

Italy-Rho: Office block construction work

OJ S 80/2023 24/04/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: C.U.C. Rho (MI)

Postal address: Piazza Visconti 24

Town: Rho

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20017

Country: Italy

Contact person: CUC RHO

E-mail: CUC@comune.rho.mi.it

Telephone: +39 0293332493/469

Internet address(es):

Main address: www.comune.rho.mi.it

Address of the buyer profile: www.comune.rho.mi.it

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.ariaspa.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.ariaspa.it

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Centrale Unica di Committenza - C.U.C. RHO

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

APPALTO INTEGRATO RELATIVO A "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO DELLA CITTÀ DI RHO (MI), TRA VIA DE AMICIS E PIAZZA VISCONTI - CIG 9777757C52

Reference number: 12/2023

II.1.2.

Main CPV code

45213150 Office block construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le prestazioni oggetto dell'appalto possono così riassumersi:

- redazione progetto definitivo
- redazione progetto esecutivo
- esecuzione dei lavori di "Rigenerazione urbana nel centro della città di Rho, tra via De Amicis e piazza Visconti: nuove funzioni di interesse collettivo per l'edificio scolastico dismesso di via De Amicis, per l'edificio storico della scuola e per le ex carceri".

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 13 445 572,54 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Le opere saranno realizzate nel centro della città di Rho (MI), tra via De Amicis e piazza Visconti.

II.2.4. Description of the procurement

Le prestazioni oggetto dell'appalto possono così riassumersi:

- redazione progetto definitivo
 - redazione progetto esecutivo
 - esecuzione dei lavori di "Rigenerazione urbana nel centro della città di Rho, tra via De Amicis e piazza Visconti: nuove funzioni di interesse collettivo per l'edificio scolastico dismesso di via De Amicis, per l'edificio storico della scuola e per le ex carceri"
- riassumibili in

- 1) Demolizione del fabbricato della Scuola Elementare e della Palestra;
 - 2) Realizzazione della nuova Biblioteca Comunale/Centro Civico e rifunzionalizzazione dell'edificio delle Ex Carceri, edificio sottoposto a tutela de jure per interesse culturale di edificio di oltre 70 anni;
 - 3) Realizzazione dei nuovi Uffici Comunali e rifunzionalizzazione dell'edificio della Ex Biblioteca Popolare;
 - 4) Realizzazione di un parcheggio interrato a un piano e di un archivio;
 - 5) Ripristino pavimentazione storica in rizzada, sottoposta a tutela.
- Il tutto come meglio descritto negli atti di progetto.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Attenenza esperienza progettuale dei professionisti in relazione all'opera da progettare / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Modalità, criteri e procedure in merito all'organizzazione e alla gestione dell'appalto di lavori e forniture / Weighting: 34

Quality criterion - Name: Criteri ambientali premianti per l'esecuzione dei lavori di interventi edili con riferimento al d.m. 23 giugno 2022 n. 256 / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Migliorie / Weighting: 23

Quality criterion - Name: Manutenzione ordinaria opere da serramentista / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Riduzione dei tempi di esecuzione lavori / Weighting: 5

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 13 445 572,54 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 663

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: NEXTGENERATIONEUProgetto finanziato dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza)Missione 5, Componente 2, Sub investimento 2.1, "RIGENERAZIONE URBANA definito dal Decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 e del 4 aprile 2022.

II.2.14. Additional information

Viene richiesta una modifica al PFTE per accogliere le indicazioni della Sovrintendenza Beni Ambientali e Architettonici per ottenere l'autorizzazione necessaria in sede di conferenza servizi, da convocare sulla base del prog. definitivo. La variante richiesta obbligatoriamente all'appaltatore, specificata nel doc. variante di progetto e n 2 tavole, non può prevedere aumento del costo dei lavori.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Requisiti generali

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;

- Inesistenza di incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale (servizi di ingegneria)

a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla

Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti del gruppo di lavoro:

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto:

c) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio delle attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico o di parte di esso

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Requisiti di capacità tecnica e professionale (servizi di ingegneria)

d) Elenco servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'articolo 3, lett. vvvv) del Decreto legislativo n. 50/2016, espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara e appartenenti ad ognuna delle categorie e ID indicati nel bando e il cui importo complessivo è almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria a cui si riferiscono i servizi da affidare;

e) n. 2 (due) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari a 0,4 volte l'importo dei lavori riferito a ciascuna delle categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare;

Requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnica/professionale (lavori)

b) Attestazioni SOA per le seguenti categorie di lavori Cat. OG1 – class. VI, Cat. OG2 – class. II, OG11 – class. IV, Cat. OS21 – class. IIIbis, Cat. OS32 – class. II e Iscrizione / Richiesta Iscrizione White List;

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/05/2023 Local time: 09:30

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/05/2023 Local time: 10:30

Place:

La procedura aperta avrà luogo il giorno 22.05.2023 alle ore 10.30 presso la Sala Riunioni – Piano Terra – Palazzina Lavori Pubblici – Via Marsala 19 Rho (MI), in modalità telematica, mediante apertura delle buste telematiche.

Information about authorised persons and opening procedure: A tutte le sedute pubbliche di gara potranno intervenire i titolari, i legali rappresentanti delle aziende o i soggetti che esibiranno al Presidente procura idonea a comprovare legittimamente la propria presenza in nome e per conto delle aziende concorrenti.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR LOMBARDIA

Postal address: via Corridoni, 39

Town: Milano

Postal code: 20122

Country: Italy

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +39 0276053201

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso: artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: COMUNE DI RHO - UFFICIO C.U.C. VIA MARSALA 19

Town: RHO

Country: Italy

E-mail: CUC@COMUNE.RHO.MI.IT

Telephone: +39 0293332493

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/04/2023