

Finland-Orimattila: Real estate services with own property

OJ S 100/2020 25/05/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Orimattilan kaupunki

National registration number: 0129920-0

Postal address: Erkontie 9

Town: Orimattila

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: FI-16300

Country: Finland

Contact person: Pertti Santala

E-mail: pertti.santala@orimattila.fi

Telephone: +358 447813875

Internet address(es):

Main address: <http://www.orimattila.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Koy Orimattilan Vuokratalot

National registration number: 0869292-9

Postal address: Erkontie 11

Town: Orimattila

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: FI-16300

Country: Finland

Contact person: Suvi Tuomala

E-mail: suvi.tuomala@orimattila.fi

Telephone: +358 404140142

Internet address(es):

Main address: <http://www.orimattila.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy

National registration number: 1610021-7

Postal address: Erkontie 11

Town: Orimattila

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: FI-16300

Country: Finland

Contact person: Suvi Tuomala

E-mail: suvi-tuomala@orimattila.fi

Telephone: +358 404140142

Internet address(es):

Main address: <http://www.orimattila.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

In the case of joint procurement involving different countries, state applicable national procurement law:

www.finlex.fi/fi/laki

29.12.2016/1397

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/orimattila?id=300960&tpk=da3ce179-c7e7-41a1-a463-afaa0bb4786c>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/orimattila?id=300960&tpk=da3ce179-c7e7-41a1-a463-afaa0bb4786c>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Puitesopimus imu- ja huuhtelupalvelut

Reference number: Puitehankinta 13/ 2020

II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tilaaaja haluaa tällä hankinnalla hankkia imu- ja huuhtelupalvelu pääasiassa kiinteistöjen viemärihuollon tarpeisiin Orimattilan kaupungin tilapalvelun sekä Kiinteistö Oy Orimattilan Vuokratalojen hankkeisiin.

Tehtävät tulee suorittaa erikseen tilaajan ja palveluntarjoajan sopimassa aikataulussa ja korkealla ammattitaidolla.

Tämän hankinnan perusteella valitaan kolme (3) puitetoimittajaa, jotka asetetaan etusijajärjestykseen tämän hankinnan arviointikriteerien perusteella. Hankinnat tehdään lähtökohtaisesti etusijajärjestyksen ensimmäiseltä. Mikäli etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen sopimusurakoisija ei pysty toteuttamaan tilausta tai sopimusurakoisijan kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon sisällöstä, aikataulusta, henkilöistä ja tuntimäärästä tai muista tilaajan tilauksessa edellyttämistä vaatimuksista, käynnistetään neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan urakoitsijan kanssa. Tästä pääsäännöstä voidaan poiketa seuraavilla perusteilla:

- Tilaaaja on antanut tarjoajan toiminnasta reklamaation (esimerkiksi aikatauluihin tai ammattitaitoon liittyen)
- Etusijajärjestyksen ensimmäisellä ei ole vapaita resursseja
- Yksittäiseen toimeksiantoon liittyvään tilaukseen ei ole saatu vastausta seitsemän (7) työpäivän kuluessa tai muutoin pyydettyssä aikataulussa
- Toimeksiantoon liittyy erityisosaamistarpeita, kuten aikaisempaa kokemusta vastaavanlaisista hankkeista, joita etusijajärjestyksen perusteella ensisijaisella urakoitsijalla ei ole tarjota
- Toimeksianto on jatkoa edelliseen työvaiheeseen, joka on ollut toisella sopimusurakoitsijalla toimeksiantona, ja tehtävän kokonaistaloudellisuuden kannalta on edullisempaa tilata toimeksianto samalta sopimusurakoitsijalta
- Urakoitsijalla on käynnissä olevia urakoitsijasta johtuvista syistä merkittävästi myöhässä olevia hankkeita.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Orimattila

II.2.4. Description of the procurement

Tilaaaja haluaa tällä hankinnalla hankkia imu- ja huuhtelupalvelu pääasiassa kiinteistöjen viemärihuollon tarpeisiin Orimattilan kaupungin tilapalvelun sekä Kiinteistö Oy Orimattilan Vuokratalojen hankkeisiin.

