

241987-2026 - Competition

Hungary – Cleaning services – Takarítási feladatok az Óbudai Egyetem részére

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Óbudai Egyetem

Email: juhasz.nikolett@uni-obuda.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Takarítási feladatok az Óbudai Egyetem részére

Description: Nyertes ajánlattevő feladatát képezi: - Ajánlatkérő tulajdonában, üzemeltetésében álló budapesti és székesfehérvári intézmények nyílászáróinak vegyszeres tisztítási munkálatainak ellátása, valamint - a 1084 Budapest, Tavaszmező utca 14-18. szám alatt található "G" épület és - a 1139 Budapest, Frangepán utca 50-56. szám alatt található ingatlan rendszeres takarítási feladatainak elvégzése. Nyertes ajánlattevő feladata továbbá a Kiss Árpád Kollégium, Kandó Kálmán Kollégium, Hotel@BMF Diákothton és Bánki Donát Kollégium egyszeri nyári nagytakarítási feladatainak ellátása, illetve a Kandó Kálmán Kollégium egyszeri tavaszi részleges nagytakarítási és ún. vissza-takarítási feladatainak ellátása. A nyílászárók vegyszeres tisztítási feladataival érintett budapesti és székesfehérvári intézmények (ingatlanok) listáját a Közbeszerzési Dokumentáció mellékleteként csatolt excel táblázatok tartalmazzák. A részletes feladateleírást a műszaki specifikáció és az adott részre vonatkozóan jelen felhívás II.2.4) pontja tartalmazza .

Procedure identifier: 1e70be80-cf1d-4318-a0c5-eeb831c0c97f

Internal identifier: EKR000596952026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bécsi út 96/B

Town: Budapest

Postcode: 1034

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: 1. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárást az EKR rendszerben bonyolítja le, a 424/2017. (XII.19.) Kr. (EKR.r.)és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. sz. törvény alapján.

tv. (Kbt.) és végrehajtási rendeleteinek előírásai irányadók. 2. A közbeszerzési eljárás során a kommunikáció a Kbt. és az EKR.r. előírásai szerint történik. A rendszer működésével, használatával kapcsolatosan Ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatást nem nyújt. 3. Kiegészítő tájékoztatás nyújtása a Kbt. 56. §-a szerint. 4. Az ajánlatban előírt dokumentumok az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával nyújthatók be, vagy amennyiben elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a papír alapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában (Kbt. 41/A. § (1)-(3)). 5. Az értékelési szempont szerinti megajánlást az EKR.r. 11. § (1) bek. szerint az AK által elektronikus űrlapként létrehozott felolvasólapon kell Ajánlattevőnek az ajánlat részeként kitölteni. A felolvasólapon tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat. 6. Az ajánlat részeként továbbá be kell nyújtani a KD-ban részletezett nyilatkozatokat, dokumentumokat. Ajánlatkérő kiemeli, hogy az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat benyújtó ajánlattevő, alvállalkozó nevében aláíró személy vonatkozásában csatolni kell a képviselői jogosultságot igazoló dokumentumot, valamint az I. Rész, II. Rész és III. Rész esetén kötelezően benyújtandó a hiánytalanul kitöltött, ár részletező táblázat szerkeszthető (Excel) formátumban, a III. Rész, a IV. Rész és az V. Rész esetén a minőségi értékelési szempontra tett „igen” megajánlás esetén AT-nek a megajánlása alátámasztásaként be kell nyújtania Magyar Tisztítás-technológiai Szövetség Egyesület által kiállított, cégszerűen aláírt igazolást arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő az érintett Szövetség tagjaként szerepel nyilvántartásában (2. nyilatkozat minta használata javasolt). AK felhívja a figyelmet, hogy az I. Rész, II. Rész és III. Rész esetén a kitöltött ár részletező táblázat szakmai ajánlatnak minősül, benyújtásának elmulasztása a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. AK felhívja a figyelmet továbbá, hogy a III. Rész, a IV. Rész és az V. Rész esetén a minőségi értékelési szempontra tett „igen” megajánlás esetén az ajánlattevői megajánlás alátámasztásaként szolgáló „Nyilatkozat MATISZ tagsággal kapcsolatban” elnevezésű dokumentum szakmai ajánlatnak minősül. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy hiánypótlásra a „Nyilatkozat MATISZ tagsággal kapcsolatban” elnevezésű dokumentum benyújtásának elmaradása esetén a Kbt. 71. § (8) bekezdésében rögzített szűk körben kerülhet sor. Ajánlatkérő rögzíti, hogy hiánypótlás körében csak az ajánlattételi határidőt megelőző dátummal kiállított MATISZ nyilatkozatot fogadja el. A hiánypótlás körében az ajánlattételi határidőt követő dátummal kiállított MATISZ nyilatkozat benyújtása az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján. 7. Hiánypótlásra a Kbt. 71.§-a szerint van lehetőség, a Kbt. 71. § (6) bekezdésében foglalt korlátozás nélkül. 8. Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar, így az eljárás során kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be. 9. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell az egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, mely kijelöli azon Ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során képviseli, a nevükben hatályos jognyilatkozatot tehet, rögzítve, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikusan teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat. 10. Ajánlatkérő a KD-t a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően térítésmentesen az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg az EKR-ben bocsátja Ajánlattevő rendelkezésére. 11. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban aláíró személy aláírási címpéldányának másolatát, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (3) bekezdésnek megfelelően elkészített, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát. Amennyiben az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, csatolni kell az ajánlat aláírására feljogosító meghatalmazását. 12. Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerint, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján. 13. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 14. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat alkalmazza a közbeszerzési eljárás során. 15. Ajánlatkérő rögzíti, hogy ajánlatot

kizárólag HUF-ban (magyar Forintban) lehet és kell megadni. 16. Ajánlattevőknek az EKR nyilatkozatminta alkalmazásával nyilatkozniuk kell arról, hogy a felhívásban előírt felelősségbiztosítással - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján - legkésőbb a szerződés megkötésének napjára rendelkezni fognak. 17. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő az Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékbe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz (a Közbeszerzési Hatóság "bronz" fokozatú minősítéséhez) képest szigorúbban állapította meg a jelen ajánlati felhívás III.4.1) alkalmassági követelmények tekintetében - M/1 alkalmassági követelmény tárgyában. 18. AK szerződéskötési feltételként írja elő valamennyi Rész tekintetében, hogy nyertes AT a szerződés megkötésekor a teljesítéséhez használandó tisztítószeres, textilanyagból készült takarítóeszközök és a háztartási papírtermékek felsorolását tartalmazó „JEGYZÉK”- et átadja AK részére. A jegyzék csatolása a 235/2024. (VIII.8.) Kr.-ben meghat. kötelező környvéd. köv. megvalósulásának alátámasztása körében szükséges. Erre vonatkozóan bővebb információt a KD és a szerződés-tervezetek tartalmazznak. 19. AK helyszíni bejárást tart az alább időpontokban: I. Rész tekintetében első időpont: 2026. április 16. napja, 9:00 órától. Második időpont: 2026. április 20. napja, 9:00 órától. Harmadik időpont 2026. április 21. napja, 10:00 órától. II. Rész tekintetében 2026. április 14. napján 9:00 órakor kerül sor. III. Rész tekintetében első alkalommal 2026. április 20. napja, 9:00 órától. Második alkalommal 2026. április 21. napja, 14:00 órától. A helyszíni bejárásra a IV. Rész tekintetében: 2026. április 20. napján 10:00 órától kerül sor. A helyszín: 1084 Budapest, Tavaszmező utca 14-18. A helyszíni bejárásra a V. Rész tekintetében: 2026. április 22. napján 12:00 órakor kerül sor. A helyszín: 1139 Budapest, Frangepán utca 50-56. A helyszíni bejárások pontos helyszíneit a Közbeszerzési Dokumentáció tartalmazza.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Grounds relating to the situation of the economic operator: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll. Igazolási mód: a Kbt. 81. § (3) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. és 4. §-ában foglaltak szerint Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum benyújtásával. Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglalt nyilatkozatot is be kell nyújtania az ajánlatában. A Kbt. 69. § szerinti felhívásra az ajánlattevőnek a Korm. rendelet 8-16.§-ában foglaltak szerint kell az igazolásokat benyújtania, figyelemmel az 1. § (7) bekezdésére is. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 64. §-ára és a 67. § (3) bekezdésére is. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról. Ha van folyamatban, csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 13. §). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdésében foglaltakra.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budapesti intézmények - nyílászárók tisztítása

