

241970-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – IHK MNR Projekt Campus Neuss
TGA - HKLS (Los 2), TGA - ELT (Los 3)
OJ S 69/2026 09/04/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Email: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: IHK MNR Projekt Campus Neuss TGA - HKLS (Los 2), TGA - ELT (Los 3)

Description: Technische Gebäudeausrüstung HKLS (Los 2) und ELT (Los 3) für den Neubau eines Bildungs- und Innovationscampus am Wendersplatz Neuss

Procedure identifier: 8e0ec9bd-0462-495a-bcd6-3bd46f5c0075

Internal identifier: 14/2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Die Vergabestelle führt ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb entsprechend den Bestimmungen des vierten Teils des GWB in Verbindung mit der VgV durch. Besonders ist hier, dass die Vergabestelle bereits verbindliche Erstangebote fordert und beabsichtigt, über den Zuschlag ohne weitere Verhandlungen zu entscheiden. Nur für den Fall, dass die Angebote unklar, nicht hinreichend konkret und/oder unwirtschaftlich sind, wird hierüber verhandelt.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YW6M97Q#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: §§ 123, 124 GWB, Sanktionserklärung Russland

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: TGA - HKLS

Description: Die Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein (Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Hauptsitz in Krefeld, im Folgenden: IHK MNR) plant mit dem Campus Bildung & Innovation Neuss eine Bildungsinfrastruktur zu schaffen, die eine strategische Antwort auf die Notwendigkeit gibt, Fachkräfte in Ausbildungsbetrieben zu sichern und zukunftsfähig weiterzubilden. Der neue Campus soll als sichtbares Symbol für gelungenen Strukturwandel dazu beitragen, das Rheinische Revier als innovative und wettbewerbsfähige Wirtschaftsregion neu zu positionieren. Das Vergabeverfahren zur Suche eines Objektplaners (Los 1) läuft aktuell noch. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Fachplanerleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung HKLS (Los 2) sowie der Technischen Gebäudeausrüstung ELT (Los 3). Die ausgewählten Fachplaner müssen die Planung sowie Bauüberwachung gemäß der LPH 1 bis LPH 9 übernehmen. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. Für die Leistungsbilder "Objektplanung, Brandschutz, Barrierefreiheit" (Los 1) und "Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB-Zertifizierung" (Los 4) werden in separaten Vergabeverfahren geringfügig zeitlich versetzt geeignete Auftragnehmer gesucht.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 5

Other information about renewals: Stufenweise Beauftragung: - Stufe 1: LPH 1 - 2 (mit Zuschlag) - Stufe 2: LPH 3 - 4 (optional) - Stufe 3: LPH 5 (optional) - Stufe 4: LPH 6 - 7 (optional) - Stufe 5: LPH 8 (optional) - Stufe 6: LPH 9 (optional) Die Laufzeit für die Planungsleistungen bis LPH 8 wird maximal drei Jahre betragen. Denn es handelt sich um ein Fördermittelprojekt, bei dem die Leistungen bis spätestens 31.12.2029 erbracht und abgerechnet sein müssen.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Eine DGNB Zertifizierung wird angestrebt. Erneuerbare Energien sollen in die Planung einbezogen werden. Maßnahmen zur Einsparung des Energieverbrauchs sollen verfolgt werden.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB (A) A = Ausschluss Es werden folgende Eigenerklärungen (A) gefordert: - Wir verpflichten uns, für den Fall der Inanspruchnahme durch den Auftragnehmer, eine der Höhe und dem Umfang nach ausreichende Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, spätestens zu Beginn der Leistungserbringung abzuschließen und während der Dauer des Vertragsverhältnisses aufrecht zu erhalten. Die pauschale Mindestdeckungssumme beträgt für Vermögensschäden 5 Mio. Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden ebenfalls 5 Mio. Euro pro Schaden und Jahr (sonst A) - Bruttogesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre (2022-2024 oder 2023-2025) beziffern wir wie folgt. (sonst A)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: (A = Ausschluss) Referenzen Los 2 (TGA - HKLS): Es sind drei Referenzen zum Leistungsbild TGA, Anlagengruppen 1-3 und 7-8, HZ II aus den letzten 10 Jahren, LPH 2-8 (LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der Referenz: Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 1 - 3 und 7 - 8 (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 8 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ II oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026 (sonst A) Los 3 (TGA - ELT): - Es sind drei Referenzen zum Leistungsbild TGA, Anlagengruppen 4 - 6 , HZ II aus den letzten 10 Jahren, LPH 2 - 8 (LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der Referenz: Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 4 - 6 (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 8 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ II oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026 (sonst A)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: (B = Bewertung) Referenzen Los 2 (TGA - HKLS): - Gebäudenutzung: Schul- und Bildungsbau mit Mensa/Kantine und Veranstaltungssaal; Schul- und Bildungsbau; keine vergleichbare Nutzung (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Anrechenbare Kosten Kostengruppen KG 400 nach DIN 276: größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto, größer

