

241861-2026 - Competition

Germany – Construction-related services – Sächsischer Landtag, Sanierung und Erweiterung
OJ S 69/2026 09/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Email: vergaben@sib.smf.sachsen.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sächsischer Landtag, Sanierung und Erweiterung

Description: Baustellenlogistik

Procedure identifier: 91df2da0-0725-4428-882a-57f43a9fc4db

Internal identifier: 26O40063

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services

2.1.2. Place of performance

Town: Dresden

Postcode: 01067

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: 1.) EIGNUNGSNACHWEISE: Der Nachweis der unter "Eignungskriterien" genannten Eigenerklärungen/Nachweise kann wie folgt erfolgen: Präqualifizierte Unternehmen können, sofern die geforderten Angaben mit den Eintragungen in der Präqualifizierungsdatenbank übereinstimmen, den Nachweis der Eignung durch Angabe der PQ-Verzeichnisnummer führen. Fehlende Angaben müssen ergänzt werden. Nicht Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis anhand des Formblattes 124-LD (Eigenerklärungen zur Eignung), welches den Vergabeunterlagen beiliegt. 2.) VERGABEUNTERLAGEN: Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich und kostenfrei auf der Vergabeplattform <http://www.sachsen-vergabe.de> zum Download bereitgestellt. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen von Vergabeunterlagen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. 3.) BIETERANFRAGEN:

Bieteranfragen sollen möglichst bis spätestens zum 30.04.2026 um 12:00 Uhr über die Vergabepattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieteranfragen können unbeantwortet bleiben.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: gesetzliche Regelung

Corruption: gesetzliche Regelung

Participation in a criminal organisation: gesetzliche Regelung

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: gesetzliche Regelung

Breaching of obligations in the fields of environmental law: gesetzliche Regelung

Money laundering or terrorist financing: gesetzliche Regelung

Fraud: gesetzliche Regelung

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gesetzliche Regelung

Insolvency: gesetzliche Regelung

Breaching of obligations in the fields of labour law: gesetzliche Regelung

Assets being administered by liquidator: gesetzliche Regelung

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: gesetzliche Regelung

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: gesetzliche Regelung

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: gesetzliche Regelung

Grave professional misconduct: gesetzliche Regelung

Early termination, damages, or other comparable sanctions: gesetzliche Regelung

Breaching of obligations in the fields of social law: gesetzliche Regelung

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gesetzliche Regelung

Business activities are suspended: gesetzliche Regelung

Breaching obligation relating to payment of taxes: gesetzliche Regelung

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gesetzliche Regelung

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Sächsischer Landtag, Sanierung und Erweiterung

Description: Nach 30-jähriger Nutzungsphase als Sächsischer Landtag beabsichtigt der Freistaat Sachsen den Gebäudekomplex Sächsischer Landtag zu sanieren, technisch zu erneuern und zu erweitern. Diese Ausschreibung umfasst dabei die Baustellenlogistik mit folgenden Leistungen: • Baulogistikplanung • Einweisung Baufirmen • Dokumentation • Koordination Sicherheit Verkehrssicherheit • Lieferverkehrssteuerung und Materialfluss • Flächenmanagement und Lagerverwaltung • übergeordnete Koordination Entsorgung • Koordination Baustellencontainer und sanitäre Einrichtungen

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services

Options:

Description of the options: Verlängerungsoption nach 5 Jahren gem. § 14 (4) Nr. 9 VGV

Umfang: Fortführung der Leistungen Baustellenlogistik für den SLT bis vsl. 2036

Bedingungen: 1) Vertragsgerechte Erbringung der Auftrags 26O40063 2) Fortführung des Bauvorhabens 3) die Haushaltsmittel für die weiteren Bauabschnitte stehen zur Verfügung

