

## 242283-2026 - Competition

Poland – Sewage, refuse, cleaning and environmental services – Usługi sprzątanania i utrzymania w czystości pomieszczeń wewnętrznych Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu.

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu

Email: [zamowieniapubliczne@ckzamek.pl](mailto:zamowieniapubliczne@ckzamek.pl)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Usługi sprzątanania i utrzymania w czystości pomieszczeń wewnętrznych Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są „Usługi sprzątanania i utrzymania w czystości pomieszczeń wewnętrznych Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu”, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, Formularzem Cenowym stanowiącym Załącznik nr 2A do SWZ oraz Wzorem Umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. 2. Załącznikami do Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – Załącznik nr 1 do SWZ są: a) AZ.261.3.2026.4A1 - Załącznik nr 1A do SWZ - Załącznik nr 1 do OPZ - Wykaz Powierzchni, b) AZ.261.3.2026.4A2 - Załącznik nr 1B do SWZ - Załącznik nr 2 do OPZ - Rzuty Powierzchni. 3. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia przez okres 24 miesięcy. Rozpoczęcie świadczenia usług nastąpi nie wcześniej niż dnia 1 lipca 2026 r. UWAGA! Jeżeli ze względów proceduralnych nie będzie możliwe zachowanie terminu rozpoczęcia, wówczas realizacja zamówienia będzie trwała 24 miesiące począwszy od dnia zawarcia Umowy. 4. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15) ustawy Prawo zamówień publicznych. 5. Powody niedokonania przez Zamawiającego podziału zamówienia na części, o których mowa w art. 91 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych: Zamawiający informuje, iż nie dokonał podziału zamówienia na części w niniejszym postępowaniu z uwagi na charakter zamówienia. Podział byłby działaniem nieuzasadnionym i niekorzystnym dla Zamawiającego. Z analizy rynku wynika, iż rynek firm świadczących usługi sprzątanania jest rozbudowany, tym samym Podmioty świadczące w/w usługi są w stanie zaoferować całościową realizację przedmiotu zamówienia, tj. wszystkich poszczególnych czynności składających się na OPZ i taka też jest praktyka rynkowa. Podział zamówienia na części zagrażałby prawidłowej realizacji zamówienia z uwagi na potrzebę skoordynowania działań dwóch odrębnych Podmiotów w obiekcie oraz wymógłby na Zamawiającym zapewnienie większej ilości pomieszczeń socjalnych oraz magazynowych dla Wykonawców. Ze względu na specyfikę obiektu oraz prowadzonej działalności, wskazanym jest również zachowanie jednolitości w zakresie stosowanych technologii, urządzeń, środków czystości i artykułów higienicznych. Brak podziału zamówienia na części ma także uzasadnienie ekonomiczne, ponieważ przy zamówieniu usług kompleksowych cena za ich wykonanie będzie niższa niż przy nabyciu tych

samych usług jako zamówienia odrębne. W ocenie Zamawiającego, staranie się przez Wykonawców z sektora MŚP o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w żaden sposób nie zostało ograniczone, a zasada uczciwej konkurencji została zachowana. UWAGA! Zamawiający informuje, że dokonał podziału usług sprzątnia na dwie części, ze względu na miejsce ich wykonywania, tj.: i. część I obejmuje przedmiot postępowania AZ.261.2.2026, tj. wykonywania usług sprzątnia i utrzymania w czystości oraz odśnieżanie terenów zewnętrznych, czyli usług wykonywanych na zewnątrz budynku Centrum Kultury ZAMEK (przedmiot tego postępowania nie obejmuje powierzchni wewnątrz budynku), ii. część II obejmuje przedmiot niniejszego postępowania AZ.261.3.2026, tj. wykonywania usług sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń wewnętrznych tzn. powierzchni biurowych, sanitariatów, ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń, w których organizowane są wydarzenia kulturalne (sale kinowe, sale wystaw, pracownie edukacyjne), etc. – czyli usług wykonywanych wewnątrz budynku Centrum Kultury ZAMEK. Taki podział może zwiększyć udział Wykonawców z sektora MŚP specjalizujących się tylko w świadczeniu usług sprzątnia terenów wewnętrznych / zewnętrznych, którzy nie byłiby zainteresowani albo nie spełnialiby warunków udziału w postępowaniu na świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia wewnątrz i na zewnątrz. 6. Zamawiający określił wymagania związane z realizacją zamówienia, które obejmują aspekty środowiskowe, o których mowa w art. 96 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wymagania dotyczące środków używanych do czyszczenia powierzchni oraz stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami Zamawiający określił w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – Załącznik nr 1 do SWZ oraz Wzorzec Umowy - Załącznik nr 3 do SWZ. 7. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277), osób wykonujących wszystkie czynności, które zostały wskazane w Załączniku nr 1 do SWZ – Opisie Przedmiotu Zamówienia, jako czynności dla serwisu dziennego i nocnego w ramach sprzątnia codziennego. Szczegóły w zakresie wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w/w wymogu zostały zawarte we Wzorzec Umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. 8. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiących do 100% wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych usług objętych przedmiotem zamówienia, na warunkach wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia i Umowy, po przeprowadzonych negocjacjach, z możliwością wskazania nowych przestrzeni do sprzątnia co będzie wiązało się ze zmianami metrażu powierzchni, terminów, częstotliwości, zakresu godzinowego wykonywanych czynności oraz cen jednostkowych.