oder gleich 3 Mio. EUR brutto und kleiner als 4,5 Mio. EUR brutto, kleiner als 3 Mio. EUR brutto (B) - Fertigstellung: 2025 - 1. Quartal 2026; 2023 - 2024; 2021 - 2022; 2019 - 2020; 2016 - 2018 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Projekt durch Zuwendungen finanziert, im Rahmen der Referenz wurde auch der Verwendungsnachweis mit geführt (B); Detaillierte Betriebskostenrechnung, Wirtschaftlichkeitsnachweis oder Lebenszykluskostenberechnung (B); Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation bzw. Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend (B); Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claim-Abwehr) (B); Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirken bei der jährlichen Verbrauchsmessung aller Medien (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold, DGNB zertifiziert - Silber (B) Los 3 (TGA - ELT): - Gebäudenutzung: Gebäude mit Veranstaltungssaal, Bühnen-, Licht- und Tontechnik, interaktiven Whiteboards, großflächigen LED-Wänden; Gebäude mit Veranstaltungssaal; keine vergleichbare Nutzung (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Anrechenbare Kosten Kostengruppen KG 440 - 460 nach DIN 276: größer oder gleich 3 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 1,5 Mio. EUR brutto und kleiner als 3 Mio. EUR brutto, kleiner als 1,5 Mio. EUR brutto (B) - Fertigstellung der letzten beauftragten LPH: 2025 - 1. Quartal 2026; 2023 - 2024; 2021 - 2022; 2019 - 2020; 2016 - 2018 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Projekt durch Zuwendungen finanziert, im Rahmen der Referenz wurde auch der Verwendungsnachweis mit geführt (B); Detaillierte Betriebskostenrechnung, Wirtschaftlichkeitsnachweis oder Lebenszykluskostenberechnung (B); Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation bzw. Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend (B); Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claim-Abwehr) (B); Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirken bei der jährlichen Verbrauchsmessung aller Medien (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold, DGNB zertifiziert - Silber (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 42,48

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: (A = Ausschluss) TGA-Team Los 2 (TGA - HKLS) und Los 3 (TGA - ELT): Projektleitung - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) - Der Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen) HZ II oder höher (sonst A)
Projektstellvertretung - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) - Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen) HZ II oder höher (sonst A)

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: (B = Bewertung) TGA-Team Los 2: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 13 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto und kleiner 13 Mio. EUR brutto; kleiner 9 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte):

größer oder gleich 13 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto und kleiner 13 Mio. EUR brutto; kleiner 9 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Bauleitung - Tätigkeit als Bauleiter: größer oder gleich 10 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Bauleitung für Projekte mit größer oder gleich 6000 m² Bruttogrundfläche: Bauleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6000 m², Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m², Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m² (B) Los 3: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 440 - 460 aller drei Projekte): größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto und kleiner 9 Mio. EUR brutto; kleiner 4,5 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 440 - 460 aller drei Projekte): größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto und kleiner 9 Mio. EUR brutto; kleiner 4,5 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Bauleitung - Tätigkeit als Bauleiter: größer oder gleich 10 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Bauleitung für Projekte mit größer oder gleich 6000 m² Bruttogrundfläche: Bauleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6000 m², Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m², Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m² (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 57,52

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Für das Kriterium "Honorarangebot" sind max. 50 Punkte erreichbar.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Kostensicherheit

Description: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Kostensicherheit" sind max. 10 Punkte erreichbar.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Terminalsicherheit

Description: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Terminalsicherheit " sind ebenfalls max. 10 Punkte erreichbar.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Organisation der Planungs- und Bauüberwachung

Description: Das Konzept zur Organisation der Planungs- und Bauüberwachung gliedert sich in den Bereich "Keine Reibungsverluste/Urlaubs- und Krankheitsvertretung", den Bereich "Durchschnittliche wöchentliche Anwesenheitszeiten auf der Baustelle durch den Bauleiter" und die Reaktionszeiten. Für den Bereich "Durchschnittliche Anwesenheitszeit Bauleiter" sind maximal 20 Punkte erreichbar. Für die beiden anderen Bereiche sind jeweils maximal 5 Punkte erreichbar. Maximal sind für das gesamte Konzept mithin 30 Gesamtpunkte erreichbar.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderung gemäß §§ 57 ff. VgV

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Eignung (A)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Organisation receiving requests to participate: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

