

## 241948-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of building installations – Fourniture, pose et maintenance des installations de climatisation et de ventilation de l'ensemble des sites d'Odyssi  
OJ S 69/2026 09/04/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Odyssi

Email: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Activity of the contracting entity: Water-related activities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Fourniture, pose et maintenance des installations de climatisation et de ventilation de l'ensemble des sites d'Odyssi

Description: L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent la totalité des périodes de reconduction. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les options (prestations similaires et reconductions). Odyssi souhaite assurer une qualité d'air et de confort thermique optimale sur l'ensemble de ses sites administratifs et techniques. Cela implique la climatisation, la ventilation et un entretien rigoureux, en particulier des systèmes de Ventilation Mécanique Contrôlée (V.M.C.), pour garantir la sécurité sanitaire, la qualité de l'air intérieur (Q.A.I.) et la performance énergétique des bâtiments. Ce service permet : D'assurer des conditions d'attente saines pour les usagers, D'assurer des conditions de travail optimales pour le personnel, De maintenir des paramètres adaptés pour les analyses, matériels informatiques et outils sensibles, De prévenir les risques sanitaires liés à un mauvais entretien des systèmes de ventilation (moisissures, légionelles, bactéries, ...)

Procedure identifier: ae13969f-b9e9-4c2e-ba65-0cfaeb8cbbf1

Internal identifier: 2026-ODY-0006

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Ensemble des sites d'Odyssi sur le Territoire de la Cacem soit les bâtiments administratifs, les sites techniques, les stations d'épuration, les réservoirs et stations de pompage et autres

Town: Fort-de-france

Postcode: 97200

Country subdivision (NUTS): Martinique (FRY20)

Country: France

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

Additional information: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

#### Legal basis:

Directive 2014/25/EU

### 2.1.5. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

#### Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fourniture, dépose et pose de climatiseurs et de Ventilation Mécanique Contrôlée

Description: La dépose et l'évacuation d'équipements obsolètes ou défectueux, La fourniture et pose d'équipements neufs (critère de qualité des climatiseurs puissance, niveau sonore, efficacité énergétiques classe A+ au minimum), L'installation ou le remplacement de systèmes de climatisation et de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) simple ou double flux, La vérification de conformité électrique, fluidique, mécanique, La mise en service et l'équilibrage des installations, la maintenance sous garantie&lt;br/&gt;

Internal identifier: 01

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 42512000 Air-conditioning installations, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

#### Options:

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Ensemble des sites d'Odyssi sur le Territoire de la Cacem soit les bâtiments administratifs, les sites techniques, les stations d'épuration, les réservoirs et stations de pompage et autres

Town: Fort-de-france

Postcode: 97200

Country subdivision (NUTS): Martinique (FRY20)

Country: France

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/06/2026

Duration: 12 Months

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 400 000,00 EUR

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1804249>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1804249>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

##### **Information about public opening:**

Opening date: 19/05/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Odyssi

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la réception du premier bon de commande. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges. Forme juridique imposée au groupement attributaire : Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Code service : Odyssi Eau / Odyssi Assainissement Les sommes dues au(x) titulaire(s) seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des demandes de paiement

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Fort-de-France

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Odysse

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Fort-de-France

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Maintenance préventive et Maintenance curative des systèmes CVC (climatisation et ventilation contrôlée)

Description: La Maintenance Préventive trimestrielle des installationsEtat général des unités et environnementRecherche de corrosion, fuites, obstacles au flux d'air Nettoyage Filtres à air, batteries, ventilateurs, grilles et gaines, Evacuation et pompes de condensats Contrôles techniques, Pressions et températures de fonctionnement,Détection de fuites de fluide frigorigène, Vérification de l'isolation des gaines,Vérification électrique,Connexions, protections, consommation, Test des commandes et sondes, Test de fonctionnement, Modes chaud/froid, cycles, régulation, Mesure de performance, Compte rendu Relevé des mesures et anomalies, Recommandations et mise à jour du carnetL'entretien préventif semestriel des installations (VMC), Le nettoyage complet des gaines de VMC, bouches, moteurs, grilles, filtres, caissons, échangeurs, etc.Le contrôle et l'ajustement des débits d'air, pression, pentes, évacuations de condensats, La vérification de l'étanchéité, des condensats, des organes de régulation, La désinfection bactéricide des systèmes VMC selon les normes NF X50-010 et EN 1040/1276 La Maintenance Préventive semestrielle des installations de groupes froids : Etat général des unités groupes et environnement Nettoyage, vérifications diverses La Maintenance curative sur appel (4h maximum)&lt;br/&gt;Internal identifier: 02

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups,

45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 50730000 Repair and

maintenance services of cooler groups

**Options:**

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Ensemble des sites d'Odysse sur le Territoire de la Cacem soit les bâtiments administratifs, les sites techniques, les stations d'épuration, les réservoirs et stations de pompage et autres

Town: Fort-de-france

Postcode: 97200

Country subdivision (NUTS): Martinique (FRY20)

Country: France

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 21/06/2026

Duration: 12 Months

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 600 000,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Approach to reducing environmental impacts: Other

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1804249>

**Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1804249>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 19/05/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Odyssi

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la réception du premier bon de commande. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges. Forme juridique imposée au groupement attributaire : Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Code service : Odyssi Eau / Odyssi Assainissement Les sommes dues au(x) titulaire(s) seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des demandes de paiement

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Fort-de-France

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Odysse

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Fort-de-France

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 15151160-93B4-AA3B-53B29C9ABE8BACAF

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telephone: +33480041260

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Official name: Odysse

Registration number: 57623

Postal address: 7-9 Rue des Arts et Métiers Bat Flore Gaillard-Lot Dillon

Town: Fort de France

Postcode: 97200

Country subdivision (NUTS): Martinique (FRY20)

Country: France

Contact point: LAURENCE Pierre-Yves

Email: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telephone: 0596712010

Internet address: <https://www.odyssi.fr/>

Buyer profile: <https://www.odyssi.fr/odyssi/marche-public>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0003**

Official name: Odysse

Registration number: 15151184-CC28-1DFC-DE3610CA7D2E0DB4

Postal address: 7-9 Rue des Arts et Métiers

Town: Fort de France

Postcode: 97200

Country subdivision (NUTS): Martinique (FRY20)

Country: France

Email: [svachat@odyssi.fr](mailto:svachat@odyssi.fr)

Telephone: 0596712010

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0004**

Official name: Tribunal administratif de Fort-de-France

Registration number: 15151195-FBE6-CCAE-3C69DA20752EA568

Postal address: 12, rue du Citronnier Plateau Fofu

Town: Schoelcher

Postcode: 97271

Country subdivision (NUTS): Martinique (FRY20)

Country: France

Email: [greffe.ta-fort-de-france@juradom.fr](mailto:greffe.ta-fort-de-france@juradom.fr)

Telephone: 0596716667

Fax: 0596631008

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: Tribunal administratif de Fort-de-France

Registration number: 151511A7-CAF0-8E1D-6391169D6EF5C49A

Postal address: Immeuble Roy Camille Croix de Bellevue

Town: Fort-de-France

Postcode: 97264

Country subdivision (NUTS): Martinique (FRY20)

Country: France

Email: [greffe.ta-fort-de-france@juradm.fr](mailto:greffe.ta-fort-de-france@juradm.fr)

Telephone: 0596716667

Fax: 0596631008

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**Notice information**

---

Notice identifier/version: 0c538f4a-a0e8-41e1-a06e-03f914241cbb - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 07/04/2026 17:14:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 241948-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026