Description: Nyertes Ajánlattevő feladatát képezi a Műszaki leírás 1. mellékletét képező excel táblázatban (1. melléklet Mennyiségi adatokat részletező táblázat I. rész) felsorolt ingatlanok – mint teljesítési helyszínek –, az ott rögzített területű ablakai vegyszeres tisztítási munkálatainak ellátása a következőkben részletezettek szerint. A hivatkozott excel táblázatok 3. sorában az „Az adott teljesítési helyen tisztítandó összes ablakfelület egy oldalának területe (m²-ben)” megnevezés a tisztítandó nyílászárók egy oldalának területi adatait tartalmazzák. A 4. sorban írt „Felület szorzó” 2 - azt jelzi, hogy a nyílászárók külső és a belső oldalának tisztítása szükséges, vagyis a 3. sorban írt mennyiségi adat kétszeres szorzatával kell kalkulálni az ajánlati árak képzése során. A „Felület szorzó” 4 arra utal, hogy a nyílászárók dupla szárnyúak, így ott két (2) db ablakszárny külső és belső oldalának tisztítása szükséges, vagyis a 3. sorban írt mennyiségi adat négyszeres szorzatával kell számolni az árképzéskor. Az I. rész (Budapesti intézmények – nyílászárók tisztítása) 1146 Budapest, Thököly út 74. - "A" -épület valamint 1146 Budapest, Thököly út 67. – "C"-épület teljesítési helyszíneken a sárgával jelzett mennyiségi adatok tetőablakokat jelölnek. A nyílászárók különféle anyagúak és szerkezetűek (termo üveges, fém, műanyag, fa). Az ablakfelületek külső tisztítása alpin technikával és belülről létráról egyaránt történhet; alpin technika igénybevétele esetén a tetőn függeszkedési pontok vannak beépítve. 1. A nyílászárók üvegfelületeinek tisztítása magában foglalja: Üvegfelületek, ablakkeretek, teljes körű vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását, gumival való lehúzását, a sarkok, élek szárazolását, A keretek, tokszerkezet vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását, Az ablakpárkányokon található tárgyak, szükség szerinti, le-, és visszapakolását, vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását, A nyertes ajánlattevőnek kötelessége az ablakok tisztítása során az ablak környezetében esetlegesen keletkezett szennyeződések haladéktalan feltakarítása Az utca fronti külső ablakfelületek alpinista módszerrel történő takarítása alkalmával szükséges egyes helyszíneken területfoglalási engedély. Ezt a Nyertes ajánlattevőnek kell intéznie az érintett önkormányzatnál, továbbá a munkaterület kordonokkal történő lezárásáról szintén neki kell gondoskodnia. A vonatkozó területfoglalási engedélyt a Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötést követően be kell mutatnia. A kordonozást a teljesítést helyben jóváhagyó ellenőrizheti és hiánya vagy nem megfelelőse esetén felfüggesztheti a munkavégzést. Spaletták, védőrácsok vegyszeres lemosást, reluxák, szúnyoghálók tisztítása, ahol szükséges a duplaszárnyú ablakok szétszerelésével (belső felületek is) Nyertes Ajánlattevő köteles külön díjazás felszámítása nélkül mindazon tevékenység ellátására, szolgáltatás nyújtására, amely tevékenység ellátását, szolgáltatás nyújtását a Műszaki leírás kifejezetten nem említi, azonban az(ok) – a jelen szerződés tárgya szerinti szakmai szokások figyelembevételével - a szerződésszerű teljesítés biztosítása érdekében szükséges(ek). Ha tehát a valamely konkrét feladat nem került nevesítésre, de a szolgáltatás nyújtásának logikailag része, azt is el kell látni. Nyertes Ajánlattevő köteles a nyílászárók tisztítási munkáinak befejezését követően a munkaterületet tisztán, rendezetten, Ajánlatkérő munkavállalói részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a fenti hivatkozott - 1. melléklet "Mennyiségi adatokat részletező táblázat - I. rész" alapján - az egyes ingatlanokra vonatkozó felületszorzóval megszorított - összes tisztítandó ablakfelület területe: 49.305,12 m².
Internal identifier: EKR000596952026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

Quantity: 49 305 square metres

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bécsi út 96/B

Town: Budapest

Postcode: 1034

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: A feladatellátással érintett teljesítési helyek felsorolását a Közbeszerzési Dokumentáció mellékleteként rendelkezésre bocsátott excel táblázat tartalmazza (1. melléklet - Mennyiségi adatokat részletező táblázat_I.rész).

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés 12 (Tizenkettő) hónap határozott időtartamra jön létre, azzal, hogy Ajánlatkérő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult a szerződést – annak időbeli hatálya alatt – egy alkalommal, további 12 (Tizenkettő) hónap időtartammal meghosszabbítani. A szerződés időbeli hatályának további 12 (Tizenkettő) hónappal történő meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosulásnak minősül. A szerződés meghosszabbított időtartama alatt a szerződéses feladatok ellátásának díjazása Nyertes ajánlattevő által a jelen közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglalt díjak (ajánlati ár) alapján történik. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a szerződés hatálya a szerződés-tervezet 3.1. pontjában foglaltaknak megfelelően, Ajánlatkérő egyoldalú nyilatkozata alapján további 12 (Tizenkettő) hónappal meghosszabbításra kerül, úgy Nyertes ajánlattevő jogosult a szerződés-tervezet 5.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat a KSH által közölt éves iparági árindex mértékével egyező mértékben megemelni, oly módon, hogy erről írásban tájékoztatja az Ajánlatkérőt, tájékoztatásában megjelölve az aktuális évre vonatkozó iparági árindex értékét. Nyertes ajánlattevő egy alkalommal jogosult a vállalkozói díj ily módon történő megemelésére. Ajánlatkérő rögzíti, hogy Nyertes ajánlattevő ezirányú jelzésére tekintettel megemelt összegű vállalkozói díj kizárólag a szerződés meghosszabbított időtartama alatt felmerülő szerződéses feladatok ellátása tekintetében irányadó, valamint az ily módon indexált vállalkozói díj kizárólag a Nyertes ajánlattevő díjemelésre vonatkozó értesítését követően megkezdett szolgáltatások díjszámolásában érvényesíthető. A vállalkozói díj jelen pontban foglaltak szerinti megemelése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosulásnak minősül.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Kiegészítés a BT-540 mezőhöz (Értékelési/Odaítélési szempontok): AK felhívja Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. és 3. értékelési szempontok keretében nem a teljesítési határidő megjelölése szükséges, hanem az Ajánlatkérő által előírt teljesítési

határidőből (30 nap, illetve 45 nap) ajánlott "kedvezmény napok számának" (amennyivel a meghatározott 30/45 napnál előbb teljesít az Ajánlattevő) megjelölése. A fentiekre tekintettel amennyiben Ajánlattevő megajánlása a 2. értékelési szempontra például 10 nap, esetében a 30 napos teljesítési határidő helyett 30 nap mínusz 10 nap, azaz 20 nap teljesítési határidő kerül megállapításra a szerződésben. Amennyiben Ajánlattevő nem vállal kedvezőbb teljesítési határidőt az Ajánlatkérő által meghatározott teljesítési határidőhöz képest, hanem a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatával csupán az Ajánlatkérő által előírtaknak megfelelő határidőben történő teljesítést vállalja, úgy erre az értékelési szempontra 0 nap megajánlást kell tennie. Az értékelési szempontokra vonatkozó pontszámítás módszere: 1. értékelési szempont - fordított arányosítás 2. értékelési szempont - egyenes arányosítás 3. értékelési szempont - egyenes arányosítás AK a BT-36 mezőhöz (A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama) kapcsolódóan rögzíti, hogy a szerződésben foglalt teljesítésének időtartama az alábbi: - a nyílászárók üvegfelületei belső oldalának tisztítási munkálatai tekintetében a teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 30 nap, míg - a nyílászárók üvegfelületei külső oldalának tisztítási munkálatai vonatkozásában a teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 45 nap.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: M/1. A szerződés teljesítésére alkalmasnak minősül ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett és teljesített, összesen legalább 30 000 nm területű üvegfelület takarítására vonatkozó referenciával. Az előírt 30 000 nm terület legfeljebb 6 db – az előírt tárgyban teljesített – szerződésből tevődhet össze. Üvegfelület takarításaként Ajánlatkérő bármilyen nyílászáró üvegfelületének takarítását elfogadja. a) Előzetes igazolás: Az ajánlatba az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti formanyomtatvány tekintetében Ajánlatkérő az egyszerű nyilatkozatot is elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására (elegendő a IV. rész α pontjának kitöltése). b) Utólagos igazolás: Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel köteles a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett és teljesített, az adott eljárásrész tekintetében előírt területű üvegfelület takarítására vonatkozó referenciáinak ismertetését tartalmazó – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésben meghatározott – igazolást/nyilatkozatot benyújtani, az alábbiak szerint: Az előírt referenciát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a 21. § (3) bekezdés a) pontjának esetét a következő módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél a fenti a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az

alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. A 321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti igazolásnak, illetve nyilatkozatnak legalább a 22. § (2) bekezdésében foglalt adatokat kell tartalmaznia. Fentiekre tekintettel Ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát, vagy a szerződést kötő másik fél által kiállított igazolást az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három éven belül befejezett és teljesített szolgáltatásairól. A nyilatkozatban vagy igazolásban meg kell adni legalább a következő adatokat: • a szerződést kötő másik fél neve és címe (székhelye/lakcíme), • a szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának neve és elérhetősége (cím; telefonszám/email) • a szolgáltatás tárgya, rövid ismertetése (az alkalmassági feltételnek való megfelelés alátámasztásához megfelelő részletességgel, azaz a szolgáltatás tárgyának megnevezéséből egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy a korábbi teljesítés – az előírt mennyiségű – üvegfelület tisztítását is magában foglalta), • a szolgáltatás mennyisége m²-ben megadva (az alkalmassági feltételnek való megfelelés alátámasztásához megfelelő részletességgel, azaz a szolgáltatás mennyiségének megjelöléséből egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy a korábbi teljesítés milyen mennyiségű üvegfelület tisztítását foglalja magában), • a szerződés teljesítésének időpontját (kezdő ÉS befejező időpontja, év/hónap/nap formátumban), • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, • amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. • amennyiben az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. • konzorciumban történt teljesítés esetén a referenciamunka ajánlattevőre (alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetre) eső hányadának megfelelő mennyiségű teljesítés feltüntetése. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ában foglaltak alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A nyilatkozatban vagy az igazolásban legalább olyan részletezettséggel kell ismertetni a referenciamunkát, hogy abból az alkalmassági feltételek mindegyike megállapítható legyen. Amennyiben az ajánlattevő a referenciát közös ajánlattevőként/közös vállalkozóként (konzorciumban) teljesítette, úgy a referenciaigazolásból /nyilatkozatból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette, a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt; Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésékor a saját teljesítést veszi figyelembe.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. A nyílászárók belső tisztítása esetén a 30 napos teljesítési határidőből vállalt kedvezmény napok száma – egész számokban (0-20 nap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. A nyílászárók külső tisztítása esetén a 45 napos teljesítési határidőből vállalt kedvezmény napok száma – egész számokban (0-20 nap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Az értékelés során a kiosztható pontszámok: 0-10 pont.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000596952026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000596952026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő nem írja elő.

