

## 241292-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Neubau, Umbau und Sanierung Josefschule, hier: Planungsleistung technische Ausrüstung Elektro

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Ahaus

Email: [vergabestelle@ahaus.de](mailto:vergabestelle@ahaus.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau, Umbau und Sanierung Josefschule, hier: Planungsleistung technische Ausrüstung Elektro

Description: Vergabe der Planungsleistungen technische Ausrüstung Elektro

Procedure identifier: 6325b10a-378e-493a-92a0-5b1f82fd25c5

Internal identifier: 01.04.03./2026-035

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Ahaus

Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YBNYT7GMSKC0# Ab sofort finden Sie alle Ausschreibungen der Stadt Ahaus auf dem Vergabemarktplatz NRW unter [www.evergabe.nrw.de](http://www.evergabe.nrw.de). Die Vergabeunterlagen werden dort zum kostenlosen Download zur Verfügung gestellt. Ihr Angebot können Sie über das kostenlose Biertool auf dem Vergabemarktplatz hochladen. Die Nutzung des Vergabemarktplatzes, die Registrierung als Bieter, der Download der Vergabeunterlagen und die Nutzung des Bieter-Tools für die Abgabe elektronischer Angebote sind für alle Unternehmen kostenfrei nutzbar! Zudem gibt es bei technischen Fragen auch noch einen kostenlosen Support unter [www.support.cosinex.de](http://www.support.cosinex.de).

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Neubau, Umbau und Sanierung Josefschule, hier: Planungsleistung technische Ausrüstung Elektro

Description: Die Stadt Ahaus schreibt vorliegend die Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung ELT (Anlagegruppen 4 - 8) für den (Teil-)Abriss, die (Teil-)Sanierung und den (Teil-)Neubau der Josefschule in Ahaus (BA 1.1, 1.2, 2 und 3) (LPH 1 bis 9) europaweit aus. Das Gesamtprojekt gliedert sich in mehrere Bauabschnitte (BA 1.1, 1.2, 2 und 3), welche aus dem Anlagenkonvolut 08 ersichtlich sind.

Internal identifier: 01.04.03./2026-035

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Ahaus

Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Other duration: Unknown

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 05\_Ahaus\_Josefschule\_TGA\_ELT\_Anlage\_Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Angaben über das für die Projektleitung und deren Stellvertretung vorgesehene Personal und Nachweis deren jeweiliger Qualifikation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): gemäß Vergabeunterlagen

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestumsatz in den vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahren in Höhe von jeweils mindestens 150.000,00 EUR in dem entsprechenden Fachbereich "Technische Ausrüstung" (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in ein Beruf- oder Handelsregister oder über die erlaubte Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden in Höhe von mindestens 3.000.000,00 EUR sowie für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens 2.000.000,00 EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Die Maximierung der Ersatzleistungen muss mindestens das 2-fache der genannten Deckungssummen pro Jahr betragen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Vorlage einer aktuellen, allgemeinen Bankauskunft über die wirtschaftliche Situation und/oder ein geordnetes Zahlungsverhalten des Bewerbers (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachweis nicht älter als 6 Monate, Stichtag: Tag der Bekanntmachung, 08.04.2026

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen - gem. Vergabeunterlagen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 69,00

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Leistungsfähigkeit - gem. Vergabeunterlagen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 31,00

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 13/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBNYT7GMSKC0/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBNYT7GMSKC0>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 10/06/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBNYT7GMSKC0>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 22/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Vergabestelle wird ggf. fehlende Unterlagen gem. § 56 VgV mit einer Frist von 6 Kalendertagen nachfordern.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: \* Mit dem Teilnahmeantrag \*\* Mittels Eigenerklärung: -