5.1. Lot: LOT-0002

Title: TGA - ELT

Description: Die Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein (Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Hauptsitz in Krefeld, im Folgenden: IHK MNR) plant mit dem Campus Bildung & Innovation Neuss eine Bildungsinfrastruktur zu schaffen, die eine strategische Antwort auf die Notwendigkeit gibt, Fachkräfte in Ausbildungsbetrieben zu sichern und zukunftsfähig weiterzubilden. Der neue Campus soll als sichtbares Symbol für gelungenen Strukturwandel dazu beitragen, das Rheinische Revier als innovative und wettbewerbsfähige Wirtschaftsregion neu zu positionieren. Das Vergabeverfahren zur Suche eines Objektplaners (Los 1) läuft aktuell noch. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Fachplanerleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung HKLS (Los 2) sowie der Technischen Gebäudeausrüstung ELT (Los 3). Die ausgewählten Fachplaner müssen die Planung sowie Bauüberwachung gemäß der LPH 1 bis LPH 9 übernehmen. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. Für die Leistungsbilder "Objektplanung, Brandschutz, Barrierefreiheit" (Los 1) und "Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB-Zertifizierung" (Los 4) werden in separaten Vergabeverfahren geringfügig zeitlich versetzt geeignete Auftragnehmer gesucht.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 5

Other information about renewals: Stufenweise Beauftragung: - Stufe 1: LPH 1 - 2 (mit Zuschlag) - Stufe 2: LPH 3 - 4 (optional) - Stufe 3: LPH 5 (optional) - Stufe 4: LPH 6 - 7 (optional) - Stufe 5: LPH 8 (optional) - Stufe 6: LPH 9 (optional) Die Laufzeit für die Planungsleistungen bis LPH 8 wird maximal drei Jahre betragen. Denn es handelt sich um ein Fördermittelprojekt, bei dem die Leistungen bis spätestens 31.12.2029 erbracht und abgerechnet sein müssen.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Eine DGNB Zertifizierung wird angestrebt. Erneuerbare Energien sollen in die Planung einbezogen werden. Maßnahmen zur Einsparung des Energieverbrauchs sollen verfolgt werden.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB (A) A = Ausschluss Es werden folgende Eigenerklärungen (A) gefordert: - Wir verpflichten uns, für den Fall der Inanspruchnahme durch den Auftragnehmer, eine der Höhe und dem Umfang nach ausreichende Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, spätestens zu Beginn der Leistungserbringung abzuschließen und während der Dauer des Vertragsverhältnisses aufrecht zu erhalten. Die pauschale Mindestdeckungssumme beträgt für Vermögensschäden 5 Mio. Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden ebenfalls 5 Mio. Euro pro Schaden und Jahr (sonst A) - Bruttogesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre (2022-2024 oder 2023-2025) beziffern wir wie folgt. (sonst A)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: (A = Ausschluss) Referenzen Los 2 (TGA - HKLS): Es sind drei Referenzen zum Leistungsbild TGA, Anlagengruppen 1-3 und 7-8, HZ II aus den letzten 10 Jahren, LPH 2-8 (LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der Referenz: Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 1 - 3 und 7 - 8 (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 8 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ II oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026 (sonst A) Los 3 (TGA - ELT): - Es sind drei Referenzen zum Leistungsbild TGA, Anlagengruppen 4 - 6 , HZ II aus den letzten 10 Jahren, LPH 2 - 8 (LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der Referenz: Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 4 - 6 (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 8 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ II oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026 (sonst A)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: (B = Bewertung) Referenzen Los 2 (TGA - HKLS): - Gebäudenutzung: Schul- und Bildungsbau mit Mensa/Kantine und Veranstaltungssaal; Schul- und Bildungsbau; keine vergleichbare Nutzung (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Anrechenbare Kosten Kostengruppen KG 400 nach DIN 276: größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 3 Mio. EUR brutto und kleiner als 4,5 Mio. EUR brutto, kleiner als 3 Mio. EUR brutto (B) - Fertigstellung: 2025 - 1. Quartal 2026; 2023 - 2024; 2021 - 2022; 2019 - 2020; 2016 - 2018 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Projekt durch Zuwendungen finanziert, im Rahmen der Referenz wurde auch der Verwendungsnachweis mit geführt (B); Detaillierte Betriebskostenrechnung, Wirtschaftlichkeitsnachweis oder Lebenszykluskostenberechnung (B); Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation bzw. Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend (B); Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claim-Abwehr) (B); Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirken bei der jährlichen Verbrauchsmessung aller Medien (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold, DGNB zertifiziert - Silber (B) Los 3 (TGA - ELT): - Gebäudenutzung: Gebäude mit Veranstaltungssaal, Bühnen-, Licht- und Tontechnik, interaktiven Whiteboards, großflächigen LED-Wänden; Gebäude mit Veranstaltungssaal; keine vergleichbare Nutzung (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Anrechenbare Kosten Kostengruppen KG 440 - 460 nach DIN 276: größer oder gleich 3 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 1,5 Mio. EUR brutto und kleiner als 3 Mio. EUR brutto, kleiner als 1,5 Mio. EUR brutto (B) - Fertigstellung der letzten beauftragten LPH: 2025 - 1. Quartal 2026; 2023 - 2024; 2021 - 2022; 2019 - 2020; 2016 - 2018 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Projekt durch Zuwendungen finanziert, im Rahmen der Referenz wurde auch der Verwendungsnachweis mit geführt (B); Detaillierte Betriebskostenrechnung, Wirtschaftlichkeitsnachweis oder Lebenszykluskostenberechnung (B); Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation bzw. Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend (B); Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claim-Abwehr) (B); Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirken bei der jährlichen Verbrauchsmessung aller Medien (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold, DGNB zertifiziert - Silber (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 42,48