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ekr.gov.hu>

Additional information: A Kbt. 68. § (1b) bekezdése alapján az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az EKR által végzett bontás szabályait a 424 /2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Kötbéralap egységesen: mindösszesen vállalkozói díj. Késedelmi kötbér mértéke: az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva napi 3% . Hibás teljesítési kötbér mértéke a kötbéralap 20%-a. Meghiúsulási kötbér mértéke: a kötbéralap 30%-a. A szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó részletes rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes Ajánlattevő köteles a szerződés teljesítése során biztosítani a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) és 6. § b) pontjaiban foglaltakat. Erre vonatkozó részleteket a KD és a szerződés-tervezet tartalmazza. Előírt felelősségbiztosítás mértéke: fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 10.000.000,-HUF /káresemény, illetve az éves 20.000.000,-HUF mértéket.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő nem írja elő és nem is teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

Financial arrangement: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Nyertes ajánlattevő a szerződés-tervezet 5.1. pontjában rögzített vállalkozói díj vonatkozásában 1 (Egy) db számla kiállítására jogosult a szerződés-tervezet 4.3. pontjában foglaltak szerint. Nyertes ajánlattevő – a Kbt. 27 /A. §-ban foglaltaknak megfelelően – elektronikus számla benyújtására is jogosult. A teljesítésigazolás kiállításának előfeltétele a szerződés-tervezet 2.12.b) pontjában hivatkozott teljesítési összesítő Ajánlatkérő részére történő átadása, valamint a szerződés-tervezet 4.2. pontjában hivatkozott átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészülte. Nyertes ajánlattevő a számla benyújtására teljesítésigazolás birtokában jogosult. Ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított 30 (Harminc) napon belül átutalással fizeti meg a vállalkozói díjat a Kbt. 135. §-a, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § (3) - (5) bekezdésének megfelelően.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Óbudai Egyetem

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Óbudai Egyetem

Organisation processing tenders: Óbudai Egyetem

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Székesfehérvári intézmények-nyílászárók tisztítása

Description: Nyertes Ajánlattevő feladatát képezi a Műszaki leírás 2. mellékletét képező excel táblázatban (2. melléklet - Mennyiségi adatokat részletező táblázat_II. rész) felsorolt ingatlanok – mint teljesítési helyszínek –, az excel táblázatban rögzített területű ablakai vegyszeres tisztítási munkálatainak ellátása a következőkben részletezettek szerint. A hivatkozott excel táblázatok 3. sorában az „Az adott teljesítési helyen tisztítandó összes ablakfelület egy oldalának területe (m²-ben)” megnevezés a tisztítandó nyílászárók egy oldalának területi adatait tartalmazzák. A 4. sorban írt „Felület szorzó” 2 - azt jelzi, hogy a nyílászárók külső és a belső oldalának tisztítása szükséges, vagyis a 3. sorban írt mennyiségi adat kétszeres szorzatával kell kalkulálni az ajánlati árak képzése során. A „Felület szorzó” 4 arra utal, hogy a nyílászárók dupla szárnyúak, így ott két (2) db ablakszárny külső és belső oldalának tisztítása szükséges, vagyis a 3. sorban írt mennyiségi adat négyszeres szorzatával kell számolni az árképzéskor. A nyílászárók különféle anyagúak és szerkezetűek (termo üveges, fém, műanyag, fa). Az ablakfelületek külső tisztítása alpin technikával és belülről létráról egyaránt történhet; alpin technika igénybevétele esetén a tetőn függeszkedési pontok vannak beépítve. A nyílászárók üvegfelületeinek tisztítása magában foglalja: - üvegfelületek, ablakkeretek, teljes körű vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását, gumival való lehúzását, a sarkok, élek szárazolását, - a keretek, tokszerkezet vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását, - az ablakpárkányokon található tárgyak, szükség szerinti, le-, és visszapakolását, vegyszeres, fertőtlenítő lemosását, tisztítását, - A nyertes ajánlattevőnek kötelessége az ablakok tisztítása során az ablak környezetében esetlegesen keletkezett

szennyeződések haladéktalan feltakarítása - Az utca fronti külső ablakfelületek alpinista módszerrel történő takarítása alkalmával szükséges egyes helyszíneken területfoglalási engedély. Ezt a Nyertes ajánlattevőnek kell intéznie az érintett önkormányzatnál, továbbá a munkaterület kordonokkal történő lezárásáról szintén neki kell gondoskodnia. A vonatkozó területfoglalási engedélyt a Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötést követően be kell mutatnia. A kordonozást a teljesítést helyben jóváhagyó ellenőrizheti és hiánya vagy nem megfelelése esetén felfüggesztheti a munkavégzést. - spaletták, védőrácok vegyszeres lemosást, relaxák, szúnyoghálókat tisztítása, ahol szükséges a duplaszárnyú ablakok szétszerelésével (belső felületek is) Nyertes Ajánlattevő köteles a nyílászárók tisztítási munkáinak befejezését követően a munkaterületet tisztán, rendezetten, Ajánlatkérő munkavállalói részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 8000 Székesfehérvár, Budai út 43. szám alatti „C1” épület tetőszerkezetén speciális kialakítású, nehezen hozzáférhető üvegezett szerkezetek találhatók, amelyek tisztítása a szokásos ablaktisztítási technológiától eltérő munkavégzést igényel. Az érintett szerkezetek: • 2 db gúla alakú tetőablak (egy oldali üvegfelület: 14 m² / db), • a lépcsőfordulóban elhelyezkedő, magasan lévő függőleges álló nyílászárók (füstelvezetők)(egy oldali üvegfelület: 3 m²), • a lépcsőház felett elhelyezkedő tetőablakok (füstelvezetők)(egy oldali üvegfelület: 20 m²). A fenti szerkezetek külső felületeinek tisztítása kizárólag alpin-technika vagy emelőberendezés igénybevételével végezhető, míg a belső felületek tisztításához állványzat biztosítása szükséges. Az ajánlattevő köteles ajánlatában a munkavégzéshez szükséges valamennyi eszköz, segédszerkezet és technológia (különösen: alpin-technika, emelőgép, állványzat) biztosítását figyelembe venni, valamint ezen feltételeket az esetlegesen bevont alvállalkozók részére is egyértelműen ismertetni. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a fenti hivatkozott - 2. melléklet "Mennyiségi adatokat részletező táblázat - II. rész" alapján - az egyes ingatlanokra vonatkozó felületszorozóval megszorított - összes tisztítandó ablakfelület területe: 6.430 m².

Internal identifier: EKR000596952026/2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

Quantity: 6 430 square metres

5.1.2. Place of performance

Town: Székesfehérvár

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Fejér (HU211)

Country: Hungary

Additional information: A feladatellátással érintett teljesítési helyek felsorolását a Közbeszerzési Dokumentáció mellékleteként rendelkezésre bocsátott excel táblázat tartalmazza (2. melléklet - Mennyiségi adatokat részletező táblázat_II.rész).

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés 12 (Tizenkettő) hónap határozott időtartamra jön létre, azzal, hogy Ajánlatkérő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult a szerződést – annak időbeli hatálya alatt – egy alkalommal, további 12 (Tizenkettő) hónap időtartammal meghosszabbítani. A szerződés

időbeli hatályának további 12 (Tizenkettő) hónappal történő meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosulásnak minősül. A szerződés meghosszabbított időtartama alatt a szerződéses feladatok ellátásának díjazása Nyertes ajánlattevő által a jelen közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglalt díjak (ajánlati ár) alapján történik. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a szerződés hatálya a szerződés-tervezet 3.1. pontjában foglaltaknak megfelelően, Ajánlatkérő egyoldalú nyilatkozata alapján további 12 (Tizenkettő) hónappal meghosszabbításra kerül, úgy Nyertes ajánlattevő jogosult a szerződés-tervezet 5.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat a KSH által közölt éves iparági árindex mértékével egyező mértékben megemelni, oly módon, hogy erről írásban tájékoztatja az Ajánlatkérőt, tájékoztatásában megjelölve az aktuális évre vonatkozó iparági árindex értékét. Nyertes ajánlattevő egy alkalommal jogosult a vállalkozói díj ily módon történő megemelésére. Ajánlatkérő rögzíti, hogy Nyertes ajánlattevő ezirányú jelzésére tekintettel megemelt összegű vállalkozói díj kizárólag a szerződés meghosszabbított időtartama alatt felmerülő szerződéses feladatok ellátása tekintetében irányadó, valamint az ily módon indexált vállalkozói díj kizárólag a Nyertes ajánlattevő díjemelésre vonatkozó értesítését követően megkezdett szolgáltatások díjelszámolásában érvényesíthető. A vállalkozói díj jelen pontban foglaltak szerinti megemelése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosulásnak minősül.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Kiegészítés a BT-540 mezőhöz (Értékelési/Odaítelési szempontok): AK felhívja Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. és 3. értékelési szempontok keretében nem a teljesítési határidő megjelölése szükséges, hanem az Ajánlatkérő által előírt teljesítési határidőből (30 nap, illetve 45 nap) ajánlott "kedvezmény napok számának" (amennyivel a meghatározott 30/45 napnál előbb teljesít az Ajánlattevő) megjelölése. A fentiekre tekintettel amennyiben Ajánlattevő megajánlása a 2. értékelési szempontra például 10 nap, esetében a 30 napos teljesítési határidő helyett 30 nap mínusz 10 nap, azaz 20 nap teljesítési határidő kerül megállapításra a szerződésben. Amennyiben Ajánlattevő nem vállal kedvezőbb teljesítési határidőt az Ajánlatkérő által meghatározott teljesítési határidőhöz képest, hanem a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatával csupán az Ajánlatkérő által előírtaknak megfelelő határidőben történő teljesítést vállalja, úgy erre az értékelési szempontra 0 nap megajánlást kell tennie. Az értékelési szempontokra vonatkozó pontszámítás módszere: 1. értékelési szempont - fordított arányosítás 2. értékelési szempont - egyenes arányosítás 3. értékelési szempont - egyenes arányosítás AK a BT-36 mezőhöz (A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama) kapcsolódóan rögzíti, hogy a szerződésben foglalt teljesítésének időtartama az alábbi: - a nyílászárók üvegfelületei belső oldalának tisztítási munkálatai tekintetében a teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 30 nap, míg - a nyílászárók üvegfelületei külső oldalának tisztítási munkálatai vonatkozásában a teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 45 nap.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: M/2. A szerződés teljesítésére alkalmasnak minősül ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett és teljesített, összesen legalább 4 000 nm területű üvegfelület takarítására vonatkozó referenciával. Az előírt 4 000 nm terület legfeljebb 3 db – az előírt tárgyban teljesített – szerződésből tevődhet össze. Üvegfelület takarításaként Ajánlatkérő bármilyen nyílászáró üvegfelületének takarítását elfogadja. a) Előzetes igazolás: Az ajánlatba az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti formanyomtatvány tekintetében Ajánlatkérő az egyszerű nyilatkozatot is elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására (elegendő a IV. rész α pontjának kitöltése). b) Utólagos igazolás: Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel köteles a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett és teljesített, az adott eljárásrész tekintetében előírt területű üvegfelület takarítására vonatkozó referenciáinak ismertetését tartalmazó – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésben meghatározott – igazolást/nyilatkozatot benyújtani, az alábbiak szerint: Az előírt referenciát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a 21. § (3) bekezdés a) pontjának esetét a következő módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél a fenti a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ában foglaltak alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti igazolásnak, illetve nyilatkozatnak legalább a 22. § (2) bekezdésében foglalt adatokat kell tartalmaznia. Fentiekre tekintettel Ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát, vagy a szerződést kötő másik fél által kiállított igazolást az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három éven belül befejezett és teljesített szolgáltatásairól. A nyilatkozatban vagy igazolásban meg kell adni legalább a következő adatokat: • a szerződést kötő másik fél neve és címe (székhelye /lakcíme), • a szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának neve és elérhetősége (cím; telefonszám/email) • a szolgáltatás tárgya, rövid ismertetése (az alkalmassági feltételnek való megfelelés alátámasztásához megfelelő részletességgel, azaz a szolgáltatás tárgyának megnevezéséből egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy a korábbi teljesítés – az előírt mennyiségű – üvegfelület tisztítását is magában foglalta), • a szolgáltatás mennyisége m²-ben megadva (az alkalmassági feltételnek való megfelelés alátámasztásához megfelelő részletességgel, azaz a szolgáltatás mennyiségének megjelöléséből egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy a korábbi teljesítés milyen mennyiségű üvegfelület tisztítását foglalja magában), • a szerződés teljesítésének időpontját (kezdő ÉS befejező időpontja, év/hónap

