

241538-2026 - Competition

Germany – Construction project management services – Projektsteuerung Neubau Feuerwache
63128 Dietzenbach
OJ S 69/2026 09/04/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zentrale Vergabestelle der Kreisstadt Dietzenbach
Email: vergabestelle@dietzenbach.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projektsteuerung Neubau Feuerwache 63128 Dietzenbach
Description: Leistungen der Projektsteuerung
Procedure identifier: 8ccb9a17-04a5-4926-b2ac-2d553d6c2d2e
Internal identifier: 405/10.5-Ku
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services
Additional classification (cpv): 71541000 Construction project management services

2.1.2. Place of performance

Town: Dietzenbach
Postcode: 63128
Country subdivision (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Projektsteuerung Neubau Feuerwache 63128 Dietzenbach
Description: Leistungen der Projektsteuerung

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71541000 Construction project management services

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 32f06f0d-042b-40da-b608-4642da9c4984-01

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen über Projektsteuerungsleistungen und/oder Bauherrenvertretungen bei vergleichbaren Projekten, die seit dem 01.01.2023 erbracht wurden (Referenzvordruck in den Vergabeunterlagen enthalten). Vergleichbar sind Neu- oder Umbauvorhaben von Gebäuden für Sicherheitsbehörden (Polizei, Grenzschutz, Militär) oder Hilfsdiensten (Rettungsdienst, Feuerwehr, THW). Für alle Referenzen sind Auftragsgegenstand, Auftragsort, Auftraggeber, Zeitraum der Auftragserbringung, Auftragsumfang und bei Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen auch der eigene Leistungsanteil nach Art und Umfang anzugeben (Vordruck in den Bewerbungsunterlagen enthalten). Ansprechpartner des Auftraggebers mit Kontaktdaten sind auf besondere Aufforderung des Auftraggebers hin anzugeben. Mindestanforderungen: (1) Mindestens eine der o.g. Referenzen muss die Projektsteuerung und/oder die Bauherrenvertretung der Projektstufen Planung und Ausführungsvorbereitung bei der Errichtung einer Feuer- oder Rettungswache, eines Gefahrenabwehrzentrums oder eines Feuerwehrhaus für eine Berufsfeuerwehr, Freiwillige Feuerwehr oder Pflichtfeuerwehr, Werk- oder Betriebsfeuerwehr oder eine Bundeswehr-Feuerwehr mit einer BGF von mindestens 5.000 m² betreffen. (2) Mindestens eine weitere der o.g. Referenzen muss die Projektsteuerung und/oder Bauherrenvertretung der Projektstufen Ausführungsvorbereitung und Ausführung bei einem Bauprojekt mit Beauftragung eines Totalunternehmers-, Generalübernehmers- oder Generalunternehmers betreffen. Der Auftraggeber behält sich vor, zur ergänzenden Aufklärung über die Eignung des Bieters/der Bietergemeinschaft und zur Bestätigung von Eigenerklärungen weitere Angaben/Unterlagen zu fordern.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis über das Bestehen einer

Berufshaftpflichtversicherung bei einer in der Europäischen Union oder dem EWR ansässigen

Versicherungsgesellschaft mit einer Deckung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden in Höhe von € 1,5 Mio. je Versicherungsfall, wobei diese Deckungssummen pro Versicherungsjahr mindestens 2-fach zur Verfügung stehen müssen. Alternativ kann eine Aufstellung über die bestehenden Haftpflichtversicherungen und die Erklärung eingereicht werden, dass im Auftragsfall eine Versicherung in entsprechender Höhe abgeschlossen wird. Bei Bietergemeinschaften sind die geforderten Nachweise und Erklärungen von allen Mitgliedern zu erbringen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Gesamtumsatz: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bieters in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: a) Erklärung über die ordnungsgemäße Eintragung in Berufs- / Handelsregister, soweit eine Eintragungspflicht besteht. b) Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123 und 124 GWB oder etwaige Selbstreinigungsmaßnahmen nach § 125 GWB c) Eigenerklärung zu Russlandsanktionen gem. Artikel 5k der Verordnung (EU) 833/2014

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Umsetzungskonzept

Description: Umsetzungskonzept

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Berufserfahrung und Berufsqualifikation des vorgesehenen Schlüsselpersonals

Description: Berufserfahrung und Berufsqualifikation des vorgesehenen Schlüsselpersonals

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c942d4040-213b80e2878f6474

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.had.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung erfolgt gem. § 56 VgV.

Information about public opening:

Opening date: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zentrale Vergabestelle der Kreisstadt Dietzenbach

Organisation receiving requests to participate: Zentrale Vergabestelle der Kreisstadt Dietzenbach

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Zentrale Vergabestelle der Kreisstadt Dietzenbach

Registration number: DE 113 525 314

Postal address: Europaplatz 1

Town: Dietzenbach

Postcode: 63128

Country subdivision (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: vergabestelle@dietzenbach.de

Telephone: +49 6074373291

Fax: +49 60743739291

Internet address: <https://www.dietzenbach.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: t:06151126603

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpa.hessen.de

Telephone: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

1de0f9db-bae2-4a20-9ab5-94a1cd007c77-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Bei der ursprünglichen Bekanntmachung wurden die Eignungskriterien versehentlich nicht mit veröffentlicht, dies wird mit der Korrekturbekanntmachung korrigiert. In der Folge wurden auch die Fristen um jeweils eine Woche verlängert.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: f9874aa6-516c-41f3-989d-6658e0fc7c19 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/04/2026 10:08:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 241538-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026