

**Belgium-Schaerbeek: Construction work****OJ S 100/2019 24/05/2019****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Service Bâtiments

National registration number: 0207.367.687\_23851

Postal address: Place Colignon

Town: Schaerbeek

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1030

Country: Belgium

Contact person: Latifa Bghiel

E-mail: [lbghiel@schaerbeek.irisnet.be](mailto:lbghiel@schaerbeek.irisnet.be)

Telephone: +32 2447679

Fax: +32 2447766

**Internet address(es):**Main address: <http://www.schaerbeek.be/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=342421>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Construction d'une école fondamentale néerlandophone et d'une salle omnisports et extension d'une école fondamentale francophone

Reference number: Schaerbeek Infra-Scha/Infra/2018/10-F03\_0

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Le projet consiste à:

— construire une école fondamentale néerlandophone,

- rénover un bâtiment existant de manière à permettre à l'école fondamentale néerlandophone «De Kriek» d'utiliser ce bâtiment en tant que réfectoire, sanitaires et salle de psychomotricité,
- construire une conciergerie (pour les 2 écoles et la salle omnisports),
- démolir le bâtiment existant «Optima» afin de:
- construire une salle de gymnastique (et ses annexes) pour l'École 10,
- construire une salle omnisports (et ses annexes) utilisée par les 2 écoles et accessible aux habitants du quartier,
- construire les locaux qui accueilleront le bureau d'une ASBL,
- aménager les espaces extérieurs: accès aux différents bâtiments, cours de récréation, préaux,...
- création de 2 nouvelles ouvertures sur la façade du bâtiment existant dit «La Vallée».

Les nouvelles constructions et rénovations lourdes répondront aux critères de construction des bâtiments dits «passifs».

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 9 147 233,48 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Entreprise générale  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Main site or place of performance: Grande rue au Bois 76-80 à 1030 Bruxelles.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Travaux de démolition, de construction et l'aménagement des abords.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Le marché comprend une clause contractuelle à caractère social (uniquement sur le lot 1). Toute réserve ou impossibilité exprimées à l'égard de cet engagement dans la soumission aura pour conséquence que celle-ci sera, dans tous les cas et avant même qu'eut été examiné plus avant son contenu, considéré par le pouvoir adjudicateur comme irrégulière et, de ce fait, écartée d'office.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Déconstruction  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Main site or place of performance: Grande rue au Bois 76-80 à 1030 Bruxelles.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Déconstruction, nettoyage et le stockage des matériaux réutilisables avant la démolition en vue de leur valorisation dans les nouvelles constructions.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 187-421642](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** Scha/Infra/2018/10

**Lot No:** 1

**Title:**

Entreprise générale

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/05/2019

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Les Entreprises Louis de Waele

National registration number: 405.829.588

Postal address: Chaussée de la Hulpe 185

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1170

Country: Belgium

E-mail: [eldw@louisdewaele.be](mailto:eldw@louisdewaele.be)

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 9 147 233,48 EUR / Highest offer: 9 997 834,67 EUR taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

La visite du site est obligatoire

Les visites seront organisées les 16 octobre et 6.11.2018, à 10:00 sur place.

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: [info@raadadvst-consetat.be](mailto:info@raadadvst-consetat.be)

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: [info@raadadvst-consetat.be](mailto:info@raadadvst-consetat.be)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: [info@raadvt-consetat.be](mailto:info@raadvt-consetat.be)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/05/2019