

241103-2026 - Contract modification

Romania – Building construction work – 2021 - I – 1140 – Pavilioane noi Bloc alimentar și Spălătorie, demolare Pavilion U, modernizare rețea energie electrică în cazarma 1140 Breaza”

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MINISTERUL APARARII - UNITATEA MILITARA 02547 BUCURESTI

Email: um02547.achiz@mapn.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 2021 - I – 1140 – Pavilioane noi Bloc alimentar și Spălătorie, demolare Pavilion U, modernizare rețea energie electrică în cazarma 1140 Breaza”

Description: Proiectare si executie lucrari pentru obiectivul de investitie imobiliara 2021-I-1140 – Proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiție imobiliară “Pavilioane noi Bloc alimentar și Spălătorie, demolare Pavilion U, modernizare rețea energie electrică în cazarma 1140 Breaza” Proiectul de investiție imobiliară constă în realizarea următoarelor obiecte: • Obiect 1 – Demolare/dezafectare Pavilion “U”; • Obiect 2 – Realizare Pavilion Bloc alimentar; • Obiect 3 – Realizare Pavilion Spălătorie/Depozit; • Obiect 4 – Branșarea/racordarea la utilitățile existente, inclusiv extindere rețele specifice; • Obiect 5 – Amenajarea și modernizarea rețelei de alimentare cu energie electrică; • Obiect 6 – Amenajarea și modernizarea drumurilor și aleilor aferente investiției; • Obiect 7 – Amenajări exterioare. 1. Serviciile de proiectare: a) Întocmirea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare PAD; b) Întocmirea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor PAC; c) Elaborare Proiect tehnic de execuție inclusiv întocmirea proiectului de peisagistică; d) Întocmirea proiectului de organizarea execuției lucrărilor POE; e) Documentația tehnică de protecție și securitate la incendiu PSI; f) Acordarea de asistență tehnică din partea proiectantului, pe perioada de execuție a lucrărilor; g) Verificare proiect de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii; h) Elaborare grafic fizic și valoric de tip Gantt; i) Întocmirea și susținerea documentațiilor modificatoare în vederea reavizării și reaprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției, în cazul în care în procesul de elaborare a proiectului tehnic sau ulterior elaborării acestuia, în perioada execuției lucrărilor, se constată necesitatea modificării unor obiecte, cheltuieli și/sau a valorii investiției estimate prin studiul de fezabilitate / devizul general aprobat; j) Întocmire proiect tehnic “As-Built” și prezentarea acestuia odată cu comunicarea de terminare a lucrărilor. 2. Execuție de lucrări. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 18. Termenul limită exprimat în număr de zile în care AC va răspunde în mod clar și complet la toate solicitările de clarificări este de 10 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Procedure identifier: 8780d041-2a82-4474-80e8-f024cf58e17c

Internal identifier: 4192804_2023_PAAPD1412741

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Prahova (RO316)

