

241594-2026 - Competition

Belgium – Accommodation, building and window cleaning services – Raamovereenkomst - schoonmaak van gebouwen - start 2026 - 4 jaar

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Lanaken

Email: christel.nelissen@lanaken.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst - schoonmaak van gebouwen - start 2026 - 4 jaar

Description: Plaats van dienstverlening: diverse gemeentelijke locaties, Jan Rosierlaan 1 te 3620 Lanaken De aanbestedende overheid voert de procedure en treedt ook op in naam van:
- OCMW Lanaken, Gasthuisstraat 18, 3620 Lanaken - AGB Lanaken, Aan de Engelse Hof 10, 3620 Lanaken - VZW Toerisme, Neerharenweg 12, 3620 Lanaken

Procedure identifier: 1118eb1d-ed23-4f11-9769-a3ed98c1db99

Internal identifier: PPP03Y-2887/6144/2026/2887

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 3 222 831,56 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Raamovereenkomst - schoonmaak van gebouwen - start 2026 - 4 jaar

Description: Plaats van dienstverlening: diverse gemeentelijke locaties, Jan Rosierlaan 1 te 3620 Lanaken De aanbestedende overheid voert de procedure en treedt ook op in naam van:
- OCMW Lanaken, Gasthuisstraat 18, 3620 Lanaken - AGB Lanaken, Aan de Engelse Hof 10, 3620 Lanaken - VZW Toerisme, Neerharenweg 12, 3620 Lanaken

Internal identifier: 2026/2887_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Lanaken

Postcode: 3620

Country subdivision (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Country: Belgium

Additional information: diverse gemeentelijke locaties

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: De opdracht bevat drie verlengingen. De basisopdracht loopt over een periode van één (1) jaar en kan telkens stilzwijgend met één (1) jaar worden verlengd tot een maximum van vier (4) jaar. De opdracht gaat in op de datum die wordt vermeld in de sluitingsbrief. Gemeente Lanaken kan eenzijdig een einde stellen aan het lopende contract door uiterlijk 90 kalenderdagen voor de jaarlijkse vervaldag een aangetekend schrijven te richten aan de dienstverlener. Een opzegging dient steeds via aangetekend schrijven te gebeuren. Indien de opdracht niet wordt verlengd kan de dienstverlener hiervoor geen schadevergoeding eisen.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 3 222 831,56 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: De inschrijver verzekert zijn burgerlijke beroepsaansprakelijkheid en arbeidsongevallen conform de wettelijke bepalingen. De

inschrijver dient attesten van deze verzekeringen voor te leggen. Minimumeisen: Attesten moeten geldig zijn.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: Het voorleggen van ten minste 3 referenties betreffende algemene schoonmaak van gebouwen (geen glaswas), uitgevoerd tijdens de laatste 3 jaar (2023, 2024, 2025): elk van deze opdrachten bedraagt minimum € 150.000 exclusief btw op jaarbasis. De einddatum van deze opdrachten dient in de afgelopen drie jaar te liggen of zijn momenteel nog lopende. Projecten die minder dan 1 jaar in uitvoering zijn (geweest), worden niet aanvaard als referentie. Per referentie moeten minstens de volgende gegevens worden vermeld: - opdrachtgever (naam, adres en telefoonnummer); - naam en functie van de verantwoordelijke van de opdrachtgever met wie gemeente Lanaken contact kan opnemen; - specificatie van locatie(s); - bedrag van de opdracht op jaarbasis; - aanvangs- en eventuele einddatum van de overeenkomst. De referenties worden gestaafd met certificaten / getuigschriften van goede uitvoering. De certificaten zijn opgesteld door de bevoegde overheid of door privaatrechtelijke personen of bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de opdrachtnemer.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Teneinde geselecteerd te kunnen worden dient de inschrijver in elk van de laatste drie boekjaren minstens een omzet van 1.500.000 euro te hebben gehad op het vlak van schoonmaakdiensten.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Een UEA voor elke deelnemer van een combinatie van ondernemingen die optreedt als inschrijver, en voor elke onderaannemer of andere entiteit op wiens draagkracht de inschrijver beroep doet.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak en werkorganisatie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteitsgarantiemaatregelen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2887/3Y/2026>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Gemeentehuis, schepenlokaal, eerste verdieping

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Lanaken

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Lanaken

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Gemeente Lanaken
Registration number: BE 207 478 743
Postal address: Jan Rosierlaan 1
Town: Lanaken
Postcode: 3620
Country subdivision (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)
Country: Belgium
Contact point: Christel Nelissen
Email: christel.nelissen@lanaken.be
Telephone: +32 89730739
Internet address: <http://www.lanaken.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State
Registration number: BE 0931.814.266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 994f865b-c969-46d3-a0f7-6577ae923ec7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 07/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 241594-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026