

242104-2026 - Contract modification

Estonia – Construction supervision services – Tallinna Huvikeskus Kullo ehitustööde omanikujärelevalve
OJ S 69/2026 09/04/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Tallinna Linnavaaramet
Email: linnavaraamet@tallinnlv.ee

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tallinna Huvikeskus Kullo ehitustööde omanikujärelevalve
Description: Lepingu esemeks on Tallinna Huvikeskus Kullo ehitustööde järelevalve. Teenuse osutamise tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisas 1. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Procedure identifier: 3f1ac453-7d93-42d1-a537-5d4f2ba4d0eb
Internal identifier: 282860-0000

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

2.1.4. General information

Additional information: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, et vältida ohtu lepingu nõuetekohasele täitmisele. Hankija näeb ehitusobjekti ja selle omanikujärelevalvet ühtse tervikuna ning vajab tervikuna ja professionaalselt juhitud ühtset omanikujärelevalve meeskonda. Objektile taotletakse ühe tervikuna ka kasutusluba (ei ole võimalik osade kaupa) ning kohaldatakse tervikuna garantiid, kus mõlemas protsessis omanikujärelevalve peaspetsialist peab kaasama erialaspetsialiste vastavalt oma äranägemisele. Hanke osadeks jagamise puhul peaks hankija endale võtma tellija rolli asemel sisuliselt omanikujärelevalve peaspetsialisti / koordinaatori rolli, mis ei ole hankija eesmärk ega pädevus.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Tallinna Huvikeskus Kullo ehitustööde omanikujärelevalve
Description: Lepingu esemeks on Tallinna Huvikeskus Kullo ehitustööde järelevalve. Teenuse osutamise tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisas 1. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Internal identifier: 282860-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, et vältida ohtu lepingu nõuetekohasele täitmisele. Hankija näeb ehitusobjekti ja selle omanikujärelevalvet ühtse tervikuna ning vajab tervikuna ja professionaalselt juhitud ühtset omanikujärelevalve meeskonda. Objektile taotletakse ühe tervikuna ka kasutusluba (ei ole võimalik osade kaupa) ning kohaldatakse tervikuna garantiid, kus mõlemas protsessis omanikujärelevalve peaspetsialist peab kaasama erialaspetsialiste vastavalt oma äranägemisele. Hanke osadeks jagamise puhul peaks hankija endale võtma tellija rolli asemel sisuliselt omanikujärelevalve peaspetsialisti / koordinaatori rolli, mis ei ole hankija eesmärk ega pädevus.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: vt kvalifitseerimise ja vastavuse tingimused

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Tallinna Linnavaaramet

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Inseneribüroo Telora OÜ

Tender:

Tender identifier: 629032

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 281 000,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 3.4-4/111

Title: Tallinna Huvikeskus Kullo ehitustööde omanikujärelevalve

Date of the conclusion of the contract: 12/02/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 9b279b42-3a19-4967-93f5-00b1431c6659-01

Identifier of the modified contract: 3.4-4/111

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: 15.02.2027

7.1.1. Change

Description of modifications: lepingu tähtaeg 15.02.2027

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Tallinna Linnavaaramet

Registration number: 75023757

Postal address: Vabaduse väljak 10

Town: Tallinn

Postcode: 10146

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Contact point: TARMO KARU

Email: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Telephone: +372 5105116

Internet address: <http://www.tallinn.ee>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registration number: 1000123

Postal address: Tartu mnt 85

Town: Tallinn

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: vako@fin.ee

Telephone: +3726113713

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Riigihangete register

Registration number: TED64

Postal address: Lökke tn 4

Town: Tallinn

Postcode: 10122

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: register@riigihanked.riik.ee

Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: Inseneribüroo Telora OÜ

Registration number: 14197510

Postal address: Pärnu mnt 141

Town: Tallinn

Postcode: 11314

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: telora@telora.ee

Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 606cdb88-66df-48f7-b287-c9b4dbd5bfab - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 08/04/2026 08:45:39 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 08/04/2026 13:00:13 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Estonian

Notice publication number: 242104-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026