

**Poland-Katowice: Cleaning and sanitation services****OJ S 80/2023 24/04/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

National registration number: REGON 241031620

Postal address: ul. Grażyńskiego 5

Town: Katowice

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 40-126

Country: Poland

Contact person: Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra, Przemysław Olszewski, Iwona Lichosik

E-mail: [przetargi@kzgm.katowice.pl](mailto:przetargi@kzgm.katowice.pl)

Telephone: +48 324163160

Fax: +48 322582025

**Internet address(es):**Main address: [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)Address of the buyer profile: [https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Jednostka organizacyjna administracji samorządowej - jednostka budżetowa

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Reference number: NZ.231.077.2022

**II.1.2. Main CPV code**

90900000 Cleaning and sanitation services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie obejmujące: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych

(tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy; w nieruchomościach zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, dla powierzchni wskazanych dla każdej części oddzielnie. Zamówienie podzielone jest na 14 części.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 12 532 328,94 PLN

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Bogucice, Dąb, Wełnowiec-Józefowiec i administrowanych przez EB-1;  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77312000 Weed-clearance services, 77312100 Weed-killing services, 77314100 Grassing services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 77342000 Hedge trimming

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22A Katowicki

Main site or place of performance: Miasto Katowice - dzielnice Bogucice, Dąb, Wełnowiec-Józefowiec

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Bogucice, Dąb, Wełnowiec-Józefowiec i administrowanych przez EB-1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy; 5) odśnieżania i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 20 517,67 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 99 802,14 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 45 091,00 m<sup>2</sup>. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie

określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.1 do projektowanych postanowień umowy), powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.1 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3 do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby (zwane dozorcami) wyznaczone do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy, za co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę, ustalonym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości

i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie). Zakresy maksymalne i minimalne dla części 1 wynoszą: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 24.621,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 119.763,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 54.109,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 14.362,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 69.861,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 31.564,00 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy (czyli maksymalnego wynagrodzenia za daną część zamówienia).
2. Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 1 - 22.06.2023 r.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Koszutka i administrowanych przez EB-1  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77312000 Weed-clearance services, 77312100 Weed-killing services, 77314100 Grassing services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 77342000 Hedge trimming

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22A Katowicki

Main site or place of performance: Miasto Katowice - dzielnica Koszutka i administrowanych przez EB-1

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Koszutka i administrowanych przez EB-1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie: 1) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 2) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 3) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia terenów zewnętrznych 121 655,55 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 68 559,95 m<sup>2</sup>. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia

(załącznik nr 2.2 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3 do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby (zwane dozorcami) wyznaczone do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy, za co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę, ustalonym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) Zakresy maksymalne i minimalne dla części 2 zamówienia wynoszą:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: zewnętrzne: 145.987,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 82.272,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: zewnętrzne: 97.324,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 54.848,00 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy (czyli maksymalnego wynagrodzenia za daną część zamówienia).
2. Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 2 - 22.06.2023 r.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Dąbrówka Mała i administrowanych przez EB-2  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77312000 Weed-clearance services, 77312100 Weed-killing services, 77314100 Grassing services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 77342000 Hedge trimming

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22A Katowicki

Main site or place of performance: Miasto Katowice - dzielnica Dąbrówka Mała i administrowana przez EB-2

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Dąbrówka Mała i administrowanych przez EB-2. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy. 5) odśnieżanie i usuwanie sopli z daszków nad wejściem do budynków. Aktualne powierzchnie wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 9 108,90 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 65 649,11 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 33 466,13 m<sup>2</sup>. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.3 do projektowanych postanowień umowy), powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie

trawników do koszenia (załącznik nr 2.3 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3 do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby (zwane dozorcami) wyznaczone do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy, za co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę, ustalonym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie,

koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie). Zakresy maksymalne i minimalne dla części 3 zamówienia wynoszą: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 10.931,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 78.779,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 40.159,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 7.287,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 52.519,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 26.773,00 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy (czyli maksymalnego wynagrodzenia za daną część zamówienia).
2. Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 3 - 03.04.2023 r.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Giszowiec, Janów-Nikiszowiec i administrowanych przez EB-2  
Lot No: 4

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77312000 Weed-clearance services, 77312100 Weed-killing services, 77314100 Grassing services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 77342000 Hedge trimming

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22A Katowicki

Main site or place of performance: Miasto Katowice - dzielnice Giszowiec, Janów-Nikiszowiec i administrowane przez EB-2

