

**Finland-Orimattila: Repair and maintenance services**

**OJ S 100/2020 25/05/2020**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Orimattilan kaupunki

National registration number: 0129920-0

Postal address: Erkontie 9

Town: Orimattila

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: FI-16300

Country: Finland

Contact person: Pertti Santala

E-mail: [pertti.santala@orimattila.fi](mailto:pertti.santala@orimattila.fi)

Telephone: +358 447813875

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.orimattila.fi>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Koy Orimattilan Vuokratalot

National registration number: 0869292-9

Postal address: Erkontie 11

Town: Orimattila

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: FI-16300

Country: Finland

Contact person: Suvi Tuomala

E-mail: [suvi.tuomala@orimattila.fi](mailto:suvi.tuomala@orimattila.fi)

Telephone: +358 404140142

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.orimattila.fi>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy

National registration number: 1610021-7

Postal address: Erkontie 11

Town: Orimattila

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: FI-16300

Country: Finland

Contact person: Suvi Tuomala

E-mail: [suvi-tuomala@orimattila.fi](mailto:suvi-tuomala@orimattila.fi)

Telephone: +358 404140142

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.orimattila.fi>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

In the case of joint procurement involving different countries, state applicable national procurement law:

[www.finlex.fi/fi/laki](http://www.finlex.fi/fi/laki)

29.12.2016/1397

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/orimattila?id=299941&tpk=451523c1-fbea-420c-8bff-4b50e96c5e86>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/orimattila?id=299941&tpk=451523c1-fbea-420c-8bff-4b50e96c5e86>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Putkitöiden korjaus- ja huoltotoimeksiantojen puitesopimus

Reference number: Puitehankinta 7/ 2020

**II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Tilaaaja haluaa tällä hankinnalla hankkia putkitöitä pieniin Orimattilan kaupungin tilapalvelun hankkeisiin.

Tehtävät tulee suorittaa erikseen tilaajan ja palveluntarjoajan sopimassa aikataulussa ja korkealla ammattitaidolla.

Tämän hankinnan perusteella valitaan kolme (3) puitetoimittajaa, jotka asetetaan etusijajärjestykseen tämän hankinnan arviointikriteerien perusteella. Hankinnat tehdään lähtökohtaisesti etusijajärjestyksen ensimmäiseltä. Mikäli etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen sopimusurakoisija ei pysty toteuttamaan tilausta tai sopimusurakoisijan kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon sisällöstä, aikataulusta, henkilöistä ja tuntimäärästä tai muista tilaajan tilauksessa edellyttämistä vaatimuksista, käynnistetään neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan urakoitsijan kanssa. Tästä pääsäännöstä voidaan poiketa seuraavilla perusteilla:

– Tilaaaja on antanut tarjoajan toiminnasta reklamaation (esimerkiksi aikatauluihin tai ammattitaitoon liittyen)

- Etusijajärjestyksen ensimmäisellä ei ole vapaita resursseja
- Yksittäiseen toimeksiantoon liittyvään tilaukseen ei ole saatu vastausta seitsemän (7) työpäivän kuluessa tai muutoin pyydettyssä aikataulussa
- Toimeksiantoon liittyy erityisosaamistarpeita, kuten aikaisempaa kokemusta vastaavanlaisista hankkeista, joita etusijajärjestyksen perusteella ensisijaisella urakoitsijalla ei ole tarjota
- Toimeksianto on jatkoa edelliseen työvaiheeseen, joka on ollut toisella sopimusurakoitsijalla toimeksiantona, ja tehtävän kokonaistaloudellisuuden kannalta on edullisempaa tilata toimeksianto samalta sopimusurakoitsijalta
- Urakoitsijalla on käynnissä olevia urakoitsijasta johtuvista syistä merkittävästi myöhässä olevia hankkeita.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Orimattila

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Tilaaaja haluaa tällä hankinnalla hankkia putkitöitä pieniin Orimattilan kaupungin tilapalvelun hankkeisiin.

Tehtävät tulee suorittaa erikseen tilaajan ja palveluntarjoajan sopimassa aikataulussa ja korkealla ammattitaidolla.

