

Belgium-Kapellen: Development services of real estate

OJ S 132/2015 11/07/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeentebestuur Kapellen

Postal address: Antwerpsesteenweg 130

Town: Kapellen

Postal code: 2950

Country: Belgium

For the attention of: Mevrouw Sofie Claes, gemeentesecretaris

E-mail: sofie.claes@kapellen.be

Telephone: +32 36606620

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.kapellen.be>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Concurrentiedialoog voor een ontwikkelingsproject „Kapellen Centrum” DB-opdracht.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Site 't Bruggeske (Hoevensebaan 12) en huidig administratief centrum (Antwerpsesteenweg 130).

NUTS code BE211 Arr. Antwerpen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Concurrentiedialoog voor een ontwikkelingsproject „Kapellen Centrum“ m.h.o. de toewijzen van:

1) „de Opdracht“, bestaande uit:

a) de opdracht voor het ontwerp en de realisatie van:

i) een nieuw administratief centrum voor de diensten van de gemeente en het OCMW op de site 't Bruggeske te Kapellen, na afbraak van bestaande bebouwing,

ii) de nodige weginrichtings- en infrastructuurvoorzieningen op de site 't Bruggeske;

b) de uitvoering van het ambtshalve saneringsproject „Kapellen — Hoevensebaan 44 — deel kernzone“, afgestemd op voormelde ontwerp- en realisatieopdracht (De OVAM wenst op de site 't Bruggeske een ambtshalve sanering (ontgraving) door te voeren. De

saneringswerkzaamheden interfereren met de afbraak van bestaande bebouwing en kunnen deels geïntegreerd worden in de aanleg van het ondergronds parkeergedeelte. Daarom is een gecoördineerde aanpak nodig. In dat kader wordt gewerkt met een samengevoegde opdracht in de zin van artikel 38 van de Wet Overheidsopdrachten, waarbij de gemeente Kapellen en de OVAM als opdrachtgevende besturen optreden. In de meetstaat wordt duidelijk gemaakt welke posten ten laste zijn van de gemeente Kapellen en welke posten ten laste zijn van de OVAM.)

2) de PPS-samenwerking rond de herontwikkeling van de site 't Bruggeske en de site „huidig Administratief Centrum“ in (ruimtelijke en financiële) samenhang met de Opdracht.

De gunningsprocedure beoogt te leiden tot:

1) het sluiten van een DB overeenkomst tussen de gemeente of een door de gemeente aangewezen publiekrechtelijke rechtspersoon en de te contracteren marktpartij;

2) het sluiten van een aannemingsovereenkomst omtrent het ambtshalve saneringsproject „Kapellen — Hoevensebaan 44 — deel kernzone“;

3) een PPS-samenwerking met de gemeente of een door de gemeente aangewezen publiekrechtelijke rechtspersoon rond de herontwikkeling (voor rekening van de te contracteren marktpartij) van de site 't Bruggeske en de site 'huidig Administratief Centrum' (overheidsgronden).

II.1.6. CPV code(s)

70110000 Development services of real estate, 45112340 Soil-decontamination work, 45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Zie selectieleidraad (onder voorbehoud van nazicht van inspectie van financiën).

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — Geen veroordeling voor deelname aan een criminele organisatie, voor fraude of witwassen van geld en financieren van terrorisme;
— niet veroordeeld zijn voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast, bij vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan;
— bij de beroepsuitoefening geen ernstige fout hebben begaan;
— zich niet schuldig hebben gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen.
De volledig gedetailleerde omschrijving is terug te vinden in de selectieleidraad.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Niet in staat van faillissement of vereffening verkeren;
— geen aangifte van faillissement hebben gedaan, noch een procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig hebben, of het voorwerp zijn van een gelijkaardige procedure;
— voldaan hebben aan de verplichtingen inzake betaling RSZ;
— in orde zijn met de betaling van zijn belastingen;
— de jaarrekeningen van de laatste 3 boekjaren.
De volledig gedetailleerde omschrijving is terug te vinden in de selectieleidraad.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— De kandidaat, tenminste 1 lid van het eventueel samenwerkingsband, of de door de kandidaat aangeduide onderaannemer voldoet aan de vereiste erkenningsreglementering. in casu is een erkenning vereist in klasse 8, categorie D.
— De aannemer dient volgende documenten voor te leggen:
1) minimaal 3 referenties van gelijkaardige projecten gedurende de laatste 10 jaar;
2) voorlegging van een samenvattende lijst van het door de aannemer inzetbaar verantwoordelijk en leidinggevend personeel;

3) bewijs dat een certificatie-instelling werd aangeduid in het kader van het Achillespreventiesysteem. Bijkomend 3 jaar ervaring aantonen aan de hand van referentielijst OVAM. Tot slot moet aangegeven worden dat voor grondreiniging een beroep wordt gedaan op erkende centra voor grondreiniging voor uitgegraven bodem.

— De architect moet volgende documenten voorleggen:

1) minimaal 3 vergelijkbare referenties gedurende de laatste 10 jaar;

2) voorlegging van een samenvattende lijst van het door de architect inzetbaar verantwoordelijk en leidinggevend personeel.

— De mobiliteitsdeskundige:

Deze dient een eerste visie omtrent de beheersing van de mobiliteitsafwikkeling voor te leggen.

De volledig gedetailleerde omschrijving is terug te vinden in de selectieleidraad.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

competitive dialogue

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Indien meer dan 3 Kandidaten aan de (minimale) voorwaarden voor de kwalitatieve selectie voldoen, zal de Aanbestedende Overheid overgaan tot een doorselectie van de 3 meest geschikte Kandidaten. Hiervoor zal zij een beoordeling maken van de representativiteit, de gedetailleerdheid en de betrouwbaarheid (zoals aangeduid door de attesten van goede uitvoering) van de referenties inzake technische bekwaamheid voor de Opdracht die door elke aan de minimale selectievoorwaarden voldoende Kandidaat werden aangebracht, overeenkomstig de puntenschaal opgenomen in de tabel in artikel 5.3.2. van de selectieleidraad.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Kwaliteit. Weighting 40

2. Prijs. Weighting 40

3. Weging. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2015030

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 15.9.2015 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

30.10.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 30.10.2015 - 12:00

Place:

Collegezaal, administratief centrum, Antwerpsesteenweg 130 te 2950 Kapellen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

VI.3. Additional information

@Ref: 01138320/2015011816.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

7.7.2015