

241793-2026 - Competition

Romania – Building construction work – Executie lucrări privind obiectivul de investiții:
Reabilitarea si refuncționalizarea cladirii Manejului din cadrul Ansamblului „Cazarma Husarilor”,
Oradea-Proiect finanțat prin Programul Interreg VI-A România-Ungaria (Programul ROHU)
OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL ORADEA

Email: achizitii@oradea.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Executie lucrări privind obiectivul de investiții: Reabilitarea si refuncționalizarea cladirii
Manejului din cadrul Ansamblului „Cazarma Husarilor”, Oradea-Proiect finanțat prin Programul
Interreg VI-A România-Ungaria (Programul ROHU)

Description: Executie lucrări privind obiectivul de investiții: Reabilitarea si refuncționalizarea
cladirii Manejului din cadrul Ansamblului „Cazarma Husarilor”, Oradea-Proiect finanțat prin
Programul Interreg VI-A România-Ungaria (Programul ROHU) Proiectul este realizat în baza
prevederilor proiectului „Enhancing the role of culture and sustainable tourism in Oradea and
Debrecen” cod Jems ROHU00581 – CBC OrDe HERITAGE (traducere: Consolidarea rolului
culturii și turismului durabil în Oradea și Debrecen), finanțat în cadrul primul apel deschis de
proiecte al Programului de Cooperare Transfrontalieră Interreg VI-a România-Ungaria,
Prioritatea 2, Obiectiv specific 4.6. Clădirea manejului face parte din „Cazarma Husarilor”,
ansamblu de clădiri situat în Piața Cazărmii nr. 17 din Municipiul Oradea și construit în secolul
al XVIII-lea. Amplasamentul este identificat prin nr cadastral:195580, CF 195580, intravilan,
proprietate privata a Municipiului Oradea. Pe amplasament se gaseste o cladire
administrativa, cu regim de inaltime P, anul construirii 1880 – Cladirea manejului din
ansamblul Cazarma Husarilor, cuprinsă în lista construcțiilor monumente istorice din
Municipiul Oradea, cod de clasificare: BH-II-a-B-20236, aflata in proprietatea Municipiului
Oradea, proprietate privata.

Procedure identifier: 820317fb-f810-4a6b-82ea-59194978c030

Internal identifier: 4230487/2026/17

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)

Country: Romania

Additional information: Municipiului Oradea

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 9 075 563,39 RON

2.1.4. General information

Additional information: 1. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă va solicita prin SEAP depunerea de noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Reofertarea se va face prin SEAP, urmând a se încheia contractul cu ofertantul a cărui nouă propunere financiară are pretul cel mai scăzut. Va fi declarată câștigătoare oferta care va întruni cel mai mare punctaj rezultat din aplicarea sistemului de factori de evaluare menționați mai sus, dintre ofertele declarate admisibile. Punctajul maxim pe care îl poate cumula o ofertă este de 100 de puncte. 2. Operatorii economici pot fi excluși din procedura de achiziții publice sau pot fi urmăriți în justiție în temeiul legislației naționale în cazuri grave de declarații false atunci când au completat DUAE sau, în general, atunci când au furnizat informațiile solicitate pentru verificarea absenței motivelor de excludere sau a îndeplinirii criteriilor de selecție ori în cazul în care nu au divulgat aceste informații sau nu au fost în măsură să prezinte documentele justificative. 3. Prezumția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate: ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original, copie și/sau copie „conformă cu originalul” în vederea participării la procedură. În acest scop, analizarea de către comisia de evaluare a documentelor prezentate de ofertanți nu angajează din partea acestora nicio răspundere sau obligație față de acceptarea respectivelor documente ca fiind autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect. În acest sens, operatorii economici care, fie nu prezintă sau prezintă informații parțiale cu privire la propria lor situație privind incidența motivelor de excludere sau îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție sau care se fac vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante vor fi respinși, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor/consecințelor legale incidente. 4. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricând de toate prevederile art 221 din Legea 98/2016 cu condiția îndeplinirii condițiilor impuse de acest articol. Prim urmare, uzul efectiv al acestui articol nu va putea fi niciodată considerat ca reprezentând o schimbare a condițiilor care au restricționat concurența. Prin menționarea în documentația de atribuire a faptului că în situația în care condițiile impuse de articolul 221 vor fi îndeplinite, autoritatea contractantă va avea dreptul oricând de a uza de prevederile lui, autoritatea contractantă respecta principiul transparenței, putând fi reținut faptul că restrângerea concurenței nu va putea fi invocată în situația în care art 221 din Legea 98/2016 va fi aplicat pe parcursul executării contractului. Prezenta prevedere reprezintă un amendament care permite creșterea valorii contractului astfel ca în cazul în care vor fi necesare modificări la contractul încheiat care să ducă la creșterea valorii lui, în baza art 221 din Legea 98/2016 (art 72 din Directiva 24 /2014) nu se va putea afirma că modificarea reprezintă intenția părților de a renegocia contractul și că alți competitori au fost privați de această informație pe care dacă ar fi știut o ar fi fost interesați în a licita. 5. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea ”sau echivalent”. 6. Termenul până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 20 zile înainte de data

limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Solicitarile de clarificari vor fi transmise in format editabil.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Executie lucrări privind obiectivul de investiții: Reabilitarea si refuncționalizarea cladirii Manejului din cadrul Ansamblului „Cazarma Husarilor”, Oradea-Proiect finanțat prin Programul Interreg VI-A România-Ungaria (Programul ROHU) - cod unic achizitie 4230487 /2026/17 Lucrările de execuție sunt cele descrise în referatul de necesitate nr.506093 din 21.11.2025, precum și în caietul de sarcini nr.506088 din 21.11.2025. Termenul pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 11 a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Solicitarile de clarificari vor fi transmise in format editabil.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)

Country: Romania

Additional information: Municipiului Oradea

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 9 075 563,39 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Proiectul este realizat în baza prevederilor proiectului „Enhancing the role of culture and sustainable tourism in Oradea and Debrecen” cod Jems ROHU00581 – CBC OrDe HERITAGE (traducere: Consolidarea rolului culturii și turismului durabil în Oradea și Debrecen), finanțat în cadrul primul apel deschis de proiecte al Programului de Cooperare Transfrontalieră Interreg VI-a România-Ungaria, Prioritatea 2, Obiectiv specific 4.6.

5.1.7. Strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: Se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire prin bifarea sectiunii de indicatie globala. Documente justificative considerate adecvate pentru demonstrarea informatiilor incluse in DUAE (raspuns) referitoare la capacitatea de exercitare a activitatii profesionale si pe care Operatorul Economic le poate propune Autoritatii Contractante includ, fara a se limita la: i. certificate eliberate de registrul profesional sau de registrul comertului sau documente echivalente eliberate de autoritati competente din tara in care Operatorul Economic este stabilit; ii. alte dovezi pe care le poate prezenta Operatorul Economic, in conformitate cu legislatia tarii in care este stabilit Documentele justificative urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. La solicitarea expresa a Autoritatii Contractante si in aplicarea prevederilor art. 196 din Legea 98/2016, transmisa ca urmare a finalizarii procesului de evaluare si intocmirea clasamentului ofertelor admisibile pe baza aplicarii criteriului de atribuire, Ofertantul (Operator Economic individual sau Asocierea de operatori economici) aflat pe primul loc va demonstra indeplinirea cerintei prin prezentarea de documente care sa: i. probeze toate afirmatiile incluse in DUAE (raspuns) la rubrica /rubricile solicitate; ii. sa demonstreze ca: a. Operatorul Economic este legal constituit in tara sa de origine si ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, b. desfasoara in mod licit pe piata activitatea sa profesionala, respectiv: i. exista corespondenta intre obiectul Contractului si activitatea economica inregistrata in documentul de constituire al Operatorului Economic sub forma de cod NACE (Clasificarea statistica a activitatilor economice in Comunitatea Europeana sau echivalent) pentru Operatorul/Operatorii Economici ofertanti; ii. exista corespondenta intre activitatea asociata rolului Operatorului Economic in procedura si activitatea economica inregistrata in documentul de constituire al acestuia sub forma de cod NACE (Clasificarea statistica a activitatilor economice in Comunitatea Europeana sau echivalent) pentru Subcontractant si/sau tert sustinator iii. Corespondenta se determina prin raportarea cel putin la sectiunea din economia nationala, determinata pe principiul omogenitatii la nivel de Clasificare a activitatilor din economia nationala, cu luarea in considerare a lucrailor executate