5.1.2. Place of performance

Town: Dresden

Postcode: 01067

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#,

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Klimaschutz

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu geeigneten REFERENZEN über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungsaufträge in Form einer Liste der in den letzten höchstens 5 Jahren erbrachten wesentlichen Liefer- oder Dienstleistungen, mit Angabe der Art der ausgeführten Leistung, Projektbeschreibung, Auftragssumme (brutto in EUR), Ausführungszeitraum sowie Auftraggeber. Eine Referenz ist geeignet, sofern sie bzgl. Art und Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist. Zum Nachweis der Fachkunde ist als Eigenerklärung mindestens 1 Referenz über Dienstleistungen zur Baustellenlogistik (Organisation und Steuerung von Baustellenprozessen, Liefer- und Firmenverkehr, Baustelle) für Regierungsdienststellen/ öffentliche Behörden in vergleichbaren Objekten mit erhöhten Sicherheitsanforderungen entspr. DIN 77200-2, der parallelen Koordinierung mehrerer Gewerke und mindestens 40,0 Mio. € brutto Bauwerkskosten zu benennen. Um einen ausreichenden Wettbewerb sicherzustellen, wird der Auftraggeber auch einschlägige Liefer- oder Dienstleistungen berücksichtigen, die mehr als drei Jahre zurückliegen. Diese Referenzen dürfen maximal 5 Jahre alt sein. HINWEIS: Zur Abgabe der Referenzangaben kann der vom AG bereitgestellte Referenzbogen verwendet werden.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass für die Ausführung der Leistungen die erforderlichen BESCHÄFTIGTEN zur Verfügung stehen. MINDESTANFORDERUNGEN Personal BAUSTELLENLOGISTIK: Mit dem Angebot ist zu erklären, dass mindestens folgendes Personal zur Verfügung steht: a) ein Baustellenlogistikkoordinator, b) ein stellvertretender Baustellenlogistikkoordinator NUR INFORMATORISCH FÜR AUFTRAGNEHMER: Vor Ausführungsbeginn ist dem Auftraggeber ein Meldeformular vorzulegen. Bei Wechsel des Personals während der Ausführungszeit ist dem Auftraggeber der Nachweis für das gewechselte Personal rechtzeitig vorzulegen. Das eingesetzte Personal muss der deutschen Sprache in Wort und Schrift (mind. Sprachniveau Deutsch C2 - verhandlungssicher) mächtig sein. Das eingesetzte Personal muss vor Ort am Leistungsort sein. QUALIFIKATION BAUSTELLENLOGISTIK: a) Der Baustellenlogistikkoordinator muss mindestens eine abgeschlossene Ausbildung im Fachbereich Technik oder Logistik oder vergleichbar und eine Berufserfahrung von mindestens 4 Jahren in der Baustellenlogistik vorweisen. Die Berufserfahrung ist anhand von Referenzobjekten, in denen der Baustellenlogistikkoordinator tätig war, nachzuweisen. b) Der stellvertretende Baustellenlogistikkoordinator muss mindestens eine abgeschlossene Ausbildung im Fachbereich Technik oder Logistik oder vergleichbar und eine Berufserfahrung von mindestens 3 Jahren in der Baustellenlogistik vorweisen. Die Berufserfahrung ist anhand von Referenzobjekten, in denen der stellvertretende Baustellenlogistikkoordinator tätig war, nachzuweisen. Zur Prüfung der Eingungsanforderungen nach Buchstabe a) und b) werden gefodert: 1) Für den Baustellenlogistikkoordinator und Stellvertreter ist der entsprechende Ausbildungsnachweis mit Angebot einzureichen. 2) Bzgl. der geforderten Referenzen nach Buchstabe a) und b) werden Eigenerklärung zu geeigneten REFERENZEN über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungsaufträge in Form einer Liste der in den letzten höchstens 5 Jahren erbrachten wesentlichen Liefer- oder Dienstleistungen, mit Angabe der Art der ausgeführten Leistung, Projektbeschreibung, Auftragssumme (brutto in EUR), Ausführungszeitraum sowie Auftraggeber gefodert.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass der Bewerber/Bieter für die auszuführenden Leistungen über eine angemessene BEURFS- ODER BETRIEBSHAFTPFLICHTVERSICHERUNG zur Abdeckung aller Schadens- und/oder Regressansprüche wegen Personen-, Sach- und Vermögensschäden verfügt.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 1.) Eigenerklärung über die Mitgliedschaft in einer BERUFSGENOSSENSCHAFT mit Angabe der Berufsgenossenschaft bzw. des Versicherungsträgers und der Nummer, soweit vorhanden. 2.) Eigenerklärung, dass ein INSOLVENZVERFAHREN oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. 3.) Eigenerklärung, dass der Bewerber/Bieter seine Verpflichtung zur ZAHLUNG VON STEUERN UND ABGABEN sowie der BEITRÄGE ZUR GESETZLICHEN SOZIALVERSICHERUNG, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. 4.) Weitere Eigenerklärungen: Ich/Wir erkläre(n), dass keine schwere Verpfehlungen vorliegt, die meine/unsere ZUVERLÄSSIGKEIT als Bewerber in Frage stellt z.B. wirksames Berufsverbot (§ 70 StGB), wirksames vorläufiges Berufsverbot (§ 132a StGB), wirksame Gewerbeuntersagung (§ 35 GewO), Verstoß gegen § 81 Absatz 1 Nummer 1 GWB, rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten zwei Jahre gegen mich/uns oder Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben einschließlich der Überwachung der Geschäftsführung oder der sonstigen Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung

