

241537-2026 - Planning

Germany – Office block construction work – Errichtung eines Erweiterungsgebäudes der Kreisverwaltung Ahrweiler
OJ S 69/2026 09/04/2026
Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreisverwaltung Ahrweiler -Abt. ESG-

Email: info@kreis-ahrweiler.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Errichtung eines Erweiterungsgebäudes der Kreisverwaltung Ahrweiler

Description: Errichtung Verwaltungsgebäude als Holzbau mit Stahlbetontragkonstruktion auf Bohrpfahlgründung GRI ohne Parkplatzflächen ca. 2600m³ mit 4 Etagen EG (Parkzonenbereich), 1.OG, 2. OG und 3. OG sowie ein Kellerraum als Technikbereich mit ca. 55m³ BRI. Baugelände vorbereiten bestehend aus Planum herrichten für Pfahlbohrarbeiten Baustelleneinrichtung (2 bis 3 Container, 1 Kran, Bauzaun 250 m Bauzaun, tlw.in Holzbauweise, Baustromeinrichtung, Bauwassereinrichtung und Baubeleuchtung) Bohrpfahlarbeiten 42 Stk D90cm ca. 520m und D120cm ca. 100m, Kellybohrungen mit Rohren, Baugrubenherstellung (ca. 2800m²Aushub für Kopfbalken, Keller und TG-Einfahrt gebösch) Stahlbetonarbeiten (ca. 110m² Bodenplatten, ca. 1600m² Stahlbetondecken, 360m² Spannbetondeckenelemente 20 Stück Tiefgründung mit Brunnenringen, ca. 120 m Elementwände mit Kerndämmung, Stützwand an TG-Einfahrt, TG-Rampenkonstruktion als Stahlbetonausführung, ca.900m² Sauberkeitsschicht, ca. 1000 m² Stahlbeton - Wände, Wandartige Träger, Attika, Aufzugwände, Treppenhauswände, ca.260m Stützen Stahlbeton und andere div. Betonteile, Erdungs- und Blitzschutzleitungen, Elektroleerrohre, Leerdosen in Betonbauteilen, Grundleitungen, Leerrohre, Kanalbauteile im Aussenbereich zwischen den Pfahlgründungen, Mauerwerksarbeiten (40m² nichttragende Wände aus Kalksandstein) Keller und Gründung in WU-Bauweise mit Fugenbändern. Abdichtungsarbeiten tlw. mit Perimeterdämmung an Fundamenten, Bodenplatten, Stützen.

Internal identifier: 2026-02 N-ESG

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213150 Office block construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Postcode: 53474

Country subdivision (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Country: Germany

Additional information: Leistungsort ist das Baugrundstück der Kreisverwaltung Ahrweiler in Bad Neuenahr-Ahrweiler. Die genaue Lage des Baufeldes und die Einzelheiten des Erfüllungsorts ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Ende

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

3. Part

3.1. Part: PAR-0001

Title: Errichtung eines Erweiterungsgebäudes der Kreisverwaltung Ahrweiler

Description: Errichtung Verwaltungsgebäude als Holzbau mit Stahlbetontragkonstruktion auf Bohrpfahlgründung GRI ohne Parkplatzflächen ca. 2600m³ mit 4 Etagen EG (Parkzonenbereich), 1.OG, 2. OG und 3. OG sowie ein Kellerraum als Technikbereich mit ca. 55m³ BRI. Baugelände vorbereiten bestehend aus Planum herrichten für Pfahlbohrarbeiten Baustelleneinrichtung (2 bis 3 Container, 1 Kran, Bauzaun 250 m Bauzaun, tlw.in Holzbauweise, Baustromeinrichtung, Bauwassereinrichtung und Baubeleuchtung) Bohrpfahlarbeiten 42 Stk D90cm ca. 520m und D120cm ca. 100m, Kellybohrungen mit Rohren, Baugrubenherstellung (ca. 2800m²Aushub für Kopfbalken, Keller und TG-Einfahrt gebösch) Stahlbetonarbeiten (ca. 110m² Bodenplatten, ca. 1600m² Stahlbetondecken, 360m² Spannbetondeckenelemente 20 Stück Tiefgründung mit Brunnenringen, ca. 120 m Elementwände mit Kerndämmung, Stützwand an TG-Einfahrt, TG-Rampenkonstruktion als Stahlbetonausführung, ca.900m² Sauberkeitsschicht, ca. 1000 m² Stahlbeton - Wände, Wandartige Träger, Attika, Aufzugwände, Treppenhauswände, ca.260m Stützen Stahlbeton und andere div. Betonteile, Erdungs- und Blitzschutzleitungen, Elektroleerrohre, Leerdosen in Betonbauteilen, Grundleitungen, Leerohre, Kanalbauteile im Aussenbereich zwischen den Pfahlgründungen, Mauerwerksarbeiten (40m² nichttragende Wände aus Kalksandstein) Keller und Gründung in WU-Bauweise mit Fugenbändern. Abdichtungsarbeiten tlw. mit Perimeterdämmung an Fundamenten, Bodenplatten, Stützen.

Internal identifier: PAR-0001

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213150 Office block construction work

3.1.2. Place of performance

Town: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Postcode: 53474

Country subdivision (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Country: Germany

Additional information: Leistungsort ist das Baugrundstück der Kreisverwaltung Ahrweiler in Bad Neuenahr-Ahrweiler. Die genaue Lage des Baufeldes und die Einzelheiten des Erfüllungsorts ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Ende

3.1.3. Duration

Other duration: Unknown

3.1.5. General information

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Kreisverwaltung Ahrweiler -Abt. ESG-

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreisverwaltung Ahrweiler -Abt. ESG-

Registration number: Leitweg-ID 071310000000-003-14

Postal address: Wilhelmstr. 24-30

Town: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Postcode: 53474

Country subdivision (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Country: Germany

Email: info@kreis-ahrweiler.de

Telephone: 0 26 4197 54 65

Internet address: <http://www.kreis-ahrweiler.de>

Buyer profile: <https://kreis-ahrweiler.de/verwaltung/ausschreibungen-bekanntmachungen/>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9318c778-869b-4317-b583-2c64ff62531d - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Notice subtype: 4

Notice dispatch date: 07/04/2026 15:43:33 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 241537-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 17/04/2026