

France-Les Abymes: Benefit services

OJ S 80/2023 24/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société Immobilière de la Guadeloupe

National registration number: 30309108600023

Postal address: Lot n°5, La Rocade Grand Camp

Town: LES ABYMES

NUTS code: FRY1 Guadeloupe

Postal code: 97139

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 806800971

Internet address(es):

Main address: <http://www.sig-guadeloupe.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://agysoft.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://agysoft.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Maintenance des installations et équipements de climatisation du Parc Locatif de la Sig en Guadeloupe et à Saint-Martin

Reference number: 2023dp0118

II.1.2. Main CPV code

75310000 Benefit services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée.

les prestations sont réglées par des prix forfaitaires.

ce marché est alloti en 6 Lots Géographiques :

lot 1 / Résidence " Sucrier " située sur le Territoire de Saint-Martin

lot 2 / Résidences " Acaccias 3 et Bleu Azur " situées dans la commune de Sainte-Anne

lot 3 / Résidences " Aloes 1, Calebassiers 6 et Les Jardins De Peinnel situées dans la commune des Abymes.

lot 4 / Résidences " Gastons Viens, Lois Petit, Le Clos De Montmartre, Carre Des Iles et Carambole " situées dans les communes de Pointe-A-Pitre et Baie-Mahault.

lot 5 / Résidences " Cale De L' Espérance, Fleurs D' Alpinias et Les Diamants Bleus " situées dans les communes de Basse-Terre et Saint-Claude.

lot 6 / Résidence " Coriandre " située dans la commune de Goyave

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 4The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Les candidats ont la possibilité de soumettre des offres pour tous les lots.

un même candidat pourra se voir attribuer un nombre maximal de 4 lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Résidence

Lot No: Lot 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

75310000 Benefit services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY1 Guadeloupe

Main site or place of performance: Guadeloupe Et Saint Martin 97139 - Les Abymes

II.2.4. Description of the procurement

Lot 1 / Résidence " Sucrier (11 logements) " sur le Territoire de Saint-Martin

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges.

la durée de la période initiale est fixée à 1 an avec un renouvellement de 2 fois 1 an, soit un total de 36 mois d'exécution

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Résidences
Lot No: Lot 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

75310000 Benefit services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY1 Guadeloupe

Main site or place of performance: Guadeloupe Et Saint Martin 97139 - Les Abymes

II.2.4. Description of the procurement

Lot 2 / Résidences " Acaccias 3 (32 logements) et Bleu Azur (32 logements) " dans la commune de Sainte-Anne

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges.

la durée de la période initiale est fixée à 1 an avec un renouvellement de 2 fois 1 an, soit un total de 36 mois d'exécution

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Résidences
Lot No: Lot 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

75310000 Benefit services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY1 Guadeloupe
Main site or place of performance: Guadeloupe Et Saint Martin 97139 - Les Abymes

II.2.4. Description of the procurement

Lot 3 / Résidences " Aloes 1 (20 logements), Calebassiers 6 (68 logements) et Les Jardins De Peinnel (8 logements) " situées dans la commune des Abymes

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 30
Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges.
la durée de la période initiale est fixée à 1 an avec un renouvellement de 2 fois 1 an, soit un total de 36 mois d'exécution

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Résidences
Lot No: Lot 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

75310000 Benefit services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY1 Guadeloupe

Main site or place of performance: Guadeloupe Et Saint Martin 97139 - Les Abymes

II.2.4. Description of the procurement

Lot 4 / Résidences " Loïc Petit (60 logements), Gastons Viens (70 logements), Le Clos De Montmartre (32 logements), Carre Des Iles (12 logements) et Carambole (26 logements) " situées dans les communes de Pointe-à-Pitre et Baie Baie-Mahault

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges.

la durée de la période initiale est fixée à 1 an avec un renouvellement de 2 fois 1 an, soit un total de 36 mois d'exécution

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Résidences

Lot No: Lot 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

75310000 Benefit services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY1 Guadeloupe

Main site or place of performance: Guadeloupe Et Saint Martin 97139 - Les Abymes

II.2.4. Description of the procurement

Lot5 / Résidences " Fleurs D'Alpinias (24 logements), Les Diamants Bleus (19 logements) et
Cale De L'Esperance (22 logements) situées dans les communes de Saint-Claude et Basse-
Terre

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges.

la durée de la période initiale est fixée à 1 an avec un renouvellement de 2 fois 1 an, soit un
total de 36 mois d'exécution

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Résidence

Lot No: Lot 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

75310000 Benefit services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY1 Guadeloupe

Main site or place of performance: Guadeloupe Et Saint Martin 97139 - Les Abymes

II.2.4. Description of the procurement

Lot 6 / Résidence " Coriandre (52 logements) " située à Moreau Goyave

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges.

la durée de la période initiale est fixée à 1 an avec un renouvellement de 2 fois 1 an, soit un total de 36 mois d'exécution

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

indication des systèmes de gestion et de suivi de la chaîne d'approvisionnement que le candidat pourra mettre en oeuvre lors de l'exécution du contrat

indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité

qualification appropriée répondant à la Réglementation en vigueur encadrant les prestations d'Entretien et de Maintenance d'installations et d'équipements de climatisation.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.

aucune clause de garantie financière prévue.

le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie.

les prix sont révisables.

le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/05/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/06/2023 Local time: 09:00

Place:

sig

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Cette consultation bénéficie du Service DUME.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://agysoft.marches-publics.info>

Une visite sur site est préconisée. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Pointe-à-Pitre

Postal address: place Eglise

Town: POINTE A PITRE

Postal code: 97110

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de grande instance de Pointe-à-Pitre

Postal address: place Eglise

Town: POINTE A PITRE

Postal code: 97110

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/04/2023