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Giszowiec, Janów-Nikiszowiec i administrowanych przez EB-2. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy. 5) odśnieżanie i usuwanie sopli z daszków nad wejściem do budynków. Aktualne powierzchnie wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 3 948,76 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 27 948,00 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 8 042,99 m<sup>2</sup>. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z

załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.4 do projektowanych postanowień umowy), powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.4 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3 do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby (zwane dozorcami) wyznaczone do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy, za co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę, ustalonym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości

i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia. Zakresy maksymalne i minimalne dla części 4 zamówienia wynoszą: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 4.739,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 33.538,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 9.652,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 2.764,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 19.564,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 5.630,00 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy (czyli maksymalnego wynagrodzenia za daną część zamówienia).
2. Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 4 - 03.04.2023 r.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Szopienice-Burowiec i administrowanych przez EB-2  
Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77312000 Weed-clearance services, 77312100 Weed-killing services, 77314100 Grassing services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 77342000 Hedge trimming

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22A Katowicki

Main site or place of performance: Miasto Katowice - dzielnicy Szopienice-Burowiec i administrowanych przez EB-2

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Szopienice-Burowiec i administrowanych przez EB-2. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątnie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątnie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy. 5) odśnieżanie i usuwanie sopli z daszków nad wejściem do budynków. Aktualne powierzchnie wynoszą:

powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 26 098,84 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 92 630,72 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 29 478,18 m<sup>2</sup>;. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.5 do projektowanych postanowień umowy), powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.5 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3 do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby (zwane dozorcami) wyznaczone do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy, za co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę, ustalonym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia.

Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie). Zakresy maksymalne i minimalne dla części 5 zamówienia wynoszą: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 31.319,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 111.157,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 35.374,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 20.879,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 74.105,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 23.583,00 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy (czyli maksymalnego wynagrodzenia za daną część zamówienia).
2. Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 5 - 05.04.2023 r.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w centrum Miasta, w tym ul. Warszawska 6/Teatralna 9 i ul. 3 Maja 36 administrowanych przez EB-3  
Lot No: 6

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77312000 Weed-clearance services, 77312100 Weed-killing services, 77314100 Grassing services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 77342000 Hedge trimming

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22A Katowicki

Main site or place of performance: Miasto Katowice - centrum Miasta, w tym ul. Warszawska 6 /Teatralna 9 i ul. 3 Maja 36 administrowane przez EB-3

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w centrum Miasta, w tym przy ul. Warszawska 6/Teatralna 9 i ul. 3 Maja 36 (budynki o innej częstotliwości świadczenia usług) administrowanych przez EB-3. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie:1)utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);2)utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci

we wskazanych nieruchomościach;3)koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy. 5) odśnieżanie i usuwanie sopli z daszków nad wejściem do budynków. Aktualne powierzchnie wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 12 311,41 m2, powierzchnia terenów zewnętrznych 14 117,19 m2, w tym powierzchnia trawników 1 193,67 m2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.6 do projektowanych postanowień umowy), powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.6 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3, 3a i 3b do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby (zwane dozorcami) wyznaczone do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy, za co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę, ustalonym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania

z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie). Zakresy maksymalne i minimalne dla części 6 zamówienia wynoszą: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 14.774,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 16.941,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 1.432,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 9.849,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 11.294,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 955,00 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy (czyli maksymalnego wynagrodzenia za daną część zamówienia).
2. Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 6 - 02.07.2023 r.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w Śródmieściu administrowanych przez EB-3  
Lot No: 7

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77312000 Weed-clearance services, 77312100 Weed-killing services, 77314100 Grassing services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 77342000 Hedge trimming

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22A Katowicki

Main site or place of performance: Miasto Katowice - Śródmieście administrowane przez EB-3

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w Śródmieściu administrowanych przez EB-3. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury)

łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy. 5) odśnieżanie i usuwanie sopli z daszków nad wejściem do budynków. Aktualne powierzchnie wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 3 438,66 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 22 468,08 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 10 052,29 m<sup>2</sup>. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.7 do projektowanych postanowień umowy), powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.7 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3 do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby (zwane dozorcami) wyznaczone do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy, za co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę, ustalonym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane

jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia. Zakresy maksymalne i minimalne dla części 7 zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 7: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 4.126,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 26.962,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 12.063,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 2.407,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 15.728,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 7.037,00 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy (czyli maksymalnego wynagrodzenia za daną część zamówienia).
2. Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 7 - 02.07.2023 r.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach administrowanych przez EB-5  
Lot No: 10

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77312000 Weed-clearance services, 77312100 Weed-killing services, 77314100 Grassing services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 77342000 Hedge trimming

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22A Katowicki  
Main site or place of performance: Miasto Katowice - dzielnice Ligota-Panewniki, Piotrowice-Ochojec, Kostuchna, Murcki, Podlesie, Załęska Hałda-Brynów, w tym ul. Uniczowska 36 administrowanych przez EB-5

