

241647-2026 - Result

Germany – Office block construction work – Lüftungstechnische Anlagen – Erweiterung und Sanierung Kreishaus

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreis Herzogtum Lauenburg

Email: vergabestelle@kreis-rz.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lüftungstechnische Anlagen – Erweiterung und Sanierung Kreishaus

Description: Erweiterung und Sanierung des Kreishauses in Ratzeburg. Erweiterungsbau als Neubau mit 4 Vollgeschossen + Staffelgeschoss und ca. 6.200m² BGF. Davon ca. 1.000m² BGF Tiefgarage. Ausführung in Massivbauweise aus Stahlbeton mit Verblendmauerwerkfassade. Fenster als Holz-Aluminium-Fenster, PR-Fassaden als Aluminiumfassaden. Dächer als Flachdächer mit extensiver Begrünung. Anbindung an Bestand im Bereich der Tiefgaragen und als "Brücken" im 1. und 2. Obergeschoss. Vollsanierung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes aus 1980 mit 2 Untergeschossen, 2-3 Vollgeschossen + Dachgeschoss, ca. 21.350m² BGF. Davon ca. 6.000m² Tiefgarage. Massivbauweise aus Stahlbeton mit Verblendmauerwerksfassade. Fenster und PR-Fassaden aus Aluminium. Holzdachstuhl als Walmdach mit Ziegeleindeckung. Die Ausschreibung umfasst die Errichtung der Lüftungs- und Klimaanlage im Erweiterungs- und Bestandsgebäude. Die auszuführenden Leistungen beinhalten die Installationsarbeiten von Lüftungsanlagen wie Verlegen von Lüftungsleitungen nebst Anbauten sowie deren technischen Leitungsdämmungen und Einbauten. Lüftungsanlagen sowie Klimaanlage sind ebenfalls Gegenstand der ausgeschriebenen Leistungen.

Procedure identifier: 84ff84cf-70d3-4cca-bd0a-64290514dd8c

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213150 Office block construction work

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Herzogtum Lauenburg (DEF06)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lüftungstechnische Anlagen – Erweiterung und Sanierung Kreishaus

Description: Erweiterung und Sanierung des Kreishauses in Ratzeburg. Erweiterungsbau als Neubau mit 4 Vollgeschossen + Staffelgeschoss und ca. 6.200m² BGF. Davon ca. 1.000m²

BGF Tiefgarage. Ausführung in Massivbauweise aus Stahlbeton mit

Verblendmauerwerkfassade. Fenster als Holz-Aluminium-Fenster, PR-Fassaden als

Aluminiumfassaden. Dächer als Flachdächer mit extensiver Begrünung. Anbindung an

Bestand im Bereich der Tiefgaragen und als "Brücken" im 1. und 2. Obergeschoss.

Vollsanierung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes aus 1980 mit 2 Untergeschossen, 2-3 Vollgeschossen + Dachgeschoss, ca. 21.350m² BGF. Davon ca. 6.000m² Tiefgarage.

Massivbauweise aus Stahlbeton mit Verblendmauerwerksfassade. Fenster und PR-Fassaden

aus Aluminium. Holzdachstuhl als Walmdach mit Ziegeleindeckung. Die Ausschreibung

umfasst die Errichtung der Lüftungs- und Klimaanlageanlagen im Erweiterungs- und

Bestandsgebäude. Die auszuführenden Leistungen beinhalten die Installationsarbeiten von

Lüftungsanlagen wie Verlegen von Lüftungsleitungen nebst Anbauten sowie deren

technischen Leitungsdämmungen und Einbauten. Lüftungsanlagen sowie Klimaanlageanlagen sind

ebenfalls Gegenstand der ausgeschriebenen Leistungen.

Internal identifier: LOT-0001 023/2026/120

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213150 Office block construction work

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Herzogtum Lauenburg (DEF06)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: 100 % Preis

Description: 100 % Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Information about review deadlines: Die verkürzte Informations- und Wartefrist beträgt 10 Kalendertage.

Organisation providing more information on the review procedures: Kreis Herzogtum Lauenburg

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 574 329,25 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: D+W Krüger Klimatechnik GmbH

Tender:

Tender identifier: E96474492

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 574 329,25 EUR

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: E96474492

Date on which the winner was chosen: 27/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 27/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 11

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreis Herzogtum Lauenburg

Registration number: Berichtseinheit-ID 00002256

Postal address: Barlachstr. 2

Town: Ratzeburg

Postcode: 23909

Country subdivision (NUTS): Herzogtum Lauenburg (DEF06)

Country: Germany

Email: vergabestelle@kreis-rz.de

Telephone: 04541 801-0629
Internet address: <http://www.kreis-rz.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Registration number: Keine Angabe

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: 0431 988 4542

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ppp architekten + stadtplaner gmbh

Registration number: HRB 15354 HL

Town: Lübeck

Postcode: 23552

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

Email: info@ppp-architekten.de

Telephone: 0451 799 68 0

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: Ingenieurbüro Altnöder Technische Gebäudeausrüstung

Registration number: DE 21 04 57 925

Town: Flensburg

Postcode: 24941

Country subdivision (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Country: Germany

Email: info@altnoeder.de

Telephone: 0461 31 34 38-0

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: D+W Krüger Klimatechnik GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE268380421

Town: Schwerin

Postcode: 19059

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany
Email: info@krueger-klimatechnik.de
Telephone: 0385 731940

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 97b94b6e-c4d0-472b-a917-d2599c3f4707 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/04/2026 07:55:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 241647-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026