

241320-2026 - Planning

Germany – Building construction work – Vorinfo:Planung und Neubau eines Verwaltungsgebäudes

OJ S 69/2026 09/04/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Amt Nord-Rügen

Email: th.ulrich@amt-nord-ruegen.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vorinfo:Planung und Neubau eines Verwaltungsgebäudes

Description: Das Amt Nord-Rügen beabsichtigt den Neubau eines Verwaltungsgebäudes für die Amtsverwaltung in Sagard im Rahmen einer Gesamtvergabe von Planungs- und Bauleistungen durch einen privaten Partner schlüsselfertig errichten zu lassen. Zum Leistungsumfang gehören Planung und Bau des Neubaus einschließlich des Herrichtens der Außenanlagen sowie die Erbringung der Wartungsleistungen innerhalb der verlängerten Gewährleistungsfristen. Die Leistungen werden als Gesamtvergabe an einen Totalunternehmer-/übernehmer (in Anlehnung an ein ÖPP-Inhabermodell) im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb vergeben. Die Vergütung der Planungs- und Bauleistungen erfolgt abweichend von der VOB/B während der Bauzeit über Abschlagszahlungen zu festgelegten Meilensteinen.

Internal identifier: 04/2026 NRÜG

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45213150 Office block construction work, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71320000

Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schulstraße 142

Town: Sagard

Postcode: 18551

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DY0ML11#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

3. Part

3.1. Part: PAR-0001

Title: Vorinfo:Planung und Neubau eines Verwaltungsgebäudes

Description: Die Verwaltung des Amtes befindet sich derzeit in einem angemieteten Gebäude, das zahlreiche Mängel aufweist. Neben dem Platzmangel bestehen in dem angemieteten Gebäude erhebliche Brandschutzprobleme und die Barrierefreiheit ist nicht gewährleistet. Ein Umbau und eine Erweiterung des aktuellen Gebäudes durch den Eigentümer sind nicht absehbar. Daher hat das Amt Nord-Rügen beschlossen, einen Neubau zu errichten. Für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes konnte ein Grundstück in Sagard erworben werden. Auf diesem Grundstück befindet sich eine ehemalige Kindertagesstätte (Kita), die durch die Verwaltung zurückgebaut wird. Der Abbruch der Kita ist nicht Leistungsbestandteil der Ausschreibung. Das Raumprogramm des Verwaltungsneubaus für ca. 41 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter umfasst eine Nutzungsfläche (NUF) von ca. 1.100 m². Der Neubau beinhaltet vorrangig Büronutzungen. Für den Neubau sind verschiedene Baukonstruktionsweisen zulässig, aber reine Containerbauweisen sind ausgeschlossen. Die Umsetzung soll im Rahmen einer Gesamtvergabe von Planungs- und Bauleistungen an einen Totalunternehmer erfolgen. Zum Leistungsumfang gehören die Planung, die für den Neubau erforderlichen Bauleistungen einschließlich Herrichten der Außenanlagen sowie die Erbringung der Wartungsleistungen innerhalb der verlängerten Gewährleistungsfristen. Die Vergütung der Planungs- und Bauleistungen erfolgt abweichend von der VOB/B während der Bauzeit über Abschlagszahlungen zu festgelegten Meilensteinen. Die Vergütung der Wartungsleistungen erfolgt quartalsweise nach Leistungserbringung. Der Auftragnehmer hat auf Grundlage einer funktionalen Bauleistungsbeschreibung mit Raumprogramm alle erforderlichen Planungs- und Bauleistungen für die schlüsselfertige Errichtung des Verwaltungsgebäudes sowie die Herstellung der zugehörigen Außenanlagen zu erbringen. Diese umfasst auch die Erstellung der Genehmigungsplanung und die Einreichung des Bauantrages. Der Auftraggeber erwartet ein umfassendes Gesamtangebot für Planungs-, Bau- und für Wartungsleistungen innerhalb der verlängerten Gewährleistungsfrist. Für die Bewerbung im Teilnahmewettbewerb werden Nachweise und Erklärungen eines Bauunternehmens und eines Entwurfsverfassers (Architekturbüro) erwartet, welche nach Auswahl im Teilnahmewettbewerb zusammen ein Angebot erarbeiten und im Auftragsfall die Leistungen gemeinsam erbringen.

Internal identifier: 04/2026 NRÜG

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45213150 Office block construction work

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

3.1.2. Place of performance

Postal address: Schulstraße 142

Town: Sagard

Postcode: 18551

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Country: Germany

3.1.3. Duration

Other duration: Unknown

3.1.5. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

3.1.6. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DY0ML11/documents>

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem
Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Amt Nord-
Rügen
Organisation providing more information on the review procedures: Amt Nord-Rügen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Amt Nord-Rügen
Registration number: 13073959-K000-18
Postal address: Ernst-Thälmann-Straße 37
Town: Sagard
Postcode: 18551
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)
Country: Germany
Contact point: Bauamt
Email: th.ulrich@amt-nord-ruegen.de
Telephone: +49 38302 800136
Internet address: <https://www.amt-nord-ruegen.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: VBD Beratungsgesellschaft für Behörden mbH
Registration number: DE189871413
Postal address: Revaler Straße 29
Town: Berlin
Postcode: 10245
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: kontakt@vbd-beratung.de
Telephone: +49 30285298-20
Internet address: <https://www.vbd-beratung.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Amt Nord-Rügen

Registration number: 13073959-K000-18

Postal address: Ernst-Thälmann-Straße 37

Town: Sagard

Postcode: 18551

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Registration number: keine Angabe

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: +49 385 588 15164

Fax: +49 385 588 485 15817

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0aecd4a1-f13e-4dd8-a4b4-eae6359b3c0b - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Notice subtype: 4

Notice dispatch date: 07/04/2026 15:55:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 241320-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 09/06/2026