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Experienta similara in "Realizari de lucrari similare"

Ofertantul (Operator Economic individual sau asociere de Operatori Economici) dovedeste ca a executat si dus la bun sfarsit în ultimii 5 ani, la nivel a maxim 3 contracte, lucrari similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedura si/sau lucrari de aceeasi natura si complexitate si/sau superioare din punct de vedere al complexitatii si scopului cu o valoare totala fără TVA mai mare sau cel puțin egala cu 7.700.000,00 lei fara TVA . PENTRU SCOPUL PREZENTEI PROCEDURI: 1. Prin lucrari similare autoritatea contractanta intelege: lucrări civile cel puțin din categoria de importantă C sau superioare, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.766/1997 (construcții noi si/sau consolidări

si/sau reabilitări (reparații capitale) si/sau modernizări si/sau extinderi), si/sau alte lucrari de aceeași natura și complexitate sau superioare din punctul de vedere al complexității si/sau scopului. Dintre contractele prezentate, cel puțin unul trebuie să aibă ca obiect executia de lucrari similare celor care se atribuie prin prezentul contract, referitoare la cladiri monumente istorice sau situate in zone construite protejate clasificate pe lista monumentelor istorice. 2. Perioada de referinta - respectiv ultimii 5 ani va fi întotdeauna calculata în sens invers pornind de la data comunicata în anuntul de participare (publicat la initierea procedurii) ca fiind termenul limita de depunere a Ofertei. In cazul in care autoritatea contractanta va decala termenul limita de depunere a ofertei, limita inferioara a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferenta decalarii, urmând a fi considerata îndeplinita cerinta pentru toti operatorii care au prezentat dovada finalizarii lucrarilor prezentate ca și experienta similara în intervalul de timp nou rezultat 3. Prin sintagma lucrari „executate și duse la bun sfârșit” se înțelege lucrari realizate de Ofertant și receptionate de beneficiarul lucrarilor, în limitele acordului/contractului dintre Ofertant și beneficiarul lucrarilor și pentru care au fost emise certificate de buna executie. Intra in categoria certificatelor de buna executie urmatoarele documente: procesele-verbale la terminarea lucrarilor sau procesele-verbale de receptie finala sau procese-verbale de receptie pentru parti /obiecte din/de lucrare daca acestea sunt distincte din punct de vedere functional sau documentele constatatoare sau alte documente echivalente continand informatiile solicitate pentru demonstrarea experientei similare. Aceste documente vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar și vor trebui să indice: a) obiectul lucrării astfel încât să fie furnizate toate informatiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experienta similara b) beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, c) perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul d) locul execuției lucrărilor și să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; e) valoarea lucrarilor in lei fara TVA Modalitatea prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerintelor : Se va prezenta DUAE in conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98/2016 iar documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. In ceea ce priveste modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici se vor putea limita la a indica global ca îndeplinesc cerintele de calificare/selectie. Nota 1: Certificările vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractanta sau client privat) care probeaza îndeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Intra in categoria documentelor reprezentand certificari de buna prestare urmatoarele: procese verbale de receptie sau recomandari sau documente constatatoare sau alte documente similare in masura in care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizeaza toate informatiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experienta similara Nota 2: Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant (Instrucțiunea ANAP 2/2017 art 12 alin 5) Nota 3: In situația în care operatorul economic, ce prezintă experiența similara , a realizat servicii/activități în calitate de subcontractant în contractul prezentat drept experiență similară pentru un antreprenor general, cerința referitoare la experiența similară se consideră îndeplinită cu condiția ca respectivele servicii /activități să fie confirmate de antreprenorul general, iar beneficiarul final a atestat faptul că respectivul operator economic a avut calitatea de subcontractor. (Instrucțiunea ANAP 2/2017 art 14 alin 3) Nota 4 Pentru contractele exprimate în euro se va folosi pentru conversie rata medie lunara de schimb comunicată de către Banca Centrală Europeană pe site-ul

