

## 241558-2026 - Competition

Germany – Structural shell work – Baumeisterarbeiten

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Aschheim

Email: [hochbau@aschheim.de](mailto:hochbau@aschheim.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Baumeisterarbeiten

Description: Auf den Grundstücken an der Ismaninger Straße 6 + 8 in 85609 Aschheim, amtliche Flurnummer 110 der Gemarkung Aschheim, wird ein neues Rathaus errichtet. Das Rathaus setzt sich aus zwei Flügeln und einer verbindenden Fuge zusammen. Der nördliche Flügel setzt die giebelständige Bebauung der Ismaninger Straße fort. Der südliche Flügel springt zurück und spannt so den Rathausplatz auf, der zusammen mit dem Marktplatz die Ortsmitte markiert. Die Glasfuge verbindet die Flügel und Geschosse über einer eleganten Treppe, ist das Foyer für alle Nutzungen, beherbergt die freundliche Information und bildet ablesbar und selbstverständlich Adresse und Eingang aus. Das Gebäude wird unterkellert. Die Dachkonstruktion aller drei Gebäudeteile ist als Satteldach in Holzbauweise vorgesehen. Im Bereich des Bürgermeisterbüros im Nordgebäude sowie im Bereich des Gemeinderatssaals im Südgebäude wird die Holzkonstruktion als Dreigelenkrahmen ausgeführt. Alle weiteren Bauteile wie Decken, Wände, Stützen und Unterzüge werden in Stahlbetonbauweise errichtet. Die Gründung erfolgt über eine elastisch gebettete Bodenplatte. Gegenstand dieser Leistungsbeschreibung sind sämtliche Arbeiten zum Errichten des Tragwerks des Gebäudes, mit Ausnahme der Zimmermannsarbeiten. Nachstehend sind die Hauptleistungen des LVs aufgeführt: Restaushub + Entsorgung, ca. 1400 m<sup>3</sup>Hinterfüllung der Arbeitsräume, ca. 770 m<sup>3</sup>Aufbau unter der Bodenplatte, ca. 2200 m<sup>2</sup>Abdichtung der erdberührten Außenwände, ca. 240 m<sup>2</sup>Bodenplatte, ca. 640 m<sup>2</sup>Bodenplatte aus WU-Beton, im Gefälle, ca. 1680 m<sup>2</sup>Stahlbetondecken, ca. 3530 m<sup>2</sup>Stahlbetondecken im Gefälle, ca. 1100 m<sup>2</sup>Außenwände aus Stahlbeton, ca. 800 m<sup>2</sup>Außenwände aus Stahlbeton, WU, ca. 680 m<sup>2</sup>Innenwände aus Stahlbeton, ca. 1530 m<sup>2</sup>Stahlbetonstützen, ca. 222 lfmFertigteiltreppen, zweiläufig, dreigeschossig, 2 St.Wendeltreppe aus Ortbeton

Procedure identifier: 5072d1c1-53cc-4c6b-aa41-eac46a1aff2

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

##### 2.1.2. Place of performance

Country: Germany  
Anywhere in the given country

#### 2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: VE 10 Baumeisterarbeiten

Description: Auf den Grundstücken an der Ismaninger Straße 6 + 8 in 85609 Aschheim, amtliche Flurnummer 110 der Gemarkung Aschheim, wird ein neues Rathaus errichtet. Das Rathaus setzt sich zusammen aus einem zwei Flügeln und einer verbindenden Fuge. Der nördliche Flügel setzt die giebelständige Bebauung der Ismaninger Straße fort. Der südliche Flügel springt zurück und spannt so den Rathausplatz auf, der zusammen mit dem Marktplatz die Ortsmitte markiert. Die Glasfuge verbindet die Flügel und Geschosse über einer eleganten Treppe, ist das Foyer für alle Nutzungen, beherbergt die freundliche Information und stellt bildet ablesbar und selbstverständlich Adresse und Eingang aus. Das Gebäude wird unterkellert. Gegenstand dieser Leistungsbeschreibung sind sämtliche Arbeiten zur Herstellung der Baugrube und der Baugrubensicherung (Bohrpfahl-wand, Höhe bis ca. 10 m).  
Nachstehend sind die Hauptleistungen des LVs aufgestellt:- Herstellung, Vorhaltung und Räumung der Baustelleneinrichtung inkl. Baustrom- und Wasser, Bauzaun, Bauschild, WC-Container, etc., Einrichtungen für die Ausführung des Verbaus- Herstellung der für das Gewerk notwendigen Baustraßen/Rampen, 1 psch- Beantragung einer Verkehrsrestlichen Anordnung, 1 psch- Baugrubenaushub, bis ca. 4,50 m, GK2, seitlich lagern, ca. 9 000 m<sup>3</sup>- Beprobung alle 500 m<sup>3</sup>, ca. 20 St.- Entsorgung Aushubmaterial, ca. 9 000 m<sup>3</sup> - Tote Leitungen entfernen, ca. 30 lfm- Seitenschutz aufbauen, vorhalten, entfernen Baugrube Graben, ca. 220 lfm- Pfahl-/Trägerbohrgeräteinheit an- und abtransportieren, 1 St.- Bohrpfahlwand Verbau Pfähle tangierend, ca. 240 m<sup>2</sup>- Bohrung + Ortbeton Bohrpfahl Durchm. 620mm T 8-10m, ca. 833 lfm- Bewehrungskorb Bohrpfahl B500, ca. 52, 50 to- Ausfachung Bohrpfahlwand einbauen (Spritzbeton Bewehrung), ca. 766 m<sup>2</sup>- Bewehrung Spritzbetonausfachung, ca. 2 300 to- Vermessungsleistung für den Verbau, 1 psch

Internal identifier: VE 10 Baumeisterarbeiten

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

#### 5.1.2. Place of performance

Country: Germany

Anywhere in the given country

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 07/07/2027

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Durch die geplanten Bauleistungen kann keine durchgehende Barrierefreiheit gegeben sein.

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=324049](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=324049)

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=324049](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=324049)

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.  
Additional information: Bietergemeinschaften unterliegen der bestimmten Rechtsform

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered  
employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: VOB

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Regierung von Oberbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB  
unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem  
Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen  
Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens  
bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur  
Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen  
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum  
Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist  
ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des  
Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

---

## 8. Organisations

**8.1. ORG-0001**

Official name: Gemeinde Aschheim

Registration number: 09184112-85609-21

Postal address: Saturnstraße 48

Town: Aschheim

Postcode: 85609

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

Contact point: Hochbau

Email: [hochbau@aschheim.de](mailto:hochbau@aschheim.de)

Telephone: 08990997875

Internet address: <https://www.aschheim.de>

Buyer profile: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Regierung von Oberbayern

Registration number: 09-0318006-60

Town: München  
Postcode: 80534  
Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 0a8183f6-f06b-42ca-82df-b00aa0b4de20 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 241558-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026