/nap formátumban), • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, • amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. • amennyiben az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. • konzorciumban történt teljesítés esetén a referenciamunka ajánlattevőre (alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetre) eső hányadának megfelelő mennyiségű teljesítés feltüntetésére. A nyilatkozatban vagy az igazolásban legalább olyan részletezettséggel kell ismertetni a referenciamunkát, hogy abból az alkalmassági feltételek mindegyike megállapítható legyen. Amennyiben az ajánlattevő a referenciát közös ajánlattevőként/közös vállalkozóként (konzorciumban) teljesítette, úgy a referenciaigazolásból/nyilatkozatból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette, a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt; Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésekor a saját teljesítést veszi figyelembe.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. A nyílászárók belső tisztítása esetén a 30 napos teljesítési határidőből vállalt kedvezmény napok száma – egész számokban (0-20 nap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. A nyílászárók külső tisztítása esetén a 45 napos teljesítési határidőből vállalt kedvezmény napok száma – egész számokban (0-20 nap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Az értékelés során a kiosztható pontszámok: 0-10 pont.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000596952026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000596952026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő nem írja elő.

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ekr.gov.hu>

Additional information: A Kbt. 68. § (1b) bekezdése alapján az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az EKR által végzett bontás szabályait a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Kötbéralap egységesen: mindösszesen vállalkozói díj. Késedelmi kötbér mértéke: az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva napi 3% . Hibás teljesítési kötbér mértéke a kötbéralap 20%-a. Meghiúsulási kötbér mértéke: a kötbéralap 30%-a. A szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó részletes rendelkezéseket a szerződés-tervezet tartalmazza. Nyertes Ajánlattevő köteles a szerződés teljesítése során biztosítani a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) és 6. § b) pontjaiban foglaltakat. Erre vonatkozó részleteket a KD és a szerződés-tervezet tartalmazza. Előírt felelősségbiztosítás mértéke: fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 2.000.000,-HUF /káresemény, illetve az éves 4.000.000,-HUF mértéket.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő nem írja elő és nem is teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

Financial arrangement: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Nyertes ajánlattevő a szerződés-tervezet 5.1. pontjában rögzített vállalkozói díj vonatkozásában 1 (Egy) db számla kiállítására jogosult a szerződés-tervezet 4.3. pontjában foglaltak szerint. Nyertes ajánlattevő – a Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelően – elektronikus számla benyújtására is jogosult. A teljesítésigazolás kiállításának előfeltétele a szerződés-tervezet 2.12.b) pontjában hivatkozott teljesítési összesítő Ajánlatkérő részére történő átadása, valamint a szerződés-tervezet 4.2. pontjában hivatkozott átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészülte. Nyertes ajánlattevő a számla benyújtására teljesítésigazolás birtokában jogosult. Ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított 30 (Harminc) napon belül átutalással fizeti meg a vállalkozói díjat a Kbt. 135. §-a, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § (3) - (5) bekezdésének megfelelően.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Óbudai Egyetem

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Óbudai Egyetem

Organisation processing tenders: Óbudai Egyetem

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Kollégiumi nagytakarítás

Description: Nyertes ajánlattevő feladatát képezi az alább megjelölt kollégiumok egyszeri nyári nagytakarítása, valamint a Kandó Kálmán Kollégium tekintetében - 2027. áprilisában megrendezésre kerülő OTDK rendezvény résztvevőinek elszállásolása okán - annak egyszeri alkalommal történő tavaszi részleges nagytakarítása és részleges vissza-takarítása a Műszaki leírásban foglaltak szerint. A feladattal érintett kollégiumok: - Kiss Árpád Kollégium (1034 Budapest, Doberdó utca 6/A.), - Kandó Kálmán Kollégium (1034 Budapest, Bécsi út 104-108.), - Hotel@BMF Diákotthon (1084 Budapest, Tavaszmező utca 7-13.), - Bánki Donát Kollégium (1065 Budapest, Podmaniczky utca 8.). 1. Az egyszeri nyári nagytakarítási feladat az alábbi részfeladatokat foglalja magában : - a szobák, apartman burkolatainak takarítására (porszívózás, felmosás) - ágyak alatt, mögött egyaránt; hűtő alatt mögött egyaránt, pókhálómentesítés - ágyak és forgószékek szövet tisztítása, ahol foltos és szükséges - a bútorok, ajtók berendezések vegyszeres lemosása, - konyhai felületek, falburkolatok, berendezések tisztítása, - a hűtőszekrények külső-belső kitakarítása és fertőtlenítése - mikrohullámú sütők külső-belső takarítása - a vizesblokkok és mellékhelyiségek tisztítása, fertőtlenítése és vízkőmentesítése, - a folyósók és közlekedők burkolatának tisztítása (gépi) - irodák takarítása, bútorfelületeinek vegyszeres takarítása - lépcsőházi lépcsők gépi és korlátok tisztítása - társalgók/tanulósobák /clubszobák takarítása, berendezéseinek lemosása - az ablaktisztítás: ablakok belső tisztítása (ablakkeretre is vonatkozik). 2. A Kandó Kálmán Kollégiumot érintő egyszeri tavaszi részleges nagytakarítási és részleges vissza-takarítási feladatok az alábbiakat foglalja magában: a) Az egyszeri, részleges nagytakarításkor sor kerül: - a szobák burkolatainak takarítására (porszívózás, felmosás), pókhálómentesítésére – szoba burkolat PVC - ágynemű huzatok felhúzója - a bútorok, ajtók, berendezések vegyszeres lemosására, kívül-belül - konyhai felületek, falburkolatok, berendezések tisztítására, vízkőmentesítésére - a hűtőszekrények külső-belső kitakarítására és fertőtlenítésére - a vizesblokkok és mellékhelyiségek tisztítására, fertőtlenítésére és vízkőmentesítésére, falburkolatainak vegyszeres fertőtlenítésére, vízkőmentesítésére - a folyósók, közlekedők, közösségi terek, aulák, nagy konyhák burkolatának tisztítására (seprés és felmosás) és pókhálómentesítés – folyósók burkolata PVC, közösségi terek, aulák, lépcsőházak, konyhák, közös használatú egyéb helyiségek burkolata járólappal. - tanulósobák/ közösségi terek/ aulák/ (seprés és felmosás) és pókhálómentesítése b) A rendezvény utáni, ún. részleges vissza-takarításkor sor kerül: - ágynemű huzatok lehúzója, tároló helyiségbe pakolása - szobákban porszívózás, felmosás - leszemetelés - vizes blokkok, mellékhelyiségek tisztítása - hűtőszekrények tartalmának ürítése, szükség esetén takarítására 3. Eseti szolgáltatás A fenti teljesítési helyek (Kollégiumok, Diákotthon) vonatkozásában Ajánlatkérő jogosult a fent részletezett nagytakarítási, részleges nagytakarítási és részleges vissza-takarítási feladatokon túl – eseti megrendelés alapján – további takarítási feladatokat megrendelni. Eseti megrendelés kibocsátására különösen, de nem kizárólagosan a Kollégiumok, Diákotthon működése során felmerülő takarítási feladatok (pl. közösségi- vagy sportrendezvény utáni takarítás, műszaki helyreállító munkák utáni takarítás, stb.) vonatkozásában – a nyertes ajánlattevővel történő előzetes egyeztetést követően van

lehetőség. AK eseti megrendeléseket legfeljebb a szerződés-tervezet 5.2. pontjában rögzített nettó 5.000.000,-Ft keretösszeg erejéig bocsáthat ki. Ajánlatkérő jogosult – az erre vonatkozó igény felmerülése esetén –, az 1., 2., 3. és 4. pontban meghatározott takarítási feladatok ellátására, valamint egyéb takarítási feladat ellátására vonatkozó eseti megrendelés kibocsátására, az Ajánlatkérő tulajdonában, illetőleg üzemeltetésében álló telephely vonatkozásában. Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő tulajdonában, illetőleg üzemeltetésében álló telephely vonatkozásában, az Ajánlatkérő által kibocsátott eseti megrendelésben foglalt, az 1., 2., 3. és 4. pontban meghatározott, valamint adott esetben egyéb takarítási feladatok ellátására. A nagytakarítási és részleges nagytakarítási feladattal érintett összterület: 23.720,3 m². A nagytakarítás során tisztítandó ablakfelület összesen: 4.022,06 m². Az egyes kollégiumokat érintő pontos feladatleírást a Műszaki leírás tartalmazza. A feladatellátáshoz szükséges takarítószerkeket és az eszközöket teljeskörűen az ajánlattevőnek kell biztosítania. A takarítandó felületekre vonatkozó pontos m² adatok részletezése a Műszaki leírásban foglalt táblázatban található, mely teljesítési helyenként (kollégiumonként) tartalmazza a pontos adatokat. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Műszaki leírásban az egyszeri részleges nagytakarítás során takarítandó felületek m² adatait tartalmazó táblázat a maximális takarítandó területet tartalmazza. A tényleges takarítandó terület az OTDK rendezvényre jelentkezők és szállást igénylők létszámától függően adott esetben kevesebb is lehet. Ajánlatkérő a ténylegesen takarítandó terület nagyságáról legkésőbb 2027. február 15. napjáig tájékoztatást nyújt.