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: (A = Ausschluss) TGA-Team Los 2 (TGA - HKLS) und Los 3 (TGA - ELT): Projektleitung - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) - Der Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen) HZ II oder höher (sonst A)

Projektstellvertretung - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) - Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen) HZ II oder höher (sonst A)

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: (B = Bewertung) TGA-Team Los 2: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 13 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto und kleiner 13 Mio. EUR brutto; kleiner 9 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 13 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto und kleiner 13 Mio. EUR brutto; kleiner 9 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Bauleitung - Tätigkeit als Bauleiter: größer oder gleich 10 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Bauleitung für Projekte mit größer oder gleich 6000 m² Bruttogrundfläche: Bauleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6000 m², Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m², Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m² (B) Los 3: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 440 - 460 aller drei Projekte): größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto und kleiner 9 Mio. EUR brutto; kleiner 4,5 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 440 - 460 aller drei Projekte): größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto und kleiner 9 Mio. EUR brutto; kleiner 4,5 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Bauleitung - Tätigkeit als Bauleiter: größer oder gleich 10 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Bauleitung für Projekte mit größer oder gleich 6000 m² Bruttogrundfläche: Bauleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6000 m², Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m², Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m² (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 57,52

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Für das Kriterium "Honorarangebot" sind max. 50 Punkte erreichbar.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Kostensicherheit

Description: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Kostensicherheit" sind max. 10 Punkte erreichbar.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Terminalsicherheit

Description: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Terminalsicherheit " sind ebenfalls max. 10 Punkte erreichbar.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Organisation der Planungs- und Bauüberwachung

Description: Das Konzept zur Organisation der Planungs- und Bauüberwachung gliedert sich in den Bereich "Keine Reibungsverluste/Urlaubs- und Krankheitsvertretung", den Bereich "Durchschnittliche wöchentliche Anwesenheitszeiten auf der Baustelle durch den Bauleiter" und die Reaktionszeiten. Für den Bereich "Durchschnittliche Anwesenheitszeit Bauleiter" sind maximal 20 Punkte erreichbar. Für die beiden anderen Bereiche sind jeweils maximal 5 Punkte erreichbar. Maximal sind für das gesamte Konzept mithin 30 Gesamtpunkte erreichbar.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderung gemäß §§ 57 ff. VgV

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Eignung (A)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Registration number: DE335502560

Postal address: Nordwall 39

Town: Krefeld

Postcode: 47798

Country subdivision (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Country: Germany

Email: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de

Telephone: +49 (0)2151 635-0

Internet address: <https://www.mittlerer-niederrhein.ihk.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Telephone: +49 2514111-604

Fax: +49 2514112-165

Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

9f4ace80-0414-47c2-af0c-054f1f61be32-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Korrektur Referenzanforderung Los 3: Vorher: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte); Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte). Nachher: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 440 bis 460 aller drei Projekte); Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 440 bis 460 aller drei Projekte). Grund: Kopierfehler Korrektur Nachkommastelle Prozentuale Gewichtung für den Zugang zur nächsten Stufe Los 2, Los 3: Vorher: Teil A - Referenzprojekte TGA: 42,65 %; Teil B - TGA-Team: 57,35 % Nachher: Teil A - Referenzprojekte TGA: 42,48 %, Teil B - TGA-Team: 57,52 % Grund: Rechenfehler

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: siehe oben

Notice information

Notice identifier/version: 011cda41-89ca-41b7-890e-afd20d8b14be - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/04/2026 14:02:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 241970-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026