Procedure identifier: 27dee1b4-8aeb-4fbc-aa67-a962534cf552

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

#### 2.1.4. General information

Additional information: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: a) w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub Podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia; b) w art. 109 ust. 1 pkt 4), 6), 7), 8), 9), 10) ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego

działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 6) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy; 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego lub Umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), d) w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014, str. 1) dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), z późniejszymi zmianami), ostatnio zmienionego rozporządzeniem Rady (UE) nr 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. 2. W SWZ (plik: AZ.261.3.2026.4 - Specyfikacja Warunków Zamówienia) Zamawiający wskazał: - w Rozdziale VII: "PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE, OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA, PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE", tj. dokumenty składające się na ofertę, dokumenty składane wraz z ofertą, wykaz podmiotowych środków dowodowych, do złożenia, których na mocy art. 126 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni), przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwany zostanie Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, - w Rozdziale XI: "INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI", - w Rozdziale XII: "OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W SWZ", - w Rozdziale XXIII: "ZAŁĄCZNIKI" - dokumenty stanowiące integralną część niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia. 3. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 255, art. 256 oraz art. 257 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych. 4. Wizja lokalna: Zamawiający informuje, że złożenie oferty może być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej na wniosek Wykonawcy. 5. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

**5. Lot****5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Usługi sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń wewnętrznych Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu.

Description: Przedmiotem zamówienia są „Usługi sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń wewnętrznych Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu”, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, Formularzem Cenowym stanowiącym Załącznik nr 2A do SWZ oraz Wzorem Umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. Załącznikami do Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – Załącznik nr 1 do SWZ są: a) AZ.261.3.2026.4A1 - Załącznik nr 1A do SWZ - Załącznik nr 1 do OPZ - Wykaz Powierzchni, • UWAGA! Plik: AZ.261.3.2026.4A1 - Załącznik nr 1A do SWZ - Załącznik nr 1 do OPZ - Wykaz Powierzchni zawiera 2 arkusze: 1. „Wykaz pow.” – oznacza wykaz wszystkich powierzchni, 2. „podsumowania” – oznacza podsumowania metraży. b) AZ.261.3.2026.4A2 - Załącznik nr 1B do SWZ - Załącznik nr 2 do OPZ - Rzuty Powierzchni. • UWAGA! Plik: AZ.261.3.2026.4A2 - Załącznik nr 1B do SWZ - Załącznik nr 2 do OPZ - Rzuty Powierzchni zawiera 9 arkuszy: 1. „G -1” – oznacza powierzchnie w Gmachu głównym na poziomie „-1”, 2. „G -0” – oznacza powierzchnie w Gmachu głównym na poziomie „0”, 3. „G 1” – oznacza powierzchnie w Gmachu głównym na poziomie „1”, 4. „G 2” – oznacza powierzchnie w Gmachu głównym na poziomie „2”, 5. „G 3” – oznacza powierzchnie w Gmachu głównym na poziomie „3”, 6. „M -1” – oznacza powierzchnie w Maszталarni na poziomie „-1”, 7. „M 0” – oznacza powierzchnie w Maszталarni na poziomie „0”, 8. „M 1” – oznacza powierzchnie w Maszталarni na poziomie „1”, 9. „M 2” – oznacza powierzchnie w Maszталarni na poziomie „2”.

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

**Options:**

Description of the options: 1. Zamawiający, przewiduje możliwość wielokrotnego skorzystania z prawa opcji, o której mowa w art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych, w okresie nie przekraczającym okresu, na który zostanie zawarta Umowa. a) Realizacja prawa opcji polegać będzie na zapewnieniu przez Wykonawcę świadczenia usług ujętych w Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załącznik nr 1 do SWZ, jako: i. sprzątanie na zlecenie, w maksymalnym wymiarze: 1.947,10 m<sup>2</sup> + 2.686,34 m<sup>2</sup> + 290,50 m<sup>2</sup> + 588,20 m<sup>2</sup> + 832,80 m<sup>2</sup> + 274,43 m<sup>2</sup> + 1.000,00 m<sup>2</sup> + 250,00 m<sup>2</sup> = 7.869,37 m<sup>2</sup>, ii. obsługa pralni, w maksymalnym wymiarze: 480 roboczogodzin, iii. sprzątanie w trakcie wydarzeń zamkowych, w maksymalnym wymiarze: 384 roboczogodzin. b) Szczegółowe zasady realizacji prawa opcji zostały opisane we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. 2. Zamawiający nie przewiduje wznowień.

