

241120-2026 - Result

Finland – Construction work – Jälki-ilmoitus, Kokonaisurakka, Uudisrakennus, Helsinki, Laajasalo, Heka Laajasalo Mellinintie 8 ER

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Email: janita.viljander@hel.fi

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Jälki-ilmoitus, Kokonaisurakka, Uudisrakennus, Helsinki, Laajasalo, Heka Laajasalo Mellinintie 8 ER

Description: Hankinnan kohteena on 2-kerroksisen erityisryhmän hoitolaitoksen ja kylmän piharakennuksen rakentaminen Helsingin Laajasaloon kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. Kokonaisurakkaan kuuluu: - Tontti 49090/2, Heka Laajasalo Mellinintie 8 ER Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 03/2026 ja työt tulee aloittaa viimeistään 05/2026 Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.

Procedure identifier: 792dfdd9-0abe-4777-bf48-579cf2668161

Previous notice: 72e02c3b-81f7-4425-9d32-60563f622f6b-01

Internal identifier: 28252001917

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: HANKKEEN TIETOJA: Yhteensä 15 erityisasuntoa. Lisäksi tontille rakennetaan kylmä piharakennus. Heka Laajasalo Mellinintie 8 ER - erityisryhmän hoitolaitoksen bruttoala 1 314 m² - kerrosluku 2 - erityisasuntoja 15 kpl - piharakennuksen bruttoala 49 m² Toteutusperiaate: - runko betonielementti tiililaatta - väli- ja yläpohjat pääosin ontelolaattoja - vesikatto pääsääntöisesti tasakatto, katemateriaali bitumikermikate, vaalea - julkisivut pääasiassa tiililaatta, muurattu tiili ja puuverhous - parvekkeet metalli ja lasi TIETOMALLINNUS: Kohde on tietomallinnettu, mutta tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa

varten, eikä rakennuttaja vastaa tietomallin sisällöstä tai tietojen oikeellisuudesta. Tietomallia ei tallenneta urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa. Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalaverissa.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Jälki-ilmoitus, Kokonaisurakka, Uudisrakennus, Helsinki, Laajasalo, Heka Laajasalo Mellinintie 8 ER

Description: Hankinnan kohteena on 2-kerroksisen erityisryhmän hoitolaitoksen ja kylmän piharakennuksen rakentaminen Helsingin Laajasaloon kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. Kokonaisurakkaan kuuluu: - Tontti 49090/2, Heka Laajasalo Mellinintie 8 ER Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 03/2026 ja työt tulee aloittaa viimeistään 05/2026 Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.

Internal identifier: 28252001917

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Ei lisähankintamahdollisuuksia.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 52 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: HANKKEEN TIETOJA: Yhteensä 15 erityisasuntoa. Lisäksi tontille rakennetaan kylmä piharakennus. Heka Laajasalo Mellinintie 8 ER - erityisryhmän hoitolaitoksen bruttoala 1 314 m2 - kerrosluku 2 - erityisasuntoja 15 kpl - piharakennuksen bruttoala 49 m2 Toteutusperiaate: - runko betonielementti tiililaatta - väli- ja yläpohjat pääosin ontelolaattoja - vesikatto pääsääntöisesti tasakatto, katemateriaali bitumikermikate, vaalea - julkisivut pääasiassa tiililaatta, muurattu tiili ja puuverhous - parvekkeet metalli ja lasi TIETOMALLINNUS: Kohde on tietomallinnettu, mutta tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa varten, eikä rakennuttaja vastaa tietomallin sisällöstä tai tietojen oikeellisuudesta. Tietomallia ei tallenneta urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa. Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalaverissa.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Urakan kokonaishinta

Description: Urakan kokonaishinta

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1 000

Criterion:

Type: Quality

Name: Takuuehdot

Description: Takuuehdot

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 42

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhaku aika Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 394 450,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Rakennusliike SoiMu oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4532443-910810

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 4 394 450,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 28252001917

Date on which the winner was chosen: 10/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 02/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 4 394 450,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 4 394 450,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)

Town: Helsingin kaupunki

Postcode: 00099

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Janita Viljander

Email: janita.viljander@hel.fi

Telephone: +358 931076542

Internet address: <https://asuntotuotanto.hel.fi/fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Rakennusliike SoiMu oy

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 0802961-7

Postal address: Rahtikatu 28

Town: Joensuu

Postcode: 80100

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 06d8670d-7db9-4820-9108-ecd21ae62bd9 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/04/2026 07:14:39 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 08/04/2026 07:14:41 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 241120-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026