

## 241896-2026 - Result

Cyprus – Architectural, construction, engineering and inspection services – Διαγωνισμός για Αγορά Υπηρεσιών από το αρχιτεκτονικό γραφείο Maratheftis Architects Studio LLC για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με την Απαίτηση Αρ. 1118/2025 μεταξύ του Lois Builders LTD κ

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Οργανισμός Κρατικών Υπηρεσιών Υγείας

Email: [andreas.theodorou@shso.org.cy](mailto:andreas.theodorou@shso.org.cy)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Διαγωνισμός για Αγορά Υπηρεσιών από το αρχιτεκτονικό γραφείο Maratheftis Architects Studio LLC για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με την Απαίτηση Αρ. 1118/2025 μεταξύ του Lois Builders LTD κ

Description: Διαγωνισμός για Αγορά Υπηρεσιών από το αρχιτεκτονικό γραφείο Maratheftis Architects Studio LLC για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με την Απαίτηση Αρ. 1118/2025 μεταξύ του Lois Builders LTD και ΟΚΥΠΥ για το έργο της MENN, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με το Άρθρο 29(2)(γ) του Ν.73(Ι) /2016

Procedure identifier: 99c26580-644e-4f47-8692-b6f8fc8c0146

Internal identifier: Κ.Ο 27/26

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 45 000,00 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Διαγωνισμός για Αγορά Υπηρεσιών από το αρχιτεκτονικό γραφείο Maratheftis Architects Studio LLC για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με την Απαίτηση Αρ. 1118/2025 μεταξύ του Lois Builders LTD κ

Description: Διαγωνισμός για Αγορά Υπηρεσιών από το αρχιτεκτονικό γραφείο Maratheftis Architects Studio LLC για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με την Απαίτηση Αρ. 1118/2025 μεταξύ του Lois Builders LTD και ΟΚΥΠΥ για το έργο της MENN, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με το Άρθρο 29(2)(γ) του Ν.73(Ι) /2016  
Internal identifier: K.O 27/26

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 45 000,00 EUR

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Description: Χαμηλότερη Τιμή

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Όπως περιγράφεται στα Έγγραφα Διαγωνισμού

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Information about review deadlines: 1. Κάθε Ενδιαφερόμενος Οικονομικός Φορέας, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η Σύμβαση και ο οποίος υπέστη ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από πράξη ή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής που προηγείται της σύναψης της Σύμβασης και για την οποία εικάζεται ότι παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του ισχύοντος δικαίου, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).<br/>2. Για την άσκηση προσφυγής στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, ο ενδιαφερόμενος καταβάλλει τέλος που δεν είναι επιστρεπτέο και κατατίθεται στο Γενικό Κυβερνητικό Λογαριασμό. Περισσότερες σχετικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα [www.tra.gov.cy](http://www.tra.gov.cy).<br/>3. Για τον τρόπο και τη διαδικασία άσκησης προσφυγής, τον τρόπο εξέτασής της και τη διαδικασία έκδοσης των σχετικών

αποφάσεων, ισχύουν οι πρόνοιες των άρθρων του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής του Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Οργανισμός Κρατικών Υπηρεσιών Υγείας

Organisation providing offline access to the procurement documents: Οργανισμός Κρατικών Υπηρεσιών Υγείας

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 45 000,00 EUR

### Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of an absence of competition for technical reasons

Other justification: Η σύμβαση μπορεί να ανατεθεί μόνο σε συγκεκριμένο οικονομικό φορέα λόγω απουσίας ανταγωνισμού για τεχνικούς λόγους

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

#### Winner:

Official name: MARATHEFTI ARCHITECTS STUDIO L.L.C.

#### Tender:

Tender identifier: 000163221

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 45 000,00 EUR

Subcontracting: No

#### Contract information:

Identifier of the contract: 100691

### 6.1.4. Statistical information

#### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Οργανισμός Κρατικών Υπηρεσιών Υγείας

Registration number: 20980

Postal address: Αγίου Αντωνίου 2, Αγλαντζιά

Town: Λευκωσία

Postcode: 2100

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

Contact point: Αντρέας Θεοδώρου

Email: [andreas.theodorou@shso.org.cy](mailto:andreas.theodorou@shso.org.cy)

Telephone: +357 22212939

Fax: +357 22665100

Internet address: <https://www.shso.org.cy>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0002**

Official name: MARATHEFTI ARCHITECTS STUDIO L.L.C.

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 23531

Postal address: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΑΛΑΣΣΑΣ 191, 5ος Όροφος

Town: ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Postcode: 2025

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

Contact point: Πένα Αντωνίου

Email: [info@maratheftiarchitects.com](mailto:info@maratheftiarchitects.com)

Telephone: +357 22315161

Fax: +357 22314641

Internet address: <https://www.maratheftiarchitects.com/maratheftis/>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0003**

Official name: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Registration number: 1432

Postal address: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

Town: Nicosia

Postcode: 1304

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

Contact point: Tenders Review Authority

Email: [tra@aap.gov.cy](mailto:tra@aap.gov.cy)

Telephone: +357 22445100

Internet address: <http://www.tra.gov.cy>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

---

## Notice information

Notice identifier/version: 33b979e3-e2bf-416c-ad68-bfa479943695 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/04/2026 09:06:49 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 241896-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026