

241242-2026 - Competition

France – Real estate services – Assistance à maîtrise d'ouvrage foncier et relogement pour l'opération de TSCP Bus Bords de Marne entre Val de Fontenay et Chelles-Gournay

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ile de France Mobilités

Email: joel.lao@iledefrance-mobilites.fr

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

Activity of the contracting entity: Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Assistance à maîtrise d'ouvrage foncier et relogement pour l'opération de TSCP Bus Bords de Marne entre Val de Fontenay et Chelles-Gournay

Description: Le présent accord-cadre porte sur une assistance technique, administrative et juridique auprès du maître d'ouvrage Ile-de-France Mobilités dans le but de maîtriser les terrains nécessaires à l'opération Bus Bords de Marne, par voie amiable ou d'expropriation ou par le biais d'occupation temporaires et mettre en uvre le processus de relogement des occupants des bâtis concernés.

Procedure identifier: 5bd36239-85d2-457e-9a9c-2a35719e8de9

Internal identifier: 2026-008

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Procédure formalisée – Appel d'Offre Ouvert Art. L. 2124-2 et R. 2124-1, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 70121200 Building purchase services, 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis, 70332100 Land management services, 70333000 Housing services, 70122200 Land purchase services

2.1.2. Place of performance

Anywhere

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Le présent accord-cadre est conclu sous la forme d'un accord-cadre mono attributaire à bons de commande, passé selon la procédure d'appel d'offres ouvert, en

application des articles L2124-2 et R2161-2 à R2161-5 du code de la commande publique. Il est soumis, pour son exécution, aux dispositions du cahier des clauses administratives générales des marchés publics de prestations intellectuelles (CCAG-PI) de 2021, approuvé par l'arrêté du 30 mars 2021 (publié au JORF n°0078 du 1 avril 2021). Les prestations font l'objet de bons de commande émis au fur et à mesure des besoins dans les conditions fixées au présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), sans négociation, ni mise en concurrence préalable. L'accord-cadre est conclu pour une période initiale de quatre (4) ans (48 mois) à compter de sa notification. L'accord-cadre est reconductible tacitement deux (2) fois. La durée de la période de reconduction est de deux (2) ans (24 mois). La durée totale du marché, toutes périodes confondues, ne pourra excéder huit (8) ans (96 mois). Conformément à l'article R2112-4 du code de la commande. L'accord-cadre est à prix unitaires fixés au Bordereau de prix unitaires - BPU (annexe 1 à l'Acte d'engagement). Le montant de l'accord-cadre est sans minimum et d'un maximum fixé à l'article 4 de l'Acte d'engagement. Les montants maximums sont les suivants : • 2 000 000 Euros HT pour la période ferme, • 1 000 000 Euros HT par période de reconduction.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Assistance à maîtrise d'ouvrage foncier et relogement pour l'opération de TSCP Bus Bords de Marne entre Val de Fontenay et Chelles-Gournay

Description: L'accord-cadre régi par le présent CCAP est un marché de prestations intellectuelles. Il porte sur une assistance technique, administrative et juridique auprès du maître d'ouvrage Île-de-France Mobilités dans le but de maîtriser les terrains nécessaires à l'opération Bus Bords de Marne, par voie amiable ou d'expropriation ou par le biais d'occupation temporaires et mettre en œuvre le processus de relogement des occupants des bâtis concernés.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 70121200 Building purchase services, 70122200 Land purchase services, 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis, 70332100 Land management services, 70333000 Housing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Additional information: CF DCE

5.1.3. Estimated duration

Duration: 96 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: • Niveau minimum requis : Le candidat ou le groupement devra justifier d'un chiffre d'affaires minimum égal à 1 000 000 Euros HT par an au cours des trois derniers exercices disponibles ;

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: PRIX

Description: Montant total TTC du DQE

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Organisation du personnel et moyens humains

Description: Organisation du personnel et moyens humains SC2.1 Adéquation de la mobilisation de l'équipe pour la conduite de l'ensemble des missions. 15 points SC2.2

Adéquation des compétences et qualifications des membres de l'équipe et fonction envisagée pour chacun. 10 points SC2.3 Pertinence et clarté de l'organigramme de l'équipe projet proposé pour chaque type d'intervention. 5 points Sur la base du mémoire technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Méthodologie proposée pour la réalisation des prestations

Description: Méthodologie proposée pour la réalisation des prestations SC3.1 Pertinence de la méthode proposée pour la conduite de l'ensemble des missions (hors relogement). 15 points SC3.2 Pertinence de la méthode proposée pour la conduite de la mission de mise en oeuvre du relogement. 10 points SC3.3 Adéquation des outils et logiciels proposés pour mener à bien l'ensemble des missions. 5 points

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_saqkD1mDOP

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_saqkD1mDOP

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Cf DCE

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: L'accord-cadre pourra être attribué à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises. Si l'accord-cadre est attribué à un groupement conjoint, le mandataire conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement. Conformément à l'article R2142-21 du Code de la commande publique, il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en agissant en qualité de membres de plusieurs groupements sous peine d'élimination des candidatures concernées.

Financial arrangement: Montant en valeur à bons de commande par période contractuelle :
Période initiale de quarante-huit (48) mois : sans minimum, 2 000 000 € HT maximum
1ère période de reconduction de vingt-quatre (24) mois sans minimum, 1 000 000 € HT maximum
2nde période de reconduction de vingt-quatre (24) mois sans minimum, 1 000 000 € HT maximum

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ile de France Mobilités

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ile de France Mobilités

Organisation providing more information on the review procedures: Ile de France Mobilités

Organisation processing tenders: Ile de France Mobilités

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ile de France Mobilités

Registration number: 28750007800020

Postal address: 39bis-41 rue de Châteaudun

Town: Paris

Postcode: 75009

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: joel.lao@iledefrance-mobilites.fr

Telephone: +33187052092

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_saqkD1mDOP

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation processing tenders

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

40826b5b-5d36-4ddc-bcb9-1970b7eccae4-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Date limite de réception des offres modifiée. Initialement fixé au 13/04/2026, 12h00, elle est désormais fixé au 20/04/2026, 12h00.

Notice information

Notice identifier/version: fb371e34-add0-4aec-9f6e-905fd8b8d54b - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 07/04/2026 17:34:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 241242-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026