Internal identifier: EKR000596952026/3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911100 Accommodation cleaning services

Quantity: 23 720 square metres

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bécsi út 104-108.

Town: Budapest

Postcode: 1034

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Doberdó utca 6/A

Town: Budapest

Postcode: 1034

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tavaszmező utca 7-13.

Town: Budapest

Postcode: 1084

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Podmaniczky utca 8.

Town: Budapest

Postcode: 1065

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés 12 (Tizenkettő) hónap határozott időtartamra jön létre, azzal, hogy Ajánlatkérő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult a szerződést – annak időbeli hatálya alatt – egy alkalommal, további 12 (Tizenkettő) hónap időtartammal meghosszabbítani. A szerződés időbeli hatályának további 12 (Tizenkettő) hónappal történő meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosulásnak minősül. A szerződés meghosszabbított időtartama alatt a szerződéses feladatok ellátásának díjazása Nyertes ajánlattevő által a jelen közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglalt díjak (ajánlati ár) alapján történik. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a szerződés hatálya a szerződés-tervezet 3.1. pontjában foglaltaknak megfelelően, Ajánlatkérő egyoldalú nyilatkozata alapján további 12 (Tizenkettő) hónappal meghosszabbításra kerül, úgy Nyertes ajánlattevő jogosult a szerződés-tervezet 5.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat a KSH által közölt éves iparági árindex mértékével egyező mértékben megemelni, oly módon, hogy erről írásban tájékoztatja az Ajánlatkérőt, tájékoztatásában megjelölve az aktuális évre vonatkozó iparági árindex értékét. Nyertes ajánlattevő egy alkalommal jogosult a vállalkozói díj ily módon történő megemelésére. Ajánlatkérő rögzíti, hogy Nyertes ajánlattevő ezirányú jelzésére tekintettel megemelt összegű vállalkozói díj kizárólag a szerződés meghosszabbított időtartama alatt felmerülő szerződéses feladatok ellátása tekintetében irányadó, valamint az ily módon indexált vállalkozói díj kizárólag a Nyertes ajánlattevő díjemelésre vonatkozó értesítését követően megkezdett szolgáltatások díjelszámolásában érvényesíthető. A vállalkozói díj jelen pontban foglaltak szerinti megemelése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosulásnak minősül.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: BT-543 mezőhöz Összetett értékelési szempont megadása: 1.

Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF) - súlyszám 75 2. Nettó m2 ár részleges nagytakarításra vonatkozóan (nettó HUF/m2) - súlyszám 10 3. Eseti szolgáltatás megrendelésének óradíja (nettó HUF/óra) - súlyszám 5 4. Eseti szolgáltatás teljesítésének kiszállási díja (nettó HUF/km) - súlyszám 5 Kiegészítés a BT-540 mezőhöz (Értékelési/Odaítélési szempontok): Az értékelési szempontokra vonatkozó pontszámítás módszere: 1. értékelési szempont - fordított arányosítás 2. értékelési szempont - fordított arányosítás 3. értékelési szempont - fordított arányosítás 4. értékelési szempont - fordított arányosítás 5. értékelési szempont - pontozás AK a BT-36 mezőhöz (A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama) kapcsolódóan rögzíti, hogy a szerződésben foglalt feladatok teljesítésének időtartama teljesítési helyenként az alábbi: - a Kiss Árpád Kollégium esetén az egyszeri alkalommal történő nyári nagytakarítás: 2026. augusztus 10. – 16. napja közötti időtartamban elvégzendő - a Kandó Kálmán Kollégium esetén az egyszeri alkalommal történő

nyári nagytakarítás: • a II., III., és VI. emeletet érintően: 2026. augusztus 13. – 19. napja közötti időtartamban, míg a • a IV. és V. emeletet érintően: 2026. augusztus 21. – 26. napja közötti időtartamban elvégzendő - a Hotel@BMF Diákotthon teljesítési hely vonatkozásában az egyszeri alkalommal történő nyári nagytakarítás esetén: • a III. emeletet érintően: 2026. július 5. – 8. napja közötti időtartamban, • a II. emeletet érintően: 2026. július 9. – 13. napja közötti időtartamban, míg a • földszint, az I. és a IV. emeletet érintően: 2026. július 14. – 21. napja közötti időtartamban elvégzendő - a Bánki Donát Kollégium teljesítési hely vonatkozásában az egyszeri alkalommal történő nyári nagytakarítás: 2026. augusztus 21-26. napja közötti időtartamban elvégzendő. - a Kandó Kálmán Kollégiumot érintő egyszeri alkalommal történő tavaszi részleges nagytakarítási feladatokat 2027. április 2. napja 10:00 órától - 2027. április 5. napja 19:00-ig kell elvégezni, míg a részleges vissza-takarítási feladatokat 2027. április 9. napja 12:00 órától - 2027. április 11. napján 14:00 óráig kell elvégezni. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a szerződés hatálya a szerződés-tervezet 3.1. pontjában foglaltaknak megfelelően, Ajánlatkérő egyoldalú nyilatkozata alapján további 12 hónappal meghosszabbításra kerül, úgy a szerződés meghosszabbított időtartama alatt irányadó teljesítési határidőkről Ajánlatkérő írásban tájékoztatja Nyertes ajánlattevőt annak a szerződés-tervezet 9.1. pontjában rögzített kapcsolattartója útján.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: M/1. A szerződés teljesítésére alkalmasnak minősül ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett és teljesített, összesen legalább 12 000 nm területű, közbeszerzés tárgya szerinti beltéri ingatlan takarítására vonatkozó referenciával. Az előírt 12 000 nm terület legfeljebb 4 db - az előírt tárgyban teljesített - szerződésből tevődhet össze. Ingatlan takarításaként Ajánlatkérő bármilyen jellegű ingatlan (kollégium, apartman, lakás, lakóház, iroda) takarítását elfogadja. a) Előzetes igazolás: Az ajánlatba az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti formanyomtatvány tekintetében Ajánlatkérő az egyszerű nyilatkozatot is elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására (elegendő a IV. rész α pontjának kitöltése). b) Utólagos igazolás: Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel köteles a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett és teljesített, az adott eljárásrész tekintetében előírt területű beltéri ingatlan takarítására vonatkozó referenciáinak ismertetését tartalmazó – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésben meghatározott – igazolást/nyilatkozatot benyújtani, az alábbiak szerint: Az előírt referenciát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a 21. § (3) bekezdés a) pontjának esetét a következő módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél a fenti a) pontban

foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. A 321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti igazolásnak, illetve nyilatkozatnak legalább a 22. § (2) bekezdésében foglalt adatokat kell tartalmaznia. Fentiekre tekintettel Ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát, vagy a szerződést kötő másik fél által kiállított igazolást az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három éven belül befejezett és teljesített szolgáltatásairól. A nyilatkozatban vagy igazolásban meg kell adni legalább a következő adatokat: • a szerződést kötő másik fél neve és címe (székhelye/lakcíme), • a szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának neve és elérhetősége (cím; telefonszám/email) • a szolgáltatás tárgya, rövid ismertetése (az alkalmassági feltételnek való megfelelés alátámasztásához megfelelő részletességgel, azaz a szolgáltatás tárgyának megnevezéséből egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy a korábbi teljesítés – az előírt mennyiségű – épület takarítás tárgyában valósult meg), • a szolgáltatás mennyisége m²-ben megadva (az alkalmassági feltételnek való megfelelés alátámasztásához megfelelő részletességgel, azaz a szolgáltatás mennyiségének megjelöléséből egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy a korábbi teljesítés milyen területű épülettakarítást foglal magában); • a szerződés teljesítésének időpontját (kezdő ÉS befejező időpontja, év/hónap /nap formátumban), • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, • amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. • amennyiben az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. • konzorciumban történt teljesítés esetén a referenciamunka ajánlattevőre (alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetre) eső hányadának megfelelő mennyiségű teljesítés feltüntetése. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ában foglaltak alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A nyilatkozatban vagy az igazolásban legalább olyan részletezettséggel kell ismertetni a referenciamunkát, hogy abból az alkalmassági feltételek mindegyike megállapítható legyen. Amennyiben az ajánlattevő a referenciát közös ajánlattevőként/közös vállalkozóként (konzorciumban) teljesítette, úgy a referenciaigazolásból /nyilatkozatból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette, a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt; Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésekor a saját teljesítést veszi figyelembe.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 5. Ajánlattevő rendelkezik-e MATISZ (Magyar Tisztítás-technológiai Szövetség Egyesület) tagsággal (igen/nem)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Ár szempont összesen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Az értékelés során a kiosztható pontszámok: 0-10 pont.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000596952026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000596952026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő nem írja elő.

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ekr.gov.hu>

Additional information: A Kbt. 68. § (1b) bekezdése alapján az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az EKR által végzett bontás szabályait a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Kötbéralap egységesen az érintett teljesítési helyszínre (kollégiumra) vonatkozó nettó vállalkozói díj összege. Késedelmi kötbér mértéke: az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva napi 5% . Hibás teljesítési kötbér mértéke a kötbéralap 20%-a. Meghiúsulási kötbér mértéke: a kötbéralap 25%-a. Eseti megrendelések vonatkozásában a kötbéralap egységesen az adott megrendelésre kiállított megrendelőlapon szereplő eseti megrendelés nettó összege. A szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó részletes rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes Ajánlattevő köteles a szerződés teljesítése során biztosítani a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) és 6. § b) pontjaiban foglaltakat. Erre vonatkozó részleteket a KD és a szerződés-tervezet tartalmazza. Előírt felelősségbiztosítás mértéke: fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 10.000.000,-HUF/káresemény, illetve az éves 35.000.000,-HUF mértéket.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő nem írja elő és nem is teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

Financial arrangement: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Nyertes ajánlat a szerződés-tervezet 5.2. pont a) alpontjában foglalt díjtételek tekintetében és a szerződés-tervezet 5.2. pont b) alpontjában foglalt díjtétel vonatkozásában 1-1 külön számla benyújtására jogosult. A szerződés-tervezet 5.2. pont b) alpontjában foglalt esetben a vállalkozói díj alapját az ott megjelölt díjtétel képezi, melynek nagysága függ a ténylegesen takarítandó terület nagyságától. Nyertes ajánlattevő – a Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelően – elektronikus számla benyújtására is jogosult. A teljesítésigazolás kiállításának előfeltétele a szerződés-tervezet 2.12.b) pontjában hivatkozott teljesítési összesítő Ajánlatkérő részére történő átadása, valamint a szerződés-tervezet 4.1. pontjában hivatkozott átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészülte. Ajánlatkérő a számla kézhezvételét követően 30 napon belül átutalással fizeti meg a vállalkozói díjat a Kbt. 135. §-a és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § (3) - (5) bekezdésének megfelelően.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Óbudai Egyetem

