

242155-2026 - Competition

France – Building construction work – Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: CROUS BFC

Email: achats@crous-bfc.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

Description: Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

Procedure identifier: cf8d9766-fc77-4229-8778-40b233e73310

Internal identifier: 2026-004-TVX

Type of procedure: Competitive dialogue

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: 37 RUE RECTEUR MARCEL BOUCHARD

Town: DIJON

Postcode: 21000

Country subdivision (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Ce marché est passé selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles L. 2124-4, R. 2124-5, R. 2142-17 et R. 2161-24 à R. 2161-31 du Code de la commande publique. Le dialogue compétitif se déroule en trois phases (i) une phase candidatures, (ii) une phase dialogue, (iii) une phase offres finales. Le rendu en phase offres finales sera d'un niveau APS+. Pendant la phase de dialogue, il sera organisé (i) une visite de la parcelle Les Climats, (ii) une ou plusieurs remises de propositions, auditions et séances de dialogue en présence du candidat, (iii) une visite du ou des sites de

préfabrication du candidat. La consultation n'est pas ouverte aux variantes. Toutefois, ceci ne fait pas obstacle à ce que les candidats puissent présenter une ou plusieurs solutions alternatives en cours de dialogue. Le montant prévisionnel indiqué dans l'avis de publicité correspond à l'enveloppe budgétaire prévisionnelle affectée aux travaux, hors conception, hors exploitation et maintenance, compris le mobilier des chambres. Le délai de validité des offres est fixé à 150 jours à compter de la date limite de réception des offres finales. Conformément aux articles R. 2171-19 et R. 2171-22 du Code de la commande publique, une indemnité de 90 000 €HT est prévue pour indemniser les prestations remises par les soumissionnaires. Les modalités d'attribution et de réduction du montant de la prime sont précisés dans le règlement de la consultation. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, trois (3) ans maximum à compter de la notification du présent marché public. Par ailleurs, le marché prévoit la mise en oeuvre de clauses de réexamen au sens de l'article R. 2194-1 du Code de la commande publique. Le Règlement de la consultation fixe les niveaux minimums de capacité ; ils sont indiqués à son article 4.2. Les critères de sélection des candidatures sont fixés à l'article 6.2 du Règlement de la consultation. Le candidat doit se référer au Règlement de la consultation pour prendre connaissance de la totalité des informations complémentaires.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Sans objet

Applicable cross-border law: Sans objet

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2026-004-TVX

Description: Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000

Engineering services, 50000000 Repair and maintenance services

Options:

Description of the options: Il est prévu une tranche optionnelle de 3 ans supplémentaires d'exploitation-maintenance avec engagement sur les performances

5.1.2. Place of performance

Postal address: 37 RUE RECTEUR MARCEL BOUCHARD

Town: DIJON

Postcode: 21000

Country subdivision (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 94 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Le montant prévisionnel indiqué dans l'avis de publicité correspond à l'enveloppe budgétaire prévisionnelle affectée aux travaux, hors conception, hors exploitation et maintenance, compris le mobilier des chambres. Le délai de validité des offres est fixé à 150 jours à compter de la date limite de réception des offres finales. Conformément aux articles R. 2171-19 et R. 2171-22 du Code de la commande publique, une indemnité de 90 000 €HT est prévue pour indemniser les prestations remises par les soumissionnaires. Les modalités d'attribution et de réduction du montant de la prime sont précisées dans le règlement de la consultation. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, trois (3) ans maximum à compter de la notification du présent marché public. Par ailleurs, le marché prévoit la mise en oeuvre de clauses de réexamen au sens de l'article R. 2194-1 du Code de la commande publique. Le Règlement de la consultation fixe les niveaux minimums de capacité ; ils sont indiqués à son article 4.2. Les critères de sélection des candidatures sont fixés à l'article 6.2 du Règlement de la consultation. Le candidat doit se référer au Règlement de la consultation pour prendre connaissance de la totalité des informations complémentaires.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Coût global de l'offre

Description: 35 points

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualité de la réponse architecturale, paysagère et fonctionnelle

Description: 15 points

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualité de la réponse technique, notamment solutions de recours à la filière hors-site

Description: 15 points

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualité de la réponse environnementale et des engagements de performance

Description: 15 points

Criterion:

Type: Quality

Name: Pertinence et qualité de l'offre d'exploitation-maintenance

Description: 10 points

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualité de l'organisation de la gestion de chantier

Description: 5 points

Criterion:

Type: Quality

Name: Part d'exécution du marché global confiée aux PME

Description: 5 points

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 28/04/2026 17:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2948048&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2948048&orgAcronyme=f2h>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE DIJON

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CROUS BFC

Organisation providing offline access to the procurement documents: CROUS BFC

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE DIJON

Organisation receiving requests to participate: CROUS BFC
Organisation processing tenders: CROUS BFC

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: CROUS BFC
Registration number: 13002443300018
Town: BESANCON
Postcode: 25000
Country subdivision (NUTS): Doubs (FRC21)
Country: France
Contact point: SANDRINE BERTHIER
Email: achats@crous-bfc.fr
Telephone: +33381484600
Buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE DIJON
Registration number: 17210005900010
Department: 21016
Postal address: 22 RUE D'ASSAS BP 61616
Town: DIJON
Postcode: 21016
Country subdivision (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)
Country: France
Telephone: +33380739100
Internet address: <https://dijon.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: f1413053-e1e9-44dd-8c8a-7efe939477ca - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/04/2026 12:53:39 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 242155-2026
OJ S issue number: 69/2026
Publication date: 09/04/2026