

241996-2026 - Competition

Czechia – Kitchen equipment – „Základní a mateřská škola v Karolince – stavební úpravy“

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Karolinka

Email: podatelna@mukarolinka.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Základní a mateřská škola v Karolince – stavební úpravy“

Description: Hlavní cíl a účel zakázky Předmětem veřejné zakázky je modernizace a optimalizace stravovacího provozu na stávajícím půdorysu. Předmětem projektu je modernizace kuchyně ZŠ a MŠ Karolinka. V rámci projektu dojde primárně k obměně stávajícího vybavení kuchyně za modernější a energeticky výrazně méně náročné spotřebiče sloužící k přípravě jídel, a rovněž ke stavebním úpravám prostorů kuchyně (rekonstrukce vzduchotechniky a další stavební úpravy – příčky, dlažby, obklady, sokly, hydroizolace, podlahy, rozvody vody a elektřiny).

Procedure identifier: 02c17bb2-e075-45fb-baa7-f17248b9860c

Internal identifier: Město Karolinka

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části: Část 1 – Základní a mateřská škola v Karolince – dodávka technologie kuchyně Část 2 – Základní a mateřská škola v Karolince – stavební úpravy – stavební práce

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 39221000 Kitchen equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Additional information: Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen 1 nabídku na každou část. Na každou část bude uzavřena samostatná smlouva. Nabídku lze podat na jednu nebo obě části veřejné zakázky.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Základní a mateřská škola v Karolince – stavební úpravy“

Description: Princip úspor spočívá v nasazení multifunkčních technologií. Menší počet kusů moderní varné technologie zajistí vyšší rychlost přípravy a zásadně vyšší energetickou účinnost.

Internal identifier: Město Karolinka

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 39221000 Kitchen equipment

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 25 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: 1.4. Zadavatel uvádí, že zadávací dokumentace je tvořena plně v souladu s novou legislativou, dotýkající se společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek a současně environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek a požadavky na dodavatele jsou zahrnuty v ZD a v příloze ZD ve smlouvě o dílo a kupní smlouvě, a to hlediska sociální a environmentální, dál je pak hledisko environmentálního a inovativního přístupu uplatněno ve zvoleném řešení v projektové dokumentaci.

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena

Description: Celková nabídková cena

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvalita týmu – technik realizace zakázky

Description: Kvalita týmu – technik realizace zakázky

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/Profil/MestoKarolinka>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/Profil/MestoKarolinka>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel v souladu s ust. § 41 zákona požaduje, aby účastník ZŘ k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, tj.

zejména vázanost účastníka ZŘ nabídkou a poskytnutí řádné součinnosti před uzavřením smlouvy, poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 150.000, - Kč, a to pro každou jím podanou část veřejné zakázky.

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information about public opening:

Opening date: 12/05/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: v elektronickém nástroji

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o

domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

5.1. Lot: LOT-0002

Title: „Základní a mateřská škola v Karolince – stavební úpravy“

Description: Stavební a dispoziční úpravy Dotčené prostory projdou kompletní rekonstrukcí zahrnující nové povrchy a nové rozvody všech médií. Dispoziční změny řeší odstranění

nedostatků stávajícího provozu a optimalizaci hygienických smyček: ● Vstup a komunikace: Úprava vstupu do objektu (zrušení rampy a nakloněné plošiny). Stavební oddělení varny, čímž vznikne nová manipulační chodba zajišťující čistý přístup do kanceláře a do umývárny stolního nádobí. Transport transportních obalů a jídlonosičů tak bude probíhat výhradně mimo prostory varny. Pro výdej jídlonosičů je zřízena nová místnost (1.28). ● Skladování a příprava surovin: Vybudování dvou suchých skladů (nepotravinový a potravinový) a sdíleného chladicího /mrazicího boxu. Zřízení samostatných chladicích zařízení pro kritické suroviny (lednice na syrové maso, chladicí skříň na kořenovou zeleninu v hrubé přípravě). Stavební oddělení přípravy masa; příprava ostatních surovin je řešena oddělenými úseky ve varně. ● Mytí nádobí: Zázemí pro výdej a mytí stolního nádobí zůstává ve stávající dispozici, je však nově stavebně odděleno od varny (důvodem je regulace větrání a zamezení křížení čistých a nečistých provozů, např. při příjmu transportních nádob z MŠ). ● Zázemí personálu: Úprava sociálního zázemí včetně zřízení nové oddechové místnosti s přímým přístupem z varny.

Internal identifier: Město Karolinka - 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 90 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: 1.4. Zadavatel uvádí, že zadávací dokumentace je tvořena plně v souladu s novou legislativou, dotýkající se společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek a současně environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek a požadavky na dodavatele jsou zahrnuty v ZD a v příloze ZD ve smlouvě o dílo a kupní smlouvě, a to hlediska sociální a environmentální, dále je pak hledisko environmentálního a inovativního přístupu uplatněno ve zvoleném řešení v projektové dokumentaci.

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena

Description: Celková nabídková cena

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvalita týmu – stavbyvedoucí

Description: Kvalita týmu – stavbyvedoucí

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/Profil/MestoKarolinka>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/Profil/MestoKarolinka>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel v souladu s ust. § 41 zákona požaduje, aby účastník ZŘ k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, tj.

zejména vázanost účastníka ZŘ nabídkou a poskytnutí řádné součinnosti před uzavřením smlouvy, poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 150.000, - Kč, a to pro každou jím podanou část veřejné zakázky.

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information about public opening:

Opening date: 12/05/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: v elektronickém nástroji

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered

employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Unitender, s.r.o.
Registration number: 25394495
Postal address: Zeyerova 2572
Town: Ostrava
Postcode: 70200

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Email: jaroslav.klega@unitender.info

Telephone: +420 596613482

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Karolinka

Registration number: 00303909

Postal address: Radniční náměstí 42

Town: Karolinka

Postcode: 75605

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: podatelna@mukarolinka.cz

Telephone: +420 571116251

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/Profil/MestoKarolinka>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: a969190b-2854-4a5d-be5b-0348f2d7e052 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/04/2026 14:33:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 241996-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026