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Óbudai Egyetem

Organisation processing tenders: Óbudai Egyetem

5.1. Lot: LOT-0004

Title: „G” épület rendszeres takarítása

Description: Nyertes Ajánlattevő feladata a 1084 Budapest, Tavaszmező utca 14-18. szám alatti ingatlan rendszeres takarítási munkáinak ellátása a következőkben részletezettek szerint. A rendszeres takarítási munkák magukban foglalják: A) tanítási időszakban naponta, hetente és havonta elvégzendő feladatokat; B) tanítási időszakon kívül (július és augusztus hónapban) naponta és hetente ellátandó feladatokat; valamint C) eseti megrendelés alapján az eseti szolgáltatási feladatokat. A) Tanítási időszakban elvégzendő feladatok: Naponta elvégzendő feladatok: - hulladékgyűjtő edények kiürítése, az egyetem által biztosított új, egyszer használatos szemeteszsákokkal történő feltöltése, az összegyűjtött hulladékok kijelölt gyűjtőhelyre szállítása - padlófelületek tisztítása: porszívózása és/vagy vegyszeres felmosása az adott burkolatnak megfelelő módszer alkalmazásával - kilincsek, fogódzók, korlátok, kapaszkodók tisztítása, fertőtlenítése - ablakfelületek, üvegezett ajtók üvegfelületének belső tisztítása olyan magasságig, amely létra használata nélkül elérhető - mosdók, WC kagylók, piszoárok kimosása, fertőtlenítése, szagtalanítása, szappantartók/szappanadagolók zuhany- és mosdó csaptelepek, tükrök, piperepolcok, nedves tisztítása, fertőtlenítése, igény szerinti vízkötelenítése naponta. - az egyetem által biztosított töltőanyagok kihelyezése (wc papír, kéztörölő papír, folyékony szappan, kézfertőtlenítő folyadék, hulladékgyűjtő zsák stb.) - oktatói táblák lemosása, krétatárolók tisztítása, krétatörmelék eltávolítása, kréták kihelyezése - törőszivacs és vödör kimosása, tábla-mosóvíz cseréje, - az épület előtti közterület, járda felsőprése, - büfé helyiségében a székek, asztalok portalanítása, lemosása, a büfé nyitvatartása előtt és után keletkezett szennyeződések feltakarítása. Hetente elvégzendő feladatok: - hulladékgyűjtő edények fertőtlenítése, - közterületi bútorzat (folyosók, aula,

lépcsőházak, bejárat) portalanítása, külső lemosása, fényezése, - kárpitos bútorok, székek kárpitjának porszívózása - padlóburkolatok alapos tisztítása („gépezéssel”, polírozással) Havonta elvégzendő feladatok: - ajtók, ajtókeretek kívül-belül történő lemosása, - lámpatestek, ablakkeretek, ablakpárkányok, faliképek, karnisok, egyéb berendezési tárgyak portalanítása, és lemosása, - falak találkozásainál pókhálózás, - tanulóasztalok és rekeszeinek, szekrényeknek külső-belső portalanítása és lemosása, tanári és irodai asztalok lemosása, fényezése, - radiátorok, fűtéscsövek, portalanítása, lemosása, - hűtőszekrények külső, belső tisztítása, - csempeburkolatok, és fugázásuk, vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése, - kárpitos bútorok, székek kárpitjának vegyszeres tisztítása Nyertes ajánlattevő köteles 1 fő nappali takarító személyt biztosítani a hétfőtől szombatig tartó időszakban 10-17 óra között, amely szolgáltatás díját az átalányárba kérjük beszámítani. A nappali takarító feladatai: - a mellékhelyiségek, zuhanyzók, folyosók folyamatos ellenőrzése szükségszerű takarítása, erről takarítási napló vezetése, - szükség esetén az egyetem által biztosított WC papír, kéztörölő, kézmosó folyadék újratöltése. B) Tanítási időszakon kívül elvégzendő feladatok: Július és augusztus hónapban hetente ellátandó feladatok: - hulladékgyűjtő edények kiürítése, az egyetem által biztosított új, egyszer használatos szemeteszsákokkal történő feltöltése, az összegyűjtött hulladékok kijelölt gyűjtőhelyre szállítása - padlófelületek tisztítása: porszívózása és/vagy vegyszeres felmosása az adott burkolatnak megfelelő módszer alkalmazásával - az egyetem által biztosított töltőanyagok kihelyezése (wc papír, kéztörölő papír, folyékony szappan, kézfertőtlenítő folyadék, hulladékgyűjtő zsák stb.) Július és augusztus hónapban naponta ellátandó feladatok: - mosdók, WC kagylók, piszoárok kimosása, fertőtlenítése, szagtalanítása, szappantartók/szappanadagolók zuhany- és mosdó csaptelepek, tükrök, piperepolcok, nedves tisztítása, fertőtlenítése, - a takarító személy köteles naponta végig járni, ellenőrizni az épületet, a szükségesnek ítélt takarítási feladatokat ellátni, - az épület előtti közterület, járda felsőprése C) Eseti szolgáltatás Ajánlatkérő a naponta, a hetente, valamint a havonta elvégzendő takarítási feladatokon túl – esetei megrendelés alapján – ellátandó munkák megrendelését – amelyek az intézmény működése során merülhetnek fel (PI. közösségi- vagy sportrendezvény utáni takarítás, műszaki helyreállító munkák utáni takarítás stb.) – a nyertes ajánlattevővel történő előzetes egyeztetést követően bocsátja ki. Ajánlatkérő jogosult – az erre vonatkozó igény felmerülése esetén –, a Közbeszerzési Dokumentáció II. fejezetében a IV. Részre vonatkozó műszaki leírás 1. és 2. pontban meghatározott takarítási feladatok ellátására vonatkozó eseti megrendelés kibocsátására, az Ajánlatkérő tulajdonában, illetőleg üzemeltetésében álló telephely vonatkozásában. Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő tulajdonában, illetőleg üzemeltetésében álló telephely vonatkozásában, az Ajánlatkérő által kibocsátott eseti megrendelésben foglalt, az 1. és 2. pontban meghatározott takarítási feladatok ellátására. Ajánlatkérő eseti megrendeléseket legfeljebb a szerződés-tervezet 5.2. pontjában rögzített nettó 5.000.000,-Ft keretösszeg erejéig bocsáthat ki. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a rendszeres takarítással érintett terület összesen: 3.059,6 m2.
Internal identifier: EKR000596952026/4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Quantity: 3 060 square metres

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tavaszmező utca 14-18.

Town: Budapest

Postcode: 1084

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 31/10/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés 12 (Tizenkettő) hónap határozott időtartamra jön létre, azzal, hogy Ajánlatkérő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult a szerződést – annak időbeli hatálya alatt – egy alkalommal, további 12 (Tizenkettő) hónap időtartammal meghosszabbítani. A szerződés időbeli hatályának további 12 (Tizenkettő) hónappal történő meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosulásnak minősül. A szerződés meghosszabbított időtartama alatt a szerződéses feladatok ellátásának díjazása Nyertes ajánlattevő által a jelen közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglalt díjak (ajánlati ár) alapján történik. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a szerződés hatálya a szerződés-tervezet 3.1. pontjában foglaltaknak megfelelően, Ajánlatkérő egyoldalú nyilatkozata alapján további 12 (Tizenkettő) hónappal meghosszabbításra kerül, úgy Nyertes ajánlattevő jogosult a szerződés-tervezet 5.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat a KSH által közölt éves iparági árindex mértékével egyező mértékben megemelni, oly módon, hogy erről írásban tájékoztatja az Ajánlatkérőt, tájékoztatásában megjelölve az aktuális évre vonatkozó iparági árindex értékét. Nyertes ajánlattevő egy alkalommal jogosult a vállalkozói díj ily módon történő megemelésére. Ajánlatkérő rögzíti, hogy Nyertes ajánlattevő ezirányú jelzésére tekintettel megemelt összegű vállalkozói díj kizárólag a szerződés meghosszabbított időtartama alatt felmerülő szerződéses feladatok ellátása tekintetében irányadó, valamint az ily módon indexált vállalkozói díj kizárólag a Nyertes ajánlattevő díjemelésre vonatkozó értesítését követően megkezdett szolgáltatások díjelszámolásában érvényesíthető. A vállalkozói díj jelen pontban foglaltak szerinti megemelése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosulásnak minősül.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Kiegészítés a BT-543 mezőhöz (Összetett értékelési szempont megadása): 1. Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakban a napi, heti és havi rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában (nettó HUF) - súlyszám 75
2. Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakon kívül (július-augusztus) napi, illetve heti rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában (nettó HUF) - súlyszám 10
3. Eseti szolgáltatás megrendelésének óradíja (nettó HUF/óra) - súlyszám 5
4. Eseti szolgáltatás teljesítésének kiszállási díja (nettó HUF/km) - súlyszám 5
Az értékelési szempontokra vonatkozó pontszámítás módszere: 1. értékelési szempont - fordított arányosítás 2. értékelési szempont - fordított arányosítás 3. értékelési szempont - fordított arányosítás 4. értékelési szempont - fordított arányosítás 5. értékelési szempont - pontozás

