marseille Provence
Organisation receiving requests to participate: Métropole Aix Marseille Provence
Organisation processing tenders: Métropole Aix Marseille Provence

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Métropole Aix Marseille Provence
Registration number: 20005480700017
Postal address: 58 BD CHARLES LIVON
Town: Marseille
Postcode: 13007
Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Country: France
Contact point: Direction de la commande publique
Email: commande-publique.entreprises@ampmetropole.fr
Telephone: +33 491999900
Internet address: <https://marchespublics.ampmetropole.fr/entreprise>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0002**

Official name: Tribunal administratif de Marseille
Registration number: 17130005600024
Postal address: 31 rue Jean-François Leca
Town: Marseille
Postcode: 13002
Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Country: France
Internet address: <http://marseille.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: bb176e3c-9e51-4089-8cac-89293b52a5a7 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/04/2026 15:08:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 241012-2026
OJ S issue number: 69/2026
Publication date: 09/04/2026