wegen Terrorismusfinanzierung oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 StGB zu begehen (§89c StGB), Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern (§108e StGB), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr), Bildung krimineller Vereinigungen (§ 129 StGB), Bildung terroristischer Vereinigungen (§ 129a StGB), kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland (§129b StGB), Menschenhandel (§§ 232, 233 StGB), Förderung des Menschenhandels (§ 233a StGB), Diebstahl (§ 242 StGB), Unterschlagung (§ 246 StGB), Erpressung (§253 StGB), Geldwäsche (§261 StGB), Betrug (§ 263 StGB), Subventionsbetrug (§ 264 StGB), Kreditbetrug (§ 265b StGB), Untreue (§ 266 StGB), Urkundenfälschung (§ 267 StGB), Fälschung technischer Aufzeichnungen (§ 268 StGB), Delikte im Zusammenhang mit Insolvenzverfahren (§ 283 ff. StGB), wettbewerbsbeschränkende Absprachen bei Ausschreibungen (§ 298 StGB), Bestechung im geschäftlichen Verkehr (§ 299 StGB), Brandstiftung (§ 306 StGB), Baugefährdung (§ 319 StGB), Gewässer- und Bodenverunreinigung (§§ 324, 324a StGB), unerlaubter Umgang mit gefährlichen Abfällen (§ 326 StGB), Vorteilsgewährung (§ 333 StGB), Bestechung (§ 334 StGB), jeweils auch in Verbindung mit § 335a StGB die mit Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen geahndet wurde. Einer Verurteilung oder der Festsetzung einer Geldbuße im Sinne der genannten Vorschriften stehen eine Verurteilung oder die Festsetzung einer Geldbuße nach den vergleichbaren Vorschriften anderer Staaten gleich. Ich/Wir erkläre (n), dass ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden bin/sind. 5.) Erklärung gem. Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014 (RUS-Sanktionen)

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung über den UMSATZ des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einfluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen >>MINDESTFORDERUNG: In den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, für die Umsätze anzugeben sind, muss in jedem Geschäftsjahr ein Mindestumsatz, in Höhe von mind. 100.000 EUR erzielt worden sein.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eigenerklärung über den Eintrag im BERUFS- oder HANDELSREGISTER des Staates, in dem der Bewerber/Bieter niedergelassen ist mit Angabe des Registers und der Registernummer, soweit vorhanden.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: <https://www.sachsen-vergabe.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19d4d6fb856-7e0bf72838efeed4&PublicationType=0>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: www.sachsen-vergabe.de

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 50 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gesetzliche Regelung

Information about public opening:

Opening date: 11/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Organisation providing more information on the review procedures: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Organisation receiving requests to participate: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Registration number: 233121477

Postal address: Riesaer Str. 7h

Town: Dresden

Postcode: 01129

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

Email: vergaben@sib.smf.sachsen.de

Telephone: 000

Fax: +49 351-4510994560

Buyer profile: <https://www.sachsen-vergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registration number: keine Angabe

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postcode: 04107

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 341-977-0

Fax: +49 341-977-1049

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registration number: k. A.

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postcode: 04107

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Email: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d3304058-b3c6-4194-8e99-2f3457a728a9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/04/2026 11:42:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 241861-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026