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach administrowanych przez EB-5. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątnie: 1)

utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);2)utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa);4)doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy.5)odśnieżanie i usuwanie sopli z daszków nad wejściem do budynków. Aktualne powierzchnie wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 14 434,37 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 219 431,06 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 127 414,94 m<sup>2</sup>; . Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.10 do projektowanych postanowień umowy), powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.10 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3 i 3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby (zwane dozorcami) wyznaczone do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy, za co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę, ustalonym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2)

koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia. Zakresy maksymalne i minimalne dla części 10 zamówienia wynoszą: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 17.231,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 263.317,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 152.898,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 11.547,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 175.545,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 101.932,00 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy (czyli maksymalnego wynagrodzenia za daną część zamówienia).
2. Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 10 - 03.04.2023 r.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Osiedle Tysiąclecia administrowanych przez EB-6  
Lot No: 11

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77312000 Weed-clearance services, 77312100 Weed-killing services, 77314100 Grassing services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 77342000 Hedge trimming

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22A Katowicki  
Main site or place of performance: Miasto Katowice - dzielnica Osiedle Tysiąclecia administrowanych przez EB-6

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Osiedle Tysiąclecia administrowanych przez EB-6. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie:1)utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;2)koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa);3)doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy. Aktualne powierzchnie wynoszą: powierzchnia terenów zewnętrznych 83 364,43 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 52 737,11 m<sup>2</sup>. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.11 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3 do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby (zwane dozorcami) wyznaczone do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy, za co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę, ustalonym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub

doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia. Zakresy maksymalne i minimalne dla części 11 zamówienia wynoszą: CZĘŚĆ 11: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: zewnętrzne: 100.037,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 63.285,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: zewnętrzne: 66.692,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 42.190,00 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy (czyli maksymalnego wynagrodzenia za daną część zamówienia).
2. Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 11 - 13.04.2023 r.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych przy ul. Św. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Jana-budynki użytkowe o wyższym standardzie administrowanych przez EB-3 i 6;  
Lot No: 14

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77312000 Weed-clearance services, 77312100 Weed-killing services, 77314100 Grassing services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 77342000 Hedge trimming

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22A Katowicki

Main site or place of performance: Miasto Katowice - nieruchomościach położonych przy ul. Św. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, ul. Rynek 13, ul. Rynek 5 – budynki użytkowe o wyższym standardzie administrowane przez EB-3 i EB-6

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych przy ul. Św. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, ul. Rynek 13, ul. Rynek 5 – budynki użytkowe o wyższym standardzie administrowane przez EB3 i EB 6. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) doraźne sprzątanie nieruchomości; 5) odśnieżanie i usuwanie sopli z daszków nad wejściem do budynków. Aktualne powierzchnie wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 1877,83 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 407,69 m<sup>2</sup>; . Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.14 do projektowanych postanowień umowy), powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.14 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3c, 3d, 3e, 3f i 3g do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby (zwane dozorcami) wyznaczone do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy, za co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę, ustalonym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2)

koniecznością wykonania większej liczby doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone) łącznie z odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia. Zakresy maksymalne i minimalne dla części 14 zamówienia wynoszą: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 2.253,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 489,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 1.229,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 326,00 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy (czyli maksymalnego wynagrodzenia za daną część zamówienia).
2. Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 14 - 11.05.2023 r.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 005-007486](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Bogucice, Dąb, Wełnowiec-Józefowiec i administrowanych przez EB-1;

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/04/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: P.U. „AGAS” Krystyna Głowniak

National registration number: 6341131976

Town: Katowice

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 40-857

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 1 453 170,00 PLN / Highest offer: 2 002 391,22 PLN taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No: 2**

**Lot No: 2**

**Title:**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Koszutka i administrowanych przez EB-1

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/04/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 4  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: P.U. „AGAS” Krystyna Głowniak  
National registration number: 6341131976  
Town: Katowice  
NUTS code: PL22A Katowicki  
Postal code: 40-857  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 1 039 552,83 PLN / Highest offer: 1 520 286,93 PLN taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 3

**Lot No:** 3

**Title:**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Dąbrówka Mała i administrowanych przez EB-2

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/03/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4  
Number of tenders received from SMEs: 4  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 4  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Zakład Handlowo – Usługowy „ACER” Dziura Aleksander  
National registration number: 6342528109  
Town: Katowice  
NUTS code: PL22A Katowicki  
Postal code: 40-729  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4.**

**Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 563 504,97 PLN / Highest offer: 1 075 488,60 PLN taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 4

**Lot No:** 4

**Title:**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Giszowiec, Janów-Nikiszowiec i administrowanych przez EB-2

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/03/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Zakład Handlowo – Usługowy „ACER” Dziura Aleksander

National registration number: 6342528109

Town: Katowice

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 40-729

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 315 120,09 PLN / Highest offer: 315 120,09 PLN taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 5