02\_Ahaus\_Josefschule\_TGA\_ELT\_Antragsschreiben -

03\_Ahaus\_Josefschule\_TGA\_ELT\_Eigenerklärung\_Eignung -

04\_Ahaus\_Josefschule\_TGA\_ELT\_Checkliste\_Leistungsfähigkeit -  
06\_Ahaus\_Josefschule\_TGA\_ELT\_Erklärung\_Bewerbergemeinschaft -  
07\_Ahaus\_Josefschule\_TGA\_ELT\_Verpflichtungserklärung\_Leistungen\_aU -  
09\_Ahaus\_Josefschule\_TGA\_ELT\_Eigenerklärung\_Subvention - Unternehmensdarstellung:  
kurze Unternehmensdarstellung auf maximal zwei DIN A4-Seiten (insb. Geschäftsstruktur,  
Geschäftsfelder, ggf. bestehende wirtschaftliche Verflechtungen)  
Electronic invoicing: Allowed  
Electronic ordering will be used: yes  
Electronic payment will be used: yes  
Financial arrangement: Zahlung (VOL/B § 17): 1. Die Zahlung des Rechnungsbetrages erfolgt  
nach Erfüllung der Leistung. Sie kann früher gemäß den vereinbarten Zahlungsbedingungen  
erfolgen. Fehlen solche Vereinbarungen, so hat die Zahlung des Rechnungsbetrages binnen  
eines Monats nach Eingang der prüfbaren Rechnung zu erfolgen. Die Zahlung geschieht in  
der Regel bargeldlos. Maßgebend für die Rechtzeitigkeit ist der Zugang des  
Überweisungsauftrages beim Zahlungsinstitut des Auftraggebers. 2. Sofern  
Abschlagszahlungen vereinbart sind, sind sie in angemessenen Fristen auf Antrag  
entsprechend dem Wert der erbrachten Leistungen in vertretbarer Höhe zu leisten. Die  
Leistungen sind durch prüfbare Aufstellungen nachzuweisen. Abschlagszahlungen gelten  
nicht als Abnahme von Teilen der Leistung. 3. Bleiben bei der Schlussrechnung  
Meinungsverschiedenheiten, so ist dem Auftragnehmer gleichwohl der ihm unbestritten  
zustehende Betrag auszuzahlen. 4. Die vorbehaltlose Annahme der als solche  
gekennzeichneten Schlusszahlung sch

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Vergabekammer Westfalen

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Statthafter Rechtsbehelf bei Verstößen gegen die  
Vergabevorschriften ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens. Der Antrag  
ist schriftlich bei der zuvor benannten zuständigen Stelle für Nachprüfungsverfahren  
einzureichen. Der Antrag ist nur zulässig, solange kein wirksamer Zuschlag erteilt worden ist.  
Ein wirksamer Zuschlag kann erst erteilt werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen  
Bieter über den beabsichtigten Zuschlag ordnungsgemäß nach § 134 GWB informiert hat und  
15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg  
zehn Kalendertage vergangen sind. Der Antrag ist auch vor wirksamer Zuschlagserteilung  
unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen  
Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem  
Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der  
Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die  
aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der  
Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem  
Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den  
Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung  
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15  
Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind. §135 GWB (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat oder 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. (2) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. (3) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 Nummer 2 tritt nicht ein, wenn 1. der öffentliche Auftraggeber der Ansicht ist, dass die Auftragsvergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zulässig ist, 2. der öffentliche Auftraggeber eine Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlicht hat, mit der er die Absicht bekundet, den Vertrag abzuschließen, und 3. der Vertrag nicht vor Ablauf einer Frist von mindestens zehn Kalendertagen, gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung, abgeschlossen wurde. Die Bekanntmachung nach Satz 1 Nummer 2 muss den Namen und die Kontaktdaten des öffentlichen Auftraggebers, die Beschreibung des Vertragsgegenstands, die Begründung der Entscheidung des Auftraggebers, den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zu vergeben, und den Namen und die Kontaktdaten des Unternehmens, das den Zuschlag erhalten soll, umfassen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Ahaus  
Organisation receiving requests to participate: Stadt Ahaus

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Ahaus  
Registration number: 055540004004-31001-39  
Postal address: Rathausplatz 1  
Town: Ahaus  
Postcode: 48683  
Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)  
Country: Germany  
Contact point: Zentrale Vergabestelle  
Email: [vergabestelle@ahaus.de](mailto:vergabestelle@ahaus.de)  
Telephone: +49 256172-0  
Fax: +49 25617281-0  
Internet address: <http://www.stadt-ahaus.de>  
Buyer profile: <http://www.stadt-ahaus.de/vergabestelle>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07  
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Town: Münster  
Postcode: 48147  
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telephone: +49 251-4112165  
Fax: +49 251-41182735  
Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Mediation organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: acbe7b60-eb29-4341-8cfc-9ade1fff83ad - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 08/04/2026 00:01:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 241292-2026  
OJ S issue number: 69/2026  
Publication date: 09/04/2026