https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_ro. Prevederile prezentei secțiuni se vor completa cu prevederile documentației de atribuire - Instrucțiuni pentru ofertanți Secțiunea I punctul 9. MENTIUNI PRIVIND EXPERIENȚA SIMILARĂ.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 1. În cazul în care ofertantul/candidatul intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAE include: - informații privind partea din contract care urmează a fi eventual subcontractată - va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat incluzând toate informațiile prevăzute la art 193 lit a, b din Legea 98/2016, care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanților pe care se bazează ofertantul în cadrul procedurii de atribuire. Mai exact, pentru aceștia din DUAE va trebui să rezulte pentru fiecare subcontractant în parte ca : - nu se află în niciuna din situațiile de excludere menționate la art. 60, 164, 165 și 167; și ca - îndeplinește criteriile privind capacitatea, astfel cum au fost solicitate de autoritatea contractantă; Subcontractanții pe a căror capacitate NU se bazează ofertantul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat incluzând toate informațiile prevăzute la art 193 lit a din Legea 98/2016. Mai exact, pentru aceștia din DUAE va trebui să rezulte pentru fiecare subcontractant în parte ca : - nu se află în niciuna din situațiile de excludere menționate la art. 60, 164, 165 și 167; 2. Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în oferta categoriile de servicii/lucrări din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de identificare ale subcontractanților propuși în conformitate cu art 71 alin 2 din Directiva 24/2016 și cu art 55 din Legea 98/2016 dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei.. 3. Autoritatea contractantă informează ofertantul ca va publica prin mijloace electronice denumirea și datele de identificare ale ofertantului/ subcontractantului propus/tertului sustinator, în termen de maximum 5 zile de la expirarea termenului-limita de depunere a solicitărilor de participare /ofertelor, cu excepția persoanelor fizice, în cazul cărora se publica doar numele. 4. Autoritatea contractantă va verifica inexistența unei situații de excludere prevăzute la art. 60, 164, 165 și 167 în legătură cu subcontractanții propuși. 5. În cazul în care este identificată o situație de excludere, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor art. 171 din Legea 98 /2016, autoritatea contractantă va solicita ofertantului o singură dată să înlocuiască un subcontractant în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că se află în această situație. 6. Autoritatea contractantă nu stabilește cerințe de participare pentru subcontractanții propuși de ofertant în oferta, dar ia în considerare capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă documentele prezentate sunt relevante în acest sens 7. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertantului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/partile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. În cazul în care din informațiile și documentele prezentate nu rezultă că subcontractantul propus are capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/partile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, autoritatea contractantă va respinge subcontractantul propus și va solicita ofertantului o singură dată înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care să aibă capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/partile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv 8. Având în vedere prevederile art 218 din Legea 98/2016 subcontractorii își vor exprima la data depunerii ofertei/momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, opțiunea de a fi sau nu plătiți direct de către autoritatea contractantă. În acest sens vor cuprinde în oferta depusă denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/partile din

contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre acestia, valoarea la care se ridica partea/partile respective, precum si acordul subcontractantilor cu privire la aceste aspect (art 150 alin 1 si 2 din Hg 395/2016). 9. Contractantul are obligatia la încheierea contractului de achizitie publica sau atunci când se introduc noi subcontractanti, de a prezenta contractele încheiate între contractant si subcontractant/subcontractanti nominalizati în oferta sau declarati ulterior, astfel încât activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente furnizarilor, sa fie cuprinse în contractul de achizitie public. Contractele trebuie sa fie în concordanta cu oferta si se vor constitui în anexe la contractul de achizitie publica. Subcontractarea nu diminueaza raspunderea contractantului în ceea ce priveste modul de îndeplinire a viitorului contract de achizitie public. 10. Contractele de subcontractare vor cuprinde consimtamântul anticipat al subcontractantilor privind asumarea obligatiilor contractantului principal fata de autoritatea contractanta in cnformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit d (iii) Prevederile prezentei sectiuni se vor completa cu prevederile documentatiei de atribuire Sectiunea I- Instructiuni pentru ofertanti punctul 10. MENTIUNI GENERALE PRIVIND SUBCONTRACTAREA

