

## 242227-2026 - Result

Czechia – Construction, foundation and surface works for highways, roads – Obnova povrchů v zámeckém příkopu v Kostelci nad Černými Lesy – objekty SO 02 – SO 09

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Česká zemědělská univerzita v Praze

Email: [el-ahmadieh@ak-focko.cz](mailto:el-ahmadieh@ak-focko.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Obnova povrchů v zámeckém příkopu v Kostelci nad Černými Lesy – objekty SO 02 – SO 09

Description: Předmětem této veřejné zakázky je realizace obnovy povrchů v zámeckém příkopu v Kostelci nad Černými Lesy, a to v rozsahu stavebních objektů SO 02 – SO 09.

Procedure identifier: 6d9460a7-109a-4917-82cf-f3ce10614a21

Internal identifier: Obnova povrchů

Type of procedure: Other single stage procedure

Main features of the procedure: Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Místo plnění zakázky je na adrese nám. Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 974 915,21 CZK

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Obnova povrchů v zámeckém příkopu v Kostelci nad Černými Lesy – objekty SO 02 – SO 09

Description: Předmětem této veřejné zakázky je realizace obnovy povrchů v zámeckém příkopu v Kostelci nad Černými Lesy, a to v rozsahu stavebních objektů SO 02 – SO 09.

Internal identifier: Obnova povrchů

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

##### Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Vyhrazená změna závazku konkrétně spočívá v možnosti Zadavatele v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky provést změnu v rozsahu plnění, ceně předmětu veřejné zakázky, době plnění veřejné zakázky a dalších souvisejících ustanovení Smlouvy, pokud potřeba těchto změn vznikne v souvislosti archeologickým průzkumem, nebo v souvislosti s činností orgánu památkové péče v návaznosti na závazné stanovisko věcně a místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je součástí přílohy č. 10 této výzvy k podání nabídek.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Místo plnění zakázky je na adrese nám. Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/03/2026

Duration: 4 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 974 915,21 CZK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Hodnocení nabídek bude provedeno Zadavatelem v souladu s § 119 odst. 1 Zákona. Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude Zadavatel považovat takovou nabídku, která bude vyhodnocena jako nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Váha hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH činí 100 %.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: JUDr.

Ľubomír Focko, advokát

Organisation providing offline access to the procurement documents: JUDr. Ľubomír Focko, advokát

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 11 156 264,04 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: OPREKO, s.r.o.

**Subcontractor:**

Official name: Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: OPREKO s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 11 156 264,04 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 1 673 439,60 CZK

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 15

Description: Dlažby

**Contract information:**

Identifier of the contract: ČZU - opreko

Title: SMLOUVA O DÍLO č. 2026-18R-026

Date on which the winner was chosen: 24/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 27/03/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37376161>

**Information about European Union funds:**

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Předmět veřejné zakázky je spolufinancován z projektu Nové expozice a návštěvnické a informační centrum na Zámku v Kostelci nad Černými lesy, reg. č. CZ. 06.04.04/00/22\_062/0006159 (dále jen „Projekt“) na základě 62. výzvy IROP – Památky – SC 4.4 (ITI).

#### 6.1.4. Statistical information

##### Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

##### Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 11 156 264,04 CZK

Value of the highest admissible tender: 15 913 906,53 CZK

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: JUDr. Ľubomír Focko, advokát

Registration number: 71469893

Postal address: Náprstkova 276

Town: Praha

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Mgr. et Mgr. Jakub El-Ahmadieh

Email: [el-ahmadieh@ak-focko.cz](mailto:el-ahmadieh@ak-focko.cz)

Telephone: +420 721088330

Internet address: <https://www.ak-focko.cz>

##### Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Česká zemědělská univerzita v Praze  
Registration number: 60460709  
Postal address: Kamýcká 129,  
Town: Praha – Suchdol  
Postcode: 165 00  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Contact point: Mgr. et Mgr. Jakub El-Ahmadieh  
Email: [el-ahmadieh@ak-focko.cz](mailto:el-ahmadieh@ak-focko.cz)  
Telephone: +420 721088330  
Internet address: <https://lesy.czu.cz/cs>  
Buyer profile: <https://zakazky.czu.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0004

Official name: OPREKO, s.r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 49789791  
Postal address: Bořivojova 878/35  
Town: Praha - Žižkov  
Postcode: 13000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Contact point: Josef Šebesta  
Email: [opreko@opreko.cz](mailto:opreko@opreko.cz)  
Telephone: +420 602647971  
Internet address: <https://www.opreko.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

#### **Beneficial owner:**

Official name: JOSEF ŠEBESTA  
Nationality of the owner: Czechia  
Postal address: Vratislavova 26/16, Vyšehrad

Town: Praha  
Postcode: 128 00  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 27146324  
Postal address: Prvomájová 2111  
Town: Praha - Radotín  
Postcode: 15300  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [info@slehofer.eu](mailto:info@slehofer.eu)  
Telephone: +420 608310685  
Internet address: <https://www.slehofer.eu>  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

## Notice information

---

Notice identifier/version: 8cb858c9-ee76-4c02-9ec0-82822070c837 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 08/04/2026 10:59:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 242227-2026  
OJ S issue number: 69/2026  
Publication date: 09/04/2026