

## 241193-2026 - Competition

France – Refurbishment of run-down buildings – Travaux de réhabilitation de 264 logements à Epinay-sur-Seine

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ICF HABITAT SOCIAL SA D'HLM

Email: [directionachats@icfhabitat.fr](mailto:directionachats@icfhabitat.fr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Travaux de réhabilitation de 264 logements à Epinay-sur-Seine

Description: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le marché confié à l'Entrepreneur ou au Groupement d'Entreprises, ci-après dénommé le « titulaire », au titre du présent marché, a pour objet la réalisation, conformément aux prescriptions contractuelles, des travaux tels que décrits au CCTP. Si l'opération s'inscrit dans une démarche environnementale, le titulaire doit se conformer en tout point aux prescriptions environnementales définies dans les pièces du marché, et désigner en son sein un responsable « Habitat et Environnement »

Procedure identifier: 7d6926a9-e372-4d8f-8a6b-78aafa6e7012

Internal identifier: SICF-2026\_00016

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

Additional classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: 2 à 12 rue du Havre (Hp 0900)

Town: épinay-sur-seine

Postcode: 93800

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Travaux de réhabilitation de 264 logements à Epinay-sur-Seine

Description: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le marché confié à l'Entrepreneur ou au Groupement d'Entreprises, ci-après dénommé le « titulaire », au titre du présent marché, a pour objet la réalisation, conformément aux prescriptions contractuelles, des travaux tels que décrits au CCTP. Si l'opération s'inscrit dans une démarche environnementale, le titulaire doit se conformer en tout point aux prescriptions environnementales définies dans les pièces du marché, et désigner en son sein un responsable « Habitat et Environnement »

Internal identifier: T-PF-1804330

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

Additional classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

##### Options:

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: 2 à 12 rue du Havre (Hp 0900)

Town: épinay-sur-seine

Postcode: 93800

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration: 24 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Une lettre de candidature ou formulaire Dc1 à jour de la version du code de la commande publique, dument complétée par le candidat individuel ou par l'ensemble des membres du groupement \*Déclaration du candidat individuel / du membre du groupement ou formulaire Dc2 à jour de la version du code de la commande publique La copie des attestations d'assurances Responsabilité Civile Professionnelle en cours de validité indiquant le montant garanti et la nature des activités couvertes. Si nécessaire au regard de l'objet du marché, préciser que celle-ci inclura la Responsabilité Civile Exploitation et/ou la Responsabilité Civile Produit

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1804330>

**Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 23/06/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1804330>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions

d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Le marché est financé sur fonds propres et subvention. Les sommes seront payées conformément au titre IX du code de la commande publique

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Paris

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DIRECTION DU PATRIMOINE ET DU RENOUVELLEMENT URBAIN

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de Paris

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 1744A0FE-C341-50AF-4B348D433489689B

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telephone: +33480041260

**Roles of this organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Official name: ICF HABITAT SOCIAL SA D'HLM

Registration number: 90116

Postal address: 24, rue de Paradis

Town: Paris

Postcode: 75490

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: Direction des Achats

Email: [directionachats@icfhabitat.fr](mailto:directionachats@icfhabitat.fr)

Telephone: 0155339510

Internet address: <http://www.icfhabitat.fr>

Buyer profile: <http://www.appelsdoffres.icfhabitat.fr>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: DIRECTION DU PATRIMOINE ET DU RENOUVELLEMENT URBAIN

Registration number: 1744A11E-01C7-94C2-D8204BCEB29C02CE  
Postal address: 24 rue de Paradis  
Town: Paris  
Postcode: 75010  
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)  
Country: France  
Email: [directionachats@icfhabitat.fr](mailto:directionachats@icfhabitat.fr)  
Telephone: (33)155339600

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0004**

Official name: Tribunal judiciaire de Paris  
Registration number: 1744A12C-9D52-0CAF-02CAE83B021E5923  
Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy  
Town: Paris  
Postcode: 75017  
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)  
Country: France  
Email: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)  
Telephone: 0144325151

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: Tribunal judiciaire de Paris  
Registration number: 1744A13C-0F9D-5324-8246260E83B843A5  
Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy  
Town: Paris  
Postcode: 75017  
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)  
Country: France  
Email: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)  
Telephone: 0144325151

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: f4e0afb7-2224-402b-bb9c-594a0794d4da - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 07/04/2026 18:15:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: French  
Notice publication number: 241193-2026  
OJ S issue number: 69/2026  
Publication date: 09/04/2026