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Garantia tehnica acordata lucrarilor (conform art. 20 din contract)

Description: Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul Autoritatea contractanta puncteaza, acel termen care este situat intre minimul de 36 luni si maximul de 120 luni. Va obtine punctajul maxim garantia tehnica acordata lucrarilor cu durata cea mai lunga. Pentru alte durate se va utiliza formula: $PGTL(n) = (GTL(n) / GTL(\text{cea mai mare})) \times 20$ puncte Unde, PGTL (n) - punctajul ofertei pentru factorul de evaluare „Garantia tehnica acordata lucrarilor” GTL (cea mai mare) – garantia tehnica a lucrarilor cea mai mare GTL (n)- garantia tehnica a lucrarilor ofertata in cadrul ofertei al carei punctaj se calculeaza Autoritatea contractată consideră un termen de garantie realist, acel termen situat între minimul de 36 luni și maximul de 120 luni. Nici o garantie care depășește 120 luni nu va fi punctată suplimentar față de punctajul maxim aferent subfactorului de evaluare – 20 de puncte. Termenul de garanție tehnică va fi exprimat în luni. Garantia ofertata va fi continuta de o declaratie intocmita pe propria raspundere a ofertantului, sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte publice - conform modelului din documentatia de atribuire- “Declaratie privind garantia tehnica ofertata” Foarte important: Garantia acordata se va considera de la data receptiei la terminarea lucrarilor

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Experienta profesională a persoanei nominalizate ca Manager de contract/Coordonator de contract – inginer specializat in domeniul construcții civile, industrial și agricole (CCIA) sau echivalent pentru ofertantii straini

Description: Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul Se puncteaza experienta Managerului de contract/ Coordonatorului de contract – inginer constructor, inginerie civila,

specializarea: constructii civile, industriare si agricole (CCIA) sau echivalent din tara in care ofertantul este rezident, concretizata in numărul de contracte în care respectivul manager /coordonator de proiect/sef de proiect a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. a) pentru experiența constând în implicarea în 1 contract a persoanei propuse se acordă 0 puncte, fiind cerinta minima b) pentru experiența constând în implicarea în 2 contracte a persoanei propuse se acordă 5 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea în 3 contracte a persoanei propuse se acordă 7,5 puncte; d) pentru experiența constând în implicarea în 4 contracte a persoanei propuse se acordă 10 puncte; e) pentru experiența constând în implicarea în 5 sau mai multe contracte a persoanei propuse se acordă punctajul maxim de 15 puncte Se vor atasa documentele-suport relevante care atestă experiența specifică, cu titlu exemplificativ: fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente emise sau contrasemnate de beneficiar sau de executantul/prestatorul principal/angajator. Documentele suport prezentate trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: 1. Sa fie emise sau contrasemnate de beneficiar sau de executantul/prestatorul principal sau de angajator 2. Din ele sa reiasa numele persoanei nominalizate si specializarea pe care o detine 3. Din ele sa reiasa tipurile de activitati indeplinite de persoana nominalizata, astfel incat sa se faca dovada ca aceasta a îndeplinit in cadrul contractelor mentionate, același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Prin sintagma «același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract» se intelege: lucrări civile cel puțin din categoria de importantă C sau superioare, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.766/1997 (construcții noi si/sau consolidări si/sau reabilitări (reparații capitale) si/sau modernizări si/sau extinderi), si/sau alte lucrari de aceeași natura si complexitate sau superioare din punctul de vedere al complexitatii si/sau scopului. Prevederile prezentei sectiuni se vor completa cu prevederile Documentatiei de Atribuire- sectiunea Instructiuni pentru Ofertanti- Sectiunea II B.CAIET DE SARCINI PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Experienta profesională a persoanei nominalizate ca si Coordonator restaurare arhitecturală – expert atestat Ministerul Culturii in specializarea E – executare lucrari, domeniul 1 – restaurare arhitectura sau echivalent pentru ofertantii straini