**Lot No:** 5

**Title:**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Szopienice-Burowiec i administrowanych przez EB-2

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/03/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 9

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Zakład Handlowo – Usługowy „ACER” Dziura Aleksander

National registration number: 6342528109

Town: Katowice

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 40-729

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 1 370 267,61 PLN / Highest offer: 2 166 555,33 PLN taken into consideration

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 6

**Lot No:** 6

**Title:**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w centrum Miasta, w tym ul. Warszawska 6/Teatralna 9 i ul. 3 Maja 36 administrowanych przez EB-3

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/04/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

### **V.2.3.**

**Name and address of the contractor**

Official name: Praxima Krakpol Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
National registration number: 6282003661  
Town: Trzebinia  
NUTS code: PL214 Krakowski  
Postal code: 32-540  
Country: Poland  
The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: IMPEL FACILITY SERVICES Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
National registration number: 9542250979  
Town: Wrocław  
NUTS code: PL514 Miasto Wrocław  
Postal code: 50-304  
Country: Poland  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 576 880,77 PLN / Highest offer: 1 018 366,50 PLN taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: Short description of the part of the contract to be subcontracted:  
Usługi porządkowo-czystościowe

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 7

**Lot No:** 7

**Title:**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w Śródmieściu administrowanych przez EB-3

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/04/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3  
Number of tenders received from SMEs: 2  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 3  
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Praxima Krakpol Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

National registration number: 6282003661  
Town: Trzebinia  
NUTS code: PL214 Krakowski  
Postal code: 32-540  
Country: Poland  
The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: IMPEL FACILITY SERVICES Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
National registration number: 9542250979  
Town: Wrocław  
NUTS code: PL514 Miasto Wrocław  
Postal code: 50-304  
Country: Poland  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 354 004,35 PLN / Highest offer: 394 212,42 PLN taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:  
Usługi porządkowo-czystościowe

---

**Section V: Award of contract**

**Contract No: 8**

**Lot No: 10**

**Title:**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach administrowanych przez EB-5

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/03/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5  
Number of tenders received from SMEs: 5  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 5  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: „WD” Wojciech Dywan Usługi Komunalno Budowlane, Naprawa Maszyn i Pojazdów Samochodowych  
National registration number: 2220517841  
Town: Mysłowice

NUTS code: PL22A Katowicki  
Postal code: 41-400  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 1 705 084,83 PLN / Highest offer: 2 474 640,69 PLN taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 9

**Lot No:** 11

**Title:**

Kompleksowe sprzątnięcie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Osiedle Tysiąclecia administrowanych przez EB-6

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/04/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: „ZUKOMB MS” MICHAŁ SŁYSZ

National registration number: 2220840418

Town: Mysłowice

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-400

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 471 623,43 PLN / Highest offer: 607 422,63 PLN taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 10

**Lot No:** 14

**Title:**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych przy ul. Św. Jana 10, ul.Mieszka I 2, ul.Jana-budynki użytkowe o wyższym standardzie administrowanych przez EB-3 i 6;

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/04/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Praxima Krakpol Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

National registration number: 6282003661

Town: Trzebinia

NUTS code: PL214 Krakowski

Postal code: 32-540

Country: Poland

The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: IMPEL FACILITY SERVICES Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

National registration number: 9542250979

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-304

Country: Poland

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 391 482,12 PLN / Highest offer: 516 217,08 PLN taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Usługi porządkowo-czystościowe

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i złożona w formie elektronicznej (postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty oraz zawierać następujące oświadczenia/dokumenty: 1) Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonymi

projektowanymi postanowieniami umowy, oraz że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń; 2) Oświadczenia o spełnianiu wymogów wynikających z RODO zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty; 3) Informację o podwykonawcach, w tym o części/zakresie zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – jeśli dotyczy; 4) Oświadczenie o obowiązku podatkowym – jeżeli dotyczy; 5) Oświadczenie o przynależności do sektora małych i średnich przedsiębiorstw–zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty (zalecane, nie wymagane). Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik Nr 2.1-2.14 do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta musi zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze.

**2. Z OFERTĄ NALEŻY ZŁOŻYĆ:** 1) Oświadczenie o podziale obowiązków pomiędzy Wykonawcami, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy Pzp w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie (załącznik nr 3 do SWZ). Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej; 2) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotu trzeciego, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy Pzp – jeśli dotyczy - w formie elektronicznej. Uwaga: Jeżeli zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. 3) Pełnomocnictwo, w tym pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego – jeśli dotyczy. 4) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, nie wymagane. 3. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej). W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mocodawcy (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusza, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. 4. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia tj. w liczbie określonej przez Zamawiającego. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę. 5. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

##### **VI.4.2.**

**Body responsible for mediation procedures**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/04/2023