Tehtävät tulee suorittaa erikseen tilaajan ja palveluntarjoajan sopimassa aikataulussa ja korkealla ammattitaidolla.

Tämän hankinnan perusteella valitaan kolme (3) puitetoimittajaa, jotka asetetaan etusijajärjestykseen tämän hankinnan arviointikriteerien perusteella. Hankinnat tehdään lähtökohtaisesti etusijajärjestyksen ensimmäiseltä. Mikäli etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen sopimusurakoitsija ei pysty toteuttamaan tilausta tai sopimusurakoitsijan kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon sisällöstä, aikataulusta, henkilöistä ja tuntimäärästä tai muista tilaajan tilauksessa edellyttämistä vaatimuksista, käynnistetään neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan urakoitsijan kanssa. Tästä pääsäännöstä voidaan poiketa seuraavilla perusteilla:

- Tilaaaja on antanut tarjoajan toiminnasta reklamaation (esimerkiksi aikatauluihin tai ammattitaitoon liittyen)
- Etusijajärjestyksen ensimmäisellä ei ole vapaita resursseja
- Yksittäiseen toimeksiantoon liittyvään tilaukseen ei ole saatu vastausta seitsemän (7) työpäivän kuluessa tai muutoin pyydettyssä aikataulussa
- Toimeksiantoon liittyy erityisosaamistarpeita, kuten aikaisempaa kokemusta vastaavanlaisista hankkeista, joita etusijajärjestyksen perusteella ensisijaisella urakoitsijalla ei ole tarjota
- Toimeksianto on jatkoa edelliseen työvaiheeseen, joka on ollut toisella sopimusurakoitsijalla toimeksiantona, ja tehtävän kokonaistaloudellisuuden kannalta on edullisempaa tilata toimeksianto samalta sopimusurakoitsijalta
- Urakoitsijalla on käynnissä olevia urakoitsijasta johtuvista syistä merkittävästi myöhässä olevia hankkeita.

Samoin periaattein voidaan edetä etusijajärjestyksessä eteenpäin. Jos tilaaja on antanut palveluntarjoajalle kaksi (2) reklamaatiota, on sillä oikeus irtisanoa puitesopimus ko. palveluntarjoajan kanssa.

Palveluita hankitaan puitesopimusperiaatteella käyttäen tarjoajan tuntihintoja veloituserusteena. Tilaaja ei sitoudu mihinkään määrätilaukseen. Tilaaja tilaa jokaisen toimeksiannon tai toimeksiantokokonaisuuden erikseen. Tilaajalla on oikeus neuvotella palveluntarjoajan kanssa hankekohtaisesta tuntimäärästä/kattohinnasta. Tilaaja voi kilpailuttaa ja tilata erillisen kilpailutuksen kautta erillishankintoja huolimatta puitesopimuksen voimassaolosta.

Toimeksiannon luonteesta johtuen hankinnan arvoa on vaikea ennakoida. Hankinnan arvo on yksittäisen hankkeen osalta alle 30 000,00 EUR ja vuodessa alle 150 000,00 EUR.

Tilaaja voi kilpailuttaa ja tilata erillisen kilpailutuksen kautta erillishankintoja huolimatta puitesopimuksen voimassaolosta. Tilaajalla on oikeus järjestää minikilpailutuksia puitesopimustoimijoiden kesken.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuksen kokonaisaika on (2) kaksi vuotta tarjoajan antamilla yksikköhinnoilla.

Sopimuksessa mahdollistetaan yksi (1) optiovuosi sopimuskauden päättyessä puitesopimuksen jatkamiseksi tilaajan päätöksellä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Hankintayksikkö antaa lisätietoja tämän tarjouspalvelun kautta.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Puitesopimus syntyy, kun tilaaja hyväksyy puitetoimittajan tarjouksen, valintapäätös on tehty ja sopimus on solmittu.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustelluista syistä.

Hankintayksikkö voi perustellusta syystä keskeyttää hankintamenettelyn.

Tilaaja ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/07/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/07/2020 Local time: 13:00

Place:

Orimattila

Information about authorised persons and opening procedure: Hankintayksikön toimesta

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/05/2020