Country: Romania

Additional information: Breaza

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Proiectare si executie lucrari pentru obiectivul de investitie imobiliara 2021-I-1140 – Proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiție imobiliară “Pavilioane noi Bloc alimentar și Spălătorie, demolare Pavilion U, modernizare rețea energie electrică în cazarma 1140 Breaza” Proiectul de investiție imobiliară constă în realizarea următoarelor obiecte: • Obiect 1 – Demolare/dezafectare Pavilion “U”; • Obiect 2 – Realizare Pavilion Bloc alimentar; • Obiect 3 – Realizare Pavilion Spălătorie/Depozit; • Obiect 4 – Branșarea/racordarea la utilitățile existente, inclusive extindere rețele specifice; • Obiect 5 – Amenajarea și modernizarea rețelei de alimentare cu energie electrică; • Obiect 6 – Amenajarea și modernizarea drumurilor și aleilor aferente investiției; • Obiect 7 – Amenajări exterioare. 1. Serviciile de proiectare: a) Întocmirea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare PAD; b) Întocmirea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor PAC; c) Elaborare Proiect tehnic de execuție inclusiv întocmirea proiectului de peisagistică; d) Întocmirea proiectului de organizarea execuției lucrărilor POE; e) Documentația tehnică de protecție și securitate la incendiu PSI; f) Acordarea de asistență tehnică din partea proiectantului, pe perioada de execuție a lucrărilor; g) Verificare proiect de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii; h) Elaborare grafic fizic și valoric de tip Gantt; i) Întocmirea și susținerea documentațiilor modificatoare în vederea reavizării și reaprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției, în cazul în care în procesul de elaborare a proiectului tehnic sau ulterior elaborării acestuia, în perioada execuției lucrărilor, se constată necesitatea modificării unor obiecte, cheltuieli și/sau a valorii investiției estimate prin studiul de fezabilitate / devizul general aprobat; j) Întocmire proiect tehnic “As-Built” și prezentarea acestuia odată cu comunicarea de terminare a lucrărilor. 2. Execuție de lucrări. Valoarea estimată totală a contractului – servicii de proiectare și execuție de lucrări – conform Devizului General aprobat este de 37.589.094,00 lei fără TVA, împărțită astfel: • Valoare estimată servicii de proiectare și asistență tehnică – conform Devizului General este de 1.371.728 lei fără TVA • Valoare estimată a Execuției de lucrări – conform Devizului General este de 36.217.366 lei fără TVA Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 18. Termenul limită exprimat în număr de zile în care AC va raspunde în mod clar și complet la toate solicitarile de clarificari este de 10 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Prahova (RO316)

Country: Romania

Additional information: Breaza

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MINISTERUL APARARII - UNITATEA MILITARA 02547 BUCURESTI

Organisation providing more information on the review procedures: MINISTERUL APARARII - UNITATEA MILITARA 02547 BUCURESTI

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 43 772 549,64 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: UBITECH CONSTRUCȚII SRL

Official name: LEVIATAN DESIGN

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1124361/CIF: RO 35049422

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 43 772 549,64 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: A3142/27.02.2024

Date of the conclusion of the contract: 20/03/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 529cc3e7-b770-46a9-a6bf-c2370a537bb1-01

Identifier of the modified contract: A3142/27.02.2024

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Modificari nesubstantiale Modificari de valoare scazuta (modificarile nu aduc atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru in baza caruia se atribuire contractul subsecvent respectiv Valoarea modificarilor este mai mica decat 10% din pretul contractului de achizitie publica de servicii sau produse sau mai mica decat 15% din pretul contractului de achizitie publica initial in cazul contractului de achizitie publica de lucrari

7.1.1. Change

Description of modifications: Lucrăroi suplimentare , reprezentând 14,21% din valoarea contractului inițial, adiționate la contract în conformitate cu prevederile art. 221, alin. (1), lit.f) din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MINISTERUL APARARII - UNITATEA MILITARA 02547 BUCURESTI
Registration number: 4192804
Postal address: Strada: Godeanu Constantin, slt., nr. 121-129
Town: Bucuresti
Postcode: 013045
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Alexandru Iliescu
Email: um02547.achiz@mapn.ro
Telephone: +40 0216672098
Fax: +40 216672098
Internet address: <https://www.mapn.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: București
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnsr.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: MINISTERUL APARARII - UNITATEA MILITARA 02547 BUCURESTI
Registration number: 4192804_3
Postal address: Strada: Godeanu Constantin, slt., nr. 121-129
Town: Bucuresti
Postcode: 013045
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Alexandru Iliescu
Email: um02547.achiz@mapn.ro
Telephone: +40 0216672098

Fax: +40 216672098

Internet address: <https://www.mapn.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9001

Official name: UBITECH CONSTRUCȚII SRL

Registration number: RO 35049422

Postal address: Strada Unirii, Nr. 165, Sector: 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030133

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@ubitechag.ro

Telephone: +40 0756159027

Internet address: <https://ubitech.ro/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Official name: LEVIATAN DESIGN

Registration number: 30329499

Postal address: Strada Splaiul Unirii , Nr. 247-251, Sector: 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030137

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: achizitii@leviatan.ro

Telephone: +40 213200138

Fax: +40 374093992

Internet address: <https://www.leviatan.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: df37baee-ee5e-4bc6-908c-95a6c8fb23d8 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 08/04/2026 11:11:34 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 08/04/2026 10:06:16 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 241103-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026