5.1.7. Strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: M/1. A szerződés teljesítésére alkalmasnak minősül ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett és teljesített, összesen legalább 1 900 nm területű, közbeszerzés tárgya szerinti beltéri ingatlan takarítására vonatkozó referenciával. Az előírt 1 900 nm terület legfeljebb 3 db – az előírt tárgyban teljesített - szerződésből tevődhet össze. Ingatlan takarításaként Ajánlatkérő bármilyen jellegű ingatlan (kollégium, apartman, lakás, lakóház, iroda) takarítását elfogadja. a) Előzetes igazolás: Az ajánlatba az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti formanyomtatvány tekintetében Ajánlatkérő az egyszerű nyilatkozatot is elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására (elegendő a IV. rész α pontjának kitöltése). b) Utólagos igazolás: Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel köteles a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett és teljesített, az adott eljárásrész tekintetében előírt területű beltéri ingatlan takarítására vonatkozó referenciáinak ismertetését tartalmazó – a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésben meghatározott – igazolást/nyilatkozatot benyújtani, az alábbiak szerint: Az előírt referenciát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a 21. § (3) bekezdés a) pontjának esetét a következő módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél a fenti a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. A 321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti igazolásnak, illetve nyilatkozatnak legalább a 22. § (2) bekezdésében foglalt adatokat kell tartalmaznia. Fentiekre tekintettel Ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát, vagy a szerződést kötő másik fél által kiállított igazolást az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három éven belül befejezett és teljesített szolgáltatásairól. A nyilatkozatban vagy igazolásban meg kell adni legalább a következő adatokat: • a szerződést kötő másik fél neve és címe (székhelye/lakcíme), • a szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának neve és elérhetősége (cím; telefonszám/email) • a szolgáltatás tárgya, rövid ismertetése (az alkalmassági feltételnek való megfelelés alátámasztásához megfelelő részletességgel, azaz a szolgáltatás tárgyának megnevezéséből egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy a korábbi teljesítés – az előírt mennyiségű – épület takarítás tárgyában valósult meg), • a szolgáltatás mennyisége m²-ben megadva (az alkalmassági feltételnek való megfelelés alátámasztásához megfelelő részletességgel, azaz a szolgáltatás mennyiségének megjelöléséből egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy a korábbi teljesítés milyen területű épülettakarítást foglal magában); • a szerződés teljesítésének időpontját (kezdő ÉS befejező időpontja, év/hónap /nap formátumban), • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, • amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt,

ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. • amennyiben az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. • konzorciumban történt teljesítés esetén a referenciamunka ajánlattevőre (alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetre) eső hányadának megfelelő mennyiségű teljesítés feltüntetése. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ában foglaltak alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A nyilatkozatban vagy az igazolásban legalább olyan részletezettséggel kell ismertetni a referenciamunkát, hogy abból az alkalmassági feltételek mindegyike megállapítható legyen. Amennyiben az ajánlattevő a referenciát közös ajánlattevőként/közös vállalkozóként (konzorciumban) teljesítette, úgy a referenciaigazolásból /nyilatkozatból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette, a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt; Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésékor a saját teljesítést veszi figyelembe.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 5. Ajánlattevő rendelkezik-e MATISZ (Magyar Tisztítás-technológiai Szövetség Egyesület) tagsággal (igen/nem)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Ár szempont összesen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Az értékelés során a kiosztható pontszámok: 0-10 pont.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000596952026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000596952026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő nem írja elő.

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ekr.gov.hu>

Additional information: A Kbt. 68. § (1b) bekezdése alapján az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az EKR által végzett bontás szabályait a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Nyertes At késedelmi, hibás teljesítési és megghiúsulási kötbér vállalására köteles. A szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó részletes rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes AT köteles a szerződés teljesítése során biztosítani a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) és 6. § b) pontjaiban foglaltakat. Erre vonatkozó részleteket a KD és a szerződés-tervezet tartalmazza. Előírt felelősségbiztosítás mértéke: fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 10.000.000,-HUF /káresemény, illetve az éves 50.000.000,-HUF mértéket. Nyertes AT a szerződés teljesítése során köteles egy fő min. középfokú végzettséggel és min. 3 év takarítási szolgálatvezetői gyakorlattal és tisztítás-technológiai szolgálatvezetői (OKJ 3185307) vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakembert igénybevenni. Nyertes AT köteles a szakember megnevezését, szakmai önéletrajzát és bizonyítványának másolatát a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül AK-nak átadni.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő nem írja elő és nem is teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

Financial arrangement: AK előleget nem fizet. Nyertes AT a szerződés-tervezet 5.1. pont a) és b) alpontjában foglalt díjtételek tekintetében havonta 1 darab számla benyújtására jogosult. Azokban a hónapokban, amelyekben eseti szolgáltatás igénybevételére került sor, Nyertes AT jogosult az eseti megrendelések szerződés-tervezet 5.1. pont c) és d) alpontja szerinti díjtételek vonatkozásában külön számlát benyújtani. A teljesítésigazolás kiállításának előfeltétele a szerződés-tervezet 2.12.b) pontjában hivatkozott teljesítési összesítő és a szerződéstervezet 4.1. pontjában hivatkozott teljesítési kimutatás AK (szerződés-tervezet 9.1. pontjában megjelölt) kapcsolattartója részére történő átadása. Nyertes AT a számla benyújtására teljesítésigazolás birtokában jogosult. AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg a vállalkozói díjat a Kbt. 135. §-a, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint. Nyertes AT elektronikus számla benyújt. is jogosult (Kbt. 27/A. §).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § (3) - (5) bekezdésének megfelelően.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Óbudai Egyetem

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Óbudai Egyetem

Organisation processing tenders: Óbudai Egyetem

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Frangepán utcai épület rendszeres takarítása

Description: Nyertes Ajánlattevő feladata a 1139 Budapest, Frangepán utca 50-56. szám alatti ingatlan rendszeres takarítási munkáinak ellátása a következőkben részletezettek szerint. A rendszeres takarítási munkák magukban foglalják: A) tanítási időszakban naponta, hetente és havonta elvégzendő feladatokat; B) tanítási időszakon kívül (július és augusztus hónapban) naponta és hetente ellátandó feladatokat; C) irodai helyiségek rendszeres takarítása; valamint D) eseti megrendelés alapján az eseti szolgáltatási feladatokat. A) Feladatleírás – tanítási időszakban elvégzendő feladatok: Naponta elvégzendő feladatok: - hulladékgyűjtő edények kiürítése, az egyetem által biztosított új, egyszer használatos szemeteszsákokkal történő feltöltése, az összegyűjtött hulladékok kijelölt gyűjtőhelyre szállítása - padlófelületek tisztítása: porszívózása és/vagy vegyszeres felmosása az adott burkolatnak megfelelő módszer alkalmazásával - kilincsek, fogódzók, korlátok, kapaszkodók tisztítása, fertőtlenítése - ablakfelületek, üvegezett ajtók üvegfelületének belső tisztítása olyan magasságig, amely létra használata nélkül elérhető - mosdók, WC kagylók, piszoárok kimosása, fertőtlenítése, szagtalanítása, szappantartók/szappanadagolók zuhany- és mosdó csaptelepek, tükrök, piperepolcok, nedves tisztítása, fertőtlenítése, igény szerinti vízkötelenítése naponta. - az egyetem által biztosított töltőanyagok kihelyezése (wc papír, kéztörölő papír, folyékony szappan, kézfertőtlenítő folyadék, hulladékgyűjtő zsák stb.) - oktatói táblák lemosása, krétatárolók tisztítása, krétatörmelék eltávolítása, kréták kihelyezése - törlőszivacs és vödör kimosása, tábla-mosóvíz cseréje, - az épület előtti közterület, járda felsöprése, - büfé helyiségében a székek, asztalok portalanítása, lemosása, a büfé nyitvatartása előtt és után keletkezett szennyeződések feltakarítása. Hetente elvégzendő feladatok: - hulladékgyűjtő edények fertőtlenítése, - közterületi bútorzat (folyosók, aula, lépcsőházak, bejárat) portalanítása, külső lemosása, fényezése, - kárpitos bútorok, székek kárpitjának porszívózása - padlóburkolatok alapos tisztítása („gépezéssel”, polírozással) Havonta elvégzendő feladatok: - ajtók, ajtókeretek kívül-belül történő lemosása, - lámpatestek, ablakkeretek, ablakpárkányok, faliképek, karnisok, egyéb berendezési tárgyak portalanítása, és lemosása, - falak találkozásainál pókhálózás, - tanulóasztalok és rekeszeinek, szekrényeknek külső-belső portalanítása és lemosása, tanári és irodai asztalok lemosása, fényezése, - radiátorok, fűtés csövek, portalanítása, lemosása, - hűtőszekrények külső, belső tisztítása, - csempeburkolatok, és fugázásuk, vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése, - kárpitos bútorok, székek kárpitjának vegyszeres tisztítása Nyertes ajánlattevő köteles 1 fő nappali takarító személyt biztosítani a hétfőtől szombatig tartó időszakban 10-17 óra között, amely szolgáltatás díját az átalányárba kérjük beszámítani. A nappali takarító feladatai: - a mellék helyiségek, zuhanyzók, folyosók folyamatos ellenőrzése szükségeszerű takarítása, erről takarítási napló vezetése, - szükség esetén az egyetem által biztosított WC papír, kéztörölő, kézmosó folyadék újratöltése. B) Tanítási időszakon kívül elvégzendő feladatok: Július és augusztus hónapban hetente ellátandó feladatok: - hulladékgyűjtő edények kiürítése, az egyetem által biztosított új, egyszer használatos szemeteszsákokkal történő feltöltése, az összegyűjtött hulladékok kijelölt gyűjtőhelyre szállítása - padlófelületek tisztítása: porszívózása és/vagy vegyszeres felmosása

az adott burkolatnak megfelelő módszer alkalmazásával - az egyetem által biztosított töltőanyagok kihelyezése (wc papír, kéztörölő papír, folyékony szappan, kézfertőtlenítő folyadék, hulladékgyűjtő zsák stb.) Július és augusztus hónapban naponta ellátandó feladatok: - mosdók, WC kagylók, piszoárok kimosása, fertőtlenítése, szagtalanítása, szappantartók /szappanadagolók zuhany- és mosdó csaptelepek, tükrök, piperepolcok, nedves tisztító, fertőtlenítő, a takarító személy köteles naponta végig járni, ellenőrizni az épületet, a szükségesnek ítélt takarítási feladatokat ellátni, az épület előtti közterület, járda felsöprése C) Irodai helyiségek rendszeres takarítása: Ajánlatkérő elvárása, hogy a Frangepán utcai telephelyen található 8 darab, osztott irodahelyiség, valamint azok közvetlen környezete folyamatosan tiszta, higiénikus és esztétikailag is rendezett állapotban legyen. Naponta elvégzendő feladatok: - hulladékgyűjtő edények kiürítése, az egyetem által biztosított új, egyszer használatos szemeteszsákokkal történő feltöltése, az összegyűjtött hulladékok kijelölt gyűjtőhelyre szállítása, padlófelületek tisztítása: porszívózása és/vagy vegyszeres felmosása az adott burkolatnak megfelelő módszer alkalmazásával, kilincsek, fogódzók tisztítása, fertőtlenítése, ablakfelületek, üvegezett ajtók üvegfelületének belső tisztítása olyan magasságig, amely létra használata nélkül elérhető Hetente elvégzendő feladatok: - hulladékgyűjtő edények fertőtlenítése, kárpitos bútorok, székek kárpitjának porszívózása, irodai asztalok lemosása, fényezése, padlóburkolatok alapos tisztítása („gépezéssel”, polírozással) Havonta elvégzendő feladatok: - ajtók, ajtókeretek kívül-belül történő lemosása, lámpatestek, ablakkeretek, ablakpárkányok, faliképek, karnisok, egyéb berendezési tárgyak portalanítása, és lemosása, falak találkozásainál pókhálózás, radiátorok, fűtés-csővek, portalanítása, lemosása, hűtőszekrények külső, belső tisztítása, csempeburkolatok, és fugázásuk, vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése, kárpitos bútorok, székek kárpitjának vegyszeres tisztítása D) Eseti szolgáltatás: AK a fenti takarítási feladatokon túl esetei megrendelés kibocsátásra jogosult, melyre a részletszabályokat a KD II. fejezetét képező műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő eseti megrendeléseket legfeljebb a szerződés-tervezet 5.2. pontjában rögzített nettó 5.000.000,-Ft keretösszeg erejéig bocsáthat ki. Rendszeres takarítással érintett terület:7448,9m²
Internal identifier: EKR000596952026/5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Quantity: 7 449 square metres

5.1.2. Place of performance

Postal address: Frangepán utca 50-56.

