

242337-2026 - Competition

Belgium – Software-related services – Remplacement de l'outil informatique de gestion du logement social (ÖWOB Connect)

OJ S 69/2026 09/04/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used as a call for competition – standard regime - Change notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Öffentlicher Wohnungsbau Ostbelgien SRL

Email: info@owob.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Remplacement de l'outil informatique de gestion du logement social (ÖWOB Connect)

Description: Le présent marché public de services porte sur le remplacement de l'outil informatique de gestion du logement social de la ÖWOB SRL, société de logement de service public active en Communauté germanophone de Belgique. Le marché comprend la fourniture, l'implémentation, la migration des données, la formation et la maintenance d'un écosystème numérique intégré couvrant la gestion financière et comptable ainsi que la gestion locative sociale. L'objectif est l'optimisation et la digitalisation des processus, tout en garantissant une interopérabilité pérenne avec les systèmes existants et futurs ainsi qu'une connexion aux sources de données authentiques (notamment fédérales). Le marché est divisé en deux lots : 1. Gestion comptable et financière, 2. Gestion locative sociale et calcul des loyers sociaux. La mise en oeuvre du projet est prévue de manière progressive, en plusieurs phases.

Procedure identifier: 57470d60-1272-4579-92da-6fd5ccf66c40

Internal identifier: ÖWOB-Connect

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72260000 Software-related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gestion comptable et financière

Description: Le présent lot porte sur la fourniture, l'implémentation, la migration des données, la formation et la maintenance d'une solution logicielle destinée à la gestion comptable et financière du pouvoir adjudicateur. La solution doit couvrir notamment la comptabilité générale, la gestion financière ainsi que le reporting légal et réglementaire, et s'intégrer de manière native et pérenne dans un écosystème numérique. L'interopérabilité avec d'autres applications métier ainsi que la connexion aux sources de données authentiques (notamment fédérales) sont requises.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72200000 Software programming and consultancy services

Additional classification (cpv): 72212440 Financial analysis and accounting software development services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/953d5438-11fe-49e0-bdfe-ceba574a0b5b/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/953d5438-11fe-49e0-bdfe-ceba574a0b5b/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/953d5438-11fe-49e0-bdfe-ceba574a0b5b/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, German

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of expressions of interest: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Les dispositions de l'article 23 du loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions sont d'application.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Öffentlicher Wohnungsbau Ostbelgien SRL

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Gestion locative sociale et calcul des loyers sociaux

Description: Le présent lot concerne la fourniture, l'implémentation, la migration des données, la formation et la maintenance d'une solution logicielle dédiée à la gestion locative sociale. La solution vise la gestion du patrimoine immobilier, des locataires et des candidats, ainsi que le calcul et la gestion des loyers sociaux, conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables. Elle doit s'intégrer de manière cohérente dans l'écosystème numérique global et permettre l'échange de données avec d'autres systèmes et des sources de données authentiques.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72260000 Software-related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/953d5438-11fe-49e0-bdfe-ceba574a0b5b/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/953d5438-11fe-49e0-bdfe-ceba574a0b5b/forum>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/953d5438-11fe-49e0-bdfe-ceba574a0b5b/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, German
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of expressions of interest: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Les dispositions de l'article 23 du loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions sont d'application.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Öffentlicher Wohnungsbau Ostbelgien SRL

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Öffentlicher Wohnungsbau Ostbelgien SRL

Registration number: 0745466774_3997

Postal address: rue Kahn 30

Town: La Calamine

Postcode: 4720

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

Email: info@owob.be

Telephone: +32 87639760

Fax: +32 87639769

Internet address: <http://www.owob.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=3997&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: 0931814266

Town: Bruxelles

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

54b2350d-9948-4d63-a1e5-db80ec7928d0-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Une nouvelle version des documents du marché au format PDF a été publiée afin de supprimer des commentaires internes qui y figuraient par erreur. Le contenu de l'avis et des documents du marché, ainsi que les dispositions techniques, administratives et contractuelles, restent strictement inchangés. Aucune modification de fond n'a été apportée.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

The procurement documents were changed on: 08/04/2026

Notice information

Notice identifier/version: 90629e65-2ee8-4fc6-84bd-bd3ee2c33499 - 01

Form type: Competition

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used as a call for competition – standard regime

Notice subtype: 10

Notice dispatch date: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 08/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French, German

Notice publication number: 242337-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026