Tämän hankinnan perusteella valitaan kolme (3) puitetoimittajaa, jotka asetetaan etusijajärjestykseen tämän hankinnan arviointikriteerien perusteella. Hankinnat tehdään lähtökohtaisesti etusijajärjestyksen ensimmäiseltä. Mikäli etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen sopimusurakoitsija ei pysty toteuttamaan tilausta tai sopimusurakoitsijan kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon sisällöstä, aikataulusta, henkilöistä ja tuntimäärästä tai muista tilaajan tilauksessa edellyttämistä vaatimuksista, käynnistetään neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan urakoitsijan kanssa. Tästä pääsäännöstä voidaan poiketa seuraavilla perusteilla:

- Tilaaaja on antanut tarjoajan toiminnasta reklamaation (esimerkiksi aikatauluihin tai ammattitaitoon liittyen)
- Etusijajärjestyksen ensimmäisellä ei ole vapaita resursseja
- Yksittäiseen toimeksiantoon liittyvään tilaukseen ei ole saatu vastausta seitsemän (7) työpäivän kuluessa tai muutoin pyydettyssä aikataulussa
- Toimeksiantoon liittyy erityisosaamistarpeita, kuten aikaisempaa kokemusta vastaavanlaisista hankkeista, joita etusijajärjestyksen perusteella ensisijaisella urakoitsijalla ei ole tarjota
- Toimeksianto on jatkoa edelliseen työvaiheeseen, joka on ollut toisella sopimusurakoitsijalla toimeksiantona, ja tehtävän kokonaistaloudellisuuden kannalta on edullisempaa tilata toimeksianto samalta sopimusurakoitsijalta
- Urakoitsijalla on käynnissä olevia urakoitsijasta johtuvista syistä merkittävästi myöhässä olevia hankkeita.

Samoin periaattein voidaan edetä etusijajärjestyksessä eteenpäin. Jos tilaaaja on antanut palveluntarjoajalle kaksi (2) reklamaatiota, on sillä oikeus irtisanoa puitesopimus ko. palveluntarjoajan kanssa.

Palveluita hankitaan puitesopimusperiaatteella käyttäen tarjoajan tuntihintoja veloituserusteena. Tilaaja ei sitoudu mihinkään määrätilaukseen. Tilaaja tilaa jokaisen toimeksiannon tai toimeksiantokokonaisuuden erikseen. Tilaajalla on oikeus neuvotella palveluntarjoajan kanssa hankekohtaisesta tuntimäärästä/kattohinnasta. Tilaaja voi kilpailuttaa ja tilata erillisen kilpailutuksen kautta erillishankintoja huolimatta puitesopimuksen voimassaolosta.

Toimeksiannon luonteesta johtuen hankinnan arvoa on vaikea ennakoida. Hankinnan arvo on yksittäisen hankkeen osalta alle 30 000,00 EUR ja vuodessa alle 150 000,00 EUR.

Tilaaja voi kilpailuttaa ja tilata erillisen kilpailutuksen kautta erillishankintoja huolimatta puitesopimuksen voimassaolosta. Tilaajalla on oikeus järjestää minikilpailutuksia puitesopimustoimijoiden kesken.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuksen kokonaisaika on (2) kaksi vuotta tarjoajan antamilla yksikköhinnoilla.

Sopimuksessa mahdollistetaan yksi (1) optiovuosi sopimuskauden päättyessä

puitesopimuksen jatkamiseksi tilaajan päätöksellä.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Hankintayksikkö antaa lisätietoja tämän tarjouspalvelun kautta.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

Puitesopimus syntyy, kun tilaaja hyväksyy puitetoimittajan tarjouksen, valintapäätös on tehty ja sopimus on solmittu.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustelluista syistä.

Hankintayksikkö voi perustellusta syystä keskeyttää hankintamenettelyn.

Tilaaja ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 31/07/2020 Local time: 12:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 31/07/2020 Local time: 13:00

Place:

Orimattila

Information about authorised persons and opening procedure: Hankintayksikön toimesta

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

##### **VI.3. Additional information**

##### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/05/2020