Town: Budapest

Postcode: 1139

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/09/2026

Duration end date: 31/10/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés 12 (Tizenkettő) hónap határozott időtartamra jön létre, azzal, hogy Ajánlatkérő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult a szerződést – annak időbeli hatálya alatt – egy

alkalommal, további 12 (Tizenkettő) hónap időtartammal meghosszabbítani. A szerződés időbeli hatályának további 12 (Tizenkettő) hónappal történő meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosulásnak minősül. A szerződés meghosszabbított időtartama alatt a szerződéses feladatok ellátásának díjazása Nyertes ajánlattevő által a jelen közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglalt díjak (ajánlati ár) alapján történik. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a szerződés hatálya a szerződés-tervezet 3.1. pontjában foglaltaknak megfelelően, Ajánlatkérő egyoldalú nyilatkozata alapján további 12 (Tizenkettő) hónappal meghosszabbításra kerül, úgy Nyertes ajánlattevő jogosult a szerződés-tervezet 5.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat a KSH által közölt éves iparági árindex mértékével egyező mértékben megemelni, oly módon, hogy erről írásban tájékoztatja az Ajánlatkérőt, tájékoztatásában megjelölve az aktuális évre vonatkozó iparági árindex értékét. Nyertes ajánlattevő egy alkalommal jogosult a vállalkozói díj ily módon történő megemelésére. Ajánlatkérő rögzíti, hogy Nyertes ajánlattevő ezirányú jelzésére tekintettel megemelt összegű vállalkozói díj kizárólag a szerződés meghosszabbított időtartama alatt felmerülő szerződéses feladatok ellátása tekintetében irányadó, valamint az ily módon indexált vállalkozói díj kizárólag a Nyertes ajánlattevő díjemelésre vonatkozó értesítését követően megkezdett szolgáltatások díjelszámolásában érvényesíthető. A vállalkozói díj jelen pontban foglaltak szerinti megemelése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosulásnak minősül.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Kiegészítés a BT-543 mezőhöz (Összetett értékelési szempont

megadása): 1. Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakban a napi, heti és havi rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában (nettó HUF) - súlyszám 65

2. Egyösszegű havi takarítási átalánydíj tanítási időszakon kívül (július-augusztus) napi, illetve

heti rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok vonatkozásában (nettó HUF) -

súlyszám 10 3. Iroda helyiségek rendszeres takarításának óradíja (nettó HUF/óra) - súlyszám

10 4. Eseti szolgáltatás megrendelésének óradíja (nettó HUF/óra) - súlyszám 5 5. Eseti

szolgáltatás teljesítésének kiszállási díja (nettó HUF/km) - súlyszám 5 Az értékelési

szempontokra vonatkozó pontszámítás módszere: 1. értékelési szempont - fordított

arányosítás 2. értékelési szempont - fordított arányosítás 3. értékelési szempont - fordított

arányosítás 4. értékelési szempont - fordított arányosítás 5. értékelési szempont - fordított

arányosítás 6. értékelési szempont - pontozás

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: M/1.A szerződés teljesítésére alkalmasnak minősül

ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított 3 év

alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett és teljesített, összesen legalább 4 500

nm területű, közbeszerzés tárgya szerinti beltéri ingatlan takarítására vonatkozó referenciával. Az előírt 4 500 nm terület legfeljebb 3 db – az előírt tárgyban teljesített - szerződésből tevődhet össze. Ingatlan takarításaként Ajánlatkérő bármilyen jellegű ingatlan (kollégium, apartman, lakás, lakóház, iroda) takarítását elfogadja. a) Előzetes igazolás: Az ajánlatba az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti formanyomtatvány tekintetében Ajánlatkérő az egyszerű nyilatkozatot is elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására (elegendő a IV. rész a pontjának kitöltése). b) Utólagos igazolás: Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel köteles a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett és teljesített, az adott eljárásrész tekintetében előírt területű beltéri ingatlan takarítására vonatkozó referenciáinak ismertetését tartalmazó – a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésben meghatározott – igazolást/nyilatkozatot benyújtani, az alábbiak szerint: Az előírt referenciát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a 21. § (3) bekezdés a) pontjának esetét a következő módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél a fenti a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. A 321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti igazolásnak, illetve nyilatkozatnak legalább a 22. § (2) bekezdésében foglalt adatokat kell tartalmaznia. Fentiekre tekintettel Ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát, vagy a szerződést kötő másik fél által kiállított igazolást az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három éven belül befejezett és teljesített szolgáltatásairól. A nyilatkozatban vagy igazolásban meg kell adni legalább a következő adatokat: • a szerződést kötő másik fél neve és címe (székhelye/lakcíme), • a szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának neve és elérhetősége (cím; telefonszám/email) • a szolgáltatás tárgya, rövid ismertetése (az alkalmassági feltételnek való megfelelés alátámasztásához megfelelő részletességgel, azaz a szolgáltatás tárgyának megnevezéséből egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy a korábbi teljesítés – az előírt mennyiségű – épület takarítás tárgyában valósult meg), • a szolgáltatás mennyisége m²-ben megadva (az alkalmassági feltételnek való megfelelés alátámasztásához megfelelő részletességgel, azaz a szolgáltatás mennyiségének megjelöléséből egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy a korábbi teljesítés milyen területű épülettakarítást foglal magában); • a szerződés teljesítésének időpontját (kezdő ÉS befejező időpontja, év/hónap /nap formátumban), • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, • amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. • amennyiben az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. • konzorciumban történt teljesítés esetén a referenciamunka ajánlattevőre (alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetre) eső hányadának megfelelő mennyiségű teljesítés

feltüntetése. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ában foglaltak alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A nyilatkozatban vagy az igazolásban legalább olyan részletezettséggel kell ismertetni a referenciamunkát, hogy abból az alkalmassági feltételek mindegyike megállapítható legyen. Amennyiben az ajánlattevő a referenciát közös ajánlattevőként/közös vállalkozóként (konzorciumban) teljesítette, úgy a referenciaigazolásból /nyilatkozatból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette, a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt; Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésékor a saját teljesítést veszi figyelembe.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 6. Ajánlattevő rendelkezik-e MATISZ (Magyar Tisztítás-technológiai Szövetség Egyesület) tagsággal (igen/nem)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Ár szempont összesen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Az értékelés során a kiosztható pontszámok: 0-10 pont.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000596952026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000596952026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő nem írja elő.

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ekr.gov.hu>

Additional information: A Kbt. 68. § (1b) bekezdése alapján az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az EKR által végzett bontás szabályait a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Nyertes At késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér vállalására köteles. A szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó részletes rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes AT köteles a szerződés teljesítése során biztosítani a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) és 6. § b) pontjaiban foglaltakat. Erre vonatkozó részleteket a KD és a szerződés-tervezet tartalmazza. Előírt felelősségbiztosítás mértéke: fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 20.000.000,-HUF /káresemény, illetve az éves 100.000.000,-HUF mértéket. Nyertes AT a szerződés teljesítése során köteles egy fő min. középfokú végzettséggel és min. 3 év takarítási szolgálatvezetői gyakorlattal és tisztítás-technológiai szolgálatvezetői (OKJ 3185307) vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakembert igénybevenni. Nyertes AT köteles a szakember megnevezését, szakmai önéletrajzát és bizonyítványának másolatát a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül AK-nak átadni.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő nem írja elő és nem is teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

Financial arrangement: AK előleget nem fizet. Nyertes AT a szerződés-tervezet 5.1. pont a) és b) alpontjában foglalt díjtételek tekintetében havi 1számla benyújtására jogosult, 2026. 09. hóban fél havi díjazásra jogosult AT. Azokban a hónapokban, amelyekben eseti szolgáltatás igénybevitelére került sor, Nyertes AT jogosult az eseti megrendelések szerződés-tervezet 5.1. pont c) és d) alpontja szerinti díjtételek vonatkozásában külön számlát benyújtani. A teljesítésigazolás kiállításának előfeltétele a szerződés-tervezet 2.12.b) pontjában hivatkozott teljesítési összesítő és a 4.1. pontjában szereplő teljesítési kimutatás AK kapcsolattartója részére történő átadása. Nyertes AT a számla benyújtására teljesítésigazolás birtokában jogosult. AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg a vállalkozói díjat a Kbt. 135. §-a, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint. Nyertes AT elektronikus számla benyújt. is jogosult (Kbt. 27/A. §).

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § (3) - (5) bekezdésének megfelelően.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Óbudai Egyetem

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Óbudai Egyetem

Organisation processing tenders: Óbudai Egyetem

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Óbudai Egyetem
Registration number: 19308760241
Postal address: Bécsi Út 96/B
Town: Budapest
Postcode: 1034
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Juhász Nikolett
Email: juhasz.nikolett@uni-obuda.hu
Telephone: +36 16665751
Fax: +36 16665605
Internet address: <https://uni-obuda.hu>
Buyer profile: <https://uni-obuda.hu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8cbbe2ec-5acf-4914-94a8-1a99fc33c156 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/04/2026 16:38:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 01/04/2026 12:38:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 241987-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026