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące: a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. d) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub Podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie w/w Podmiotów nie sumuje się), w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 usługi, z których każda polegała na sprzątnięciu i utrzymaniu w czystości pomieszczeń (w tym m.in.: pomieszczeń biurowych, pomieszczeń socjalnych, toalet oraz ciągów komunikacyjnych) o łącznej powierzchni co najmniej 2.500,00 m<sup>2</sup>, w budynkach użyteczności publicznej\*, i trwała lub trwa nieprzerwanie co najmniej 12 miesięcy - Załącznik nr 5 do SWZ. UWAGA! •

\*Zamawiający wyjaśnia, że na potrzeby niniejszego postępowania, przez budynek użyteczności publicznej, należy rozumieć, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infra-struktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Jednocześnie - Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu w celu spełnienia warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej nie dopuszcza możliwości wykazania usług z zakresu sprzątnięcia i utrzymania w czystości pomieszczeń świadczonych w halach produkcyjnych, halach sportowych, halach magazynowych, halach składowych oraz centrach handlowych. • Za jedną usługę Zamawiający uzna usługę zrealizowaną lub realizowaną na rzecz jednego Zamawiającego, na podstawie jednej Umowy. • W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotowe zamówienie realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do jego realizacji – co należy wskazać odpowiednio w Oświadczeniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - Załącznik nr 8 do SWZ. • W odniesieniu do warunku, o którym mowa w lit. d), Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach Podmiotów trzecich udostępniających zasoby, jeżeli Podmioty te wykonywają usługi będące przedmiotem zamówienia. • Okres wyrażony w latach, o którym mowa powyżej, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin

składnia ofert. • W przypadku, gdy przedmiotem zamówienia są świadczenia powtarzające się lub ciągłe dopuszcza się nie tylko zamówienie wykonane (tj. zakończone), ale również wykonywane (w trakcie realizacji). W takim przypadku część zamówienia już faktycznie wykonana musi spełniać wymogi określone przez Zamawiającego na dzień upływu terminu składnia ofert. • Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres usług od wymaganych przez Zamawiającego, tj. Umowa mogła obejmować kompleksowe usługi sprzątnia, zarówno pomieszczeń wewnętrznych, jak i zewnętrznych. • Niedopuszczalne jest sumowanie usług obejmujących mniejszy zakres usługi w celu osiągnięcia wymaganego minimum powierzchni i czasu. • Wykonawca nie może wykazać tych samych usług więcej niż jeden raz, dlatego wszystkie wykazane usługi muszą być odpowiednio, jednoznacznie opisane w Wykazie Usług - Załącznik nr 5 do SWZ, poprzez podanie danych wymaganych przez Zamawiającego. 2. Zamawiający nie żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104 – 107 ustawy Prawo zamówień publicznych. UWAGA! Równoważność: a) wskazane w dokumentacji znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny pro-ces, charakteryzujący produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę należy traktować jako wzorzec jakościowy, jak również należy przyjąć, że w każdym przypadku towarzyszą im wyrazy „lub równoważne”, b) ilekroć SWZ opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (należy przyjąć, że każdemu odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”), c) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, d) wykazanie równoważności norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych leży po stronie Wykonawcy i powinno zostać przez niego udokumentowane i złożone wraz z ofertą, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104 - 107 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: 1. „Cena (C)” rozumiana, jako wartość oferty brutto (stanowiąca sumę kwoty za realizację zamówienia podstawowego i kwoty za realizację zamówienia opcjonalnego). 2. Punktacja w kryterium „Cena (C)” została ustalona w następujący sposób:  $C$  obliczana =  $(C_{min} / C_{badana}) \times 100$  pkt, gdzie: •  $C$  obliczana -> liczba punktów badanej oferty w kryterium „Cena (C)”, •  $C_{min}$  -> najniższa „Cena (C)” spośród złożonych ofert, •  $C_{badana}$  -> „Cena (C)” badanej oferty. 3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona według poniższego wzoru:  $\Sigma = C$ , gdzie: a)  $\Sigma$  -> całkowita liczba punktów, b)  $C$  -> liczba punktów uzyskana w kryterium „Cena (C)”. 4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. 5. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która uzyska najwyższą całkowitą liczbę punktów ( $\Sigma$ ), spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish  
Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1289518>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1289518>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

##### Information about public opening:

Opening date: 14/05/2026 08:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-08-11

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, Uczestnikowi konkursu oraz innemu Podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie Umowy, b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 7.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 10. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy Działu IX Rozdziału 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej. 11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1) ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. 13. Prezes Krajowej Izby Odwoławczej przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu

Organisation providing offline access to the procurement documents: Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu

Organisation processing tenders: Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: 224587840

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu

Registration number: 7781019907  
Postal address: Św. Marcin 80/82  
Town: Poznań  
Postcode: 61-809  
Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)  
Country: Poland  
Email: [zamowieniapubliczne@ckzamek.pl](mailto:zamowieniapubliczne@ckzamek.pl)  
Telephone: +48 607 609 019  
Internet address: <https://ckzamek.pl/>  
Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/ckzamek>  
Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/ckzamek>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

## Notice information

---

Notice identifier/version: 8b6cafaa-4282-4392-aa40-8fe3501e8e94 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 08/04/2026 03:16:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Languages in which this notice is officially available: Polish  
Notice publication number: 242283-2026  
OJ S issue number: 69/2026  
Publication date: 09/04/2026