Description: Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul Se puncteaza experiența Coordonatorului restaurare arhitecturală – expert atestat Ministerul Culturii in specializarea E – executare lucrari, domeniul 1 – restaurare arhitectura sau echivalent din tara in care ofertantul este rezident, concretizata in numărul de contracte în care respectivul coordonator /expert a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. a) pentru experiența constând în implicarea în 1 contract a persoanei propuse se acordă 0 puncte, fiind cerinta minima b) pentru experiența constând în implicarea în 2 contracte a persoanei propuse se acordă 5 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea în 3 contracte a persoanei propuse se acordă 7,5 puncte; d) pentru experiența constând în implicarea în 4 contracte a persoanei propuse se acordă 10 puncte; e) pentru experiența constând în implicarea în 5 sau mai multe contracte a persoanei propuse se acordă punctajul maxim de 15 puncte Se vor atasa documentele-suport relevante care atestă experiența specifică, cu titlu exemplificativ: fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente emise sau contrasemnate de beneficiar sau de executantul /prestatorul principal/angajator. Documentele suport prezentate trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: 1. Sa fie emise sau contrasemnate de beneficiar sau de executantul /prestatorul principal sau de angajator 2. Din ele sa reiasa numele persoanei nominalizate si

specializarea pe care o detine 3. Din ele sa reiasa tipurile de activitati indeplinite de persoana nominalizata, astfel incat sa se faca dovada ca aceasta a îndeplinit in cadrul contractelor mentionate, același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Prin sintagma «același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract» se intelege: implicarea in calitate de coordonator/expert atestat MC in contracte de lucrări civile (construcții noi si/sau consolidări si/sau reabilitări (reparații capitale) si/sau modernizări si/sau extinderi), pentru pentru clădiri civile clasate ca monumente istorice, potrivit legislației în vigoare din România, sau pentru construcții clasificate cu statut echivalent în legislația statului în care a fost executat contractul (pentru ofertanții străini). Prevederile prezentei sectiuni se vor completa cu prevederile Documentatiei de Atribuire- sectiunea Instructiuni pentru Ofertanti- Sectiunea II B.CAIET DE SARCINI PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206829>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 19/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Mecanismul de plata este cel mentionat la art.21 Modalitati de plata

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Eventualele constestatii se pot depune la Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor/ instanta competenta si vor fi solutionate potrivit Legii 101/2016. Termenul de depunere al contestatiei: in conformitate cu Legea nr.101/2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL ORADEA

Organisation providing more information on the review procedures: Directia Juridica Primaria Municipiului Oradea

Organisation receiving requests to participate: MUNICIPIUL ORADEA

Organisation processing tenders: MUNICIPIUL ORADEA

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL ORADEA

Registration number: 4230487

Postal address: Strada: Piata Unirii, nr. 1

Town: Oradea

Postcode: 410100

Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)

Country: Romania

Contact point: Olimpia Horge

Email: achizitii@oradea.ro

Telephone: +40 259408803

Fax: +4 0259409406

Internet address: <https://www.oradea.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: București

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnsr.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Directia Juridica Primaria Municipiului Oradea

Registration number: 4230487_3

Postal address: Str. Piata Unirii, nr. 1
Town: Oradea
Postcode: 0
Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)
Country: Romania
Email: primarie@oradea.ro
Telephone: +40259437000
Internet address: <https://www.oradea.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 03e80d18-8d13-42c2-b56f-98a07b000750 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/04/2026 11:00:56 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 08/04/2026 08:08:26 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 241793-2026
OJ S issue number: 69/2026
Publication date: 09/04/2026