

Belgium-Charleroi: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 119/2017 24/06/2017

Contract notice – utilities

Services

Directive 2004/17/EC

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: SNCB-Procurement Charleroi

Postal address: Square des Martyrs du 18 août

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

Contact person: 60-02 B-FI.022

For the attention of: Claude Van Geyte

E-mail: claud.vangeyte@b-rail.be

Telephone: +32 71602643

Internet address(es):Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=276388>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for a dynamic purchasing system) can be obtained from: the abovementioned address**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Main activity**

Railway services

I.3. Contract award on behalf of other contracting entities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting entity**

C99/0000360271 — Entretien d'un parking enterré P+R de 3 000 places, situé à Louvain-La-Neuve.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Louvain-La-Neuve.

NUTS code BE31 Prov. Brabant Wallon

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with a single operator

Duration of the framework agreement

Duration in years: 10

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Appel à candidatures — Marché de services n° C99-360271

Entretien d'un parking enterré P+R de 3 000 places, situé à Louvain-La-Neuve

L'entreprise comprend:

- L'installation d'une GTC pour surveiller l'installation à distance
- La maintenance des moyens de lutte contre l'incendie (désenfumage, rideaux coupe-fumées, hydrants,)
- Les installations électriques complètes (poste HT, groupe électrogène, gestion de la citerne du groupe électrogène, gestion des deux réseaux de terre TN et IT, tableaux divisionnaires, charges,...)
- Entretien éclairage, notamment de 2 000 luminaires
- Nettoyage des trémies de désenfumage.
- Gestion de l'éclairage de secours.
- Gestion de la détection CO.
- Gestion des automates qui pilotent les installations (hors engins de levage).

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50532200 Repair and maintenance services of transformers, 50610000 Repair and maintenance services of security equipment

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT

Range: between 800 000 and 1 000 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Les modalités seront mentionnées dans le cahier des charges.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Les modalités seront mentionnées dans le cahier des charges.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Le candidat sera une entreprise ou une société momentanée d'entreprises solidaires. Le dossier de candidature précisera l'identification de l'entreprise ou de la société momentanée. Une entreprise ne peut participer à plusieurs candidatures.

Le candidat sera une entreprise qui exerce l'entretien d'installations techniques comme activité principale et est active depuis au moins 5 ans dans ce secteur.

Le candidat doit fournir la preuve qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion de participation prévu à l'article 66 AR 16.7.2012 et il fournit, à cet effet, les documents suivants dans sa demande de participation:

- une attestation récente (qui date de maximum 3 mois par rapport à la date limite pour l'introduction d'une demande de participation) dont il ressort qu'il n'est pas en état de faillite, de liquidation, de cessation d'activités, de réorganisation judiciaire ou de toute situation analogue,
- une attestation récente (qui date de maximum 3 mois par rapport à la date limite pour l'introduction d'une demande de participation) dont il résulte qu'il est en règle par rapport à ses obligations fiscales professionnelles selon les dispositions légales du pays où il est établi,
- une attestation récente (qui date de maximum 3 mois par rapport à la date limite pour l'introduction d'une demande de participation) dont il résulte qu'il est en règle en matière de paiement de ses cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi,
- un extrait du casier judiciaire ou un document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative du pays d'origine ou de provenance (qui date de maximum 3 mois par rapport à la date limite pour l'introduction d'une demande de participation) et dont il résulte que le candidat n'a pas été condamné pour participation à une organisation criminelle, pour corruption, fraude ou blanchiment d'argent
- une déclaration sur l'honneur que le candidat n'a pas commis de faute grave lors de l'exercice de son métier

Lorsqu'un ou plusieurs des documents ou certificats susmentionnés ne sont pas délivrés dans le pays concerné, ils peuvent être remplacés par une déclaration sous serment ou par une déclaration solennelle faite par l'intéressé devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays d'origine ou de provenance.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Les candidats doivent disposer d'une assise financière saine.

Il est demandé aux candidats de fournir dans leur demande de participation:

- un tableau avec le chiffre d'affaires global relatif aux services faisant l'objet du marché ces 3 dernières années,

- un exemplaire des rapports annuels relatifs aux 3 derniers exercices écoulés.
- la preuve de l'existence d'un chiffre d'affaires annuel d'au moins 500 000 EUR, et ce sur les 3 dernières années.

En ce qui concerne l'appréciation du chiffre d'affaires annuel minimal précité, il ne sera tenu compte que des chiffres d'affaires de la société candidate proprement dite, à l'exclusion des chiffres d'affaires du groupe éventuel auquel une société candidate appartient. Si le candidat est une société momentanée, seul un des candidats doit disposer du chiffre d'affaire requis. Le cas échéant, un audit financier sera effectué pour contrôler la santé financière et la véracité des renseignements fournis. Sur base des résultats de l'audit financier effectué, la SNCB se réserve le droit d'exclure de ce marché les demandes de participation introduites.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions: L'organisation doit comporter une cellule de maintenance implantée en Belgique et composée d'au moins 50 personnes (ingénieurs et techniciens de maintenance).

Par ailleurs, pour démontrer les capacités techniques requises, la candidature sera accompagnée de:

- 3 marchés actuellement réalisés d'une redevance annuelle supérieure à 100 000 EUR par an.
- 3 exemples de GTC d'au moins 1 000 points de régulation réalisées par l'entreprise de maintenance doivent être fournis. Ces GTC ont été faites dans le cadre d'un marché d'entretien.
- Avoir un service de garde 24H/24, 7 jours/7 contactable en toutes circonstances via un call center dédié à cette tâche.
- Disposer d'une attestation qualité ISO 9001 explicitement et obligatoirement dans le domaine de la maintenance.

Le candidat doit pouvoir mettre à disposition du personnel capable de comprendre et parler correctement le français.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures): no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of the criteria stated in the specifications or in the invitation to tender or to negotiate

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting entity

B-PI.01-C99/0000360271-F05_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents

(except for a DPS)

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 28.7.2017 - 11:00

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

28.7.2017 - 11:00

IV.3.5. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.7. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Modalités d'envoi de la demande de participation:

Les firmes intéressées sont priées d'introduire une demande de participation écrite adressée à SNCB, 60-02 B-PI.012, Square des Martyrs du 18 aout, 6000 Charleroi. Le candidat devra remettre son dossier (y inclus toutes les informations demandées) en deux (3) exemplaires (un original + une copie papier + une copie sur support électronique).

Seules les demandes de participation des candidats qui répondent aux critères repris à la section III.2 et qui ont joint à leur demande toutes les informations demandées dans cet avis pourront être retenues. Des candidatures envoyé par voie électronique ne sont pas autorisées. Seulement les candidats sélectionnés recevront le cahier des charges et pourront introduire une offre.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33-35

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

21.6.2017