

## 242384-2026 - Competition

**Bulgaria – Repair and maintenance services of security equipment – Абонаментно техническо обслужване и поддръжка на пожароизвестителни системи, сервизно обслужване на противопожарни уреди, поддръжка и ремонт на домофонна и сигнално-повиквателна уредба в Заведенията за социални услуги към Столична община**

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Email: [eliza.georgieva@sofia.bg](mailto:eliza.georgieva@sofia.bg)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Абонаментно техническо обслужване и поддръжка на пожароизвестителни системи, сервизно обслужване на противопожарни уреди, поддръжка и ремонт на домофонна и сигнално-повиквателна уредба в Заведенията за социални услуги към Столична община

Description: Абонаментно техническо обслужване и поддръжка на пожароизвестителни системи, сервизно обслужване на противопожарни уреди, поддръжка и ремонт на домофонна сигнално-повиквателна уредба в Заведенията за социални услуги към Столична община в т. ч.: 1. ежемесечна профилактика, техническо обслужване и ремонт на пожароизвестителните системи в сградите на заведенията за социални услуги към Столична община; 2. проверка и зареждане на пожарогасители по брой, типове и видове; 3. хидростатично изпитване на високо налягане на пожарогасители с въглероден диоксид 5 кг. при необходимост; 4. поддържане и обслужване на вътрешните пожарните кранове (ВПК) в сградите на заведенията за социални услуги към Столична община; 5. поддръжка и ремонт на домофонна и сигнално-повиквателна уредба в Дом за стари хора "Дълголетие", кв.„Дървеница”, както и абонаментна поддръжка на пожароизвестителната инсталация на Център за временно настаняване „Света София“;

Procedure identifier: 8c099d3f-0c7d-4c14-8548-0bb4435e4453

Internal identifier: 540997

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50610000 Repair and maintenance services of security equipment

##### 2.1.2. Place of performance

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 46 686,57 EUR

### 2.1.4. General information

Additional information: 1. При подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване чрез предоставяне на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). 2. В съответствие с чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изиска от участниците по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. 3. Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП преди сключването на договор възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. 4. Гаранцията за изпълнение е в размер на 5% от стойността на договора без ДДС, и се освобождава съгласно условията в проекта на договор. 5. Гаранцията се предоставя в една от следните форми: 5.1. парична сума; 5.2. банкова гаранция; 5.3. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. 6. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, следва да представи копие от документ за създаване на обединението, съдържащ информация за: правата и задълженията на участниците в обединението; уговаряне на солидарна отговорност, когато такава не е предвидена съгласно приложимото законодателство; дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението; лицето, което е упълномощено да представлява обединението. 7. Възложителят ще отстранява участници, които не са декриптирали документите почл. 9л, ал. 1 от ППЗОП в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. 8. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, чието предложение за изпълнение на поръчката не изпълнява всички или някои от изискванията на възложителя съгласно техническата спецификация, както и участник в случаите по чл.35а, ал.3 от ППЗОП. 9. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, за който е налице някои от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 5 и чл. 107 от ЗОП и по чл. 3, т. 8 без да са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, чл. 113 от Закона за Сметната палата. 10. Посочената прогнозна стойност е максималният финансов ресурс за срок от 24 (двадесет и четири) месеца, с който възложителят разполага. Участникът предложил обща цена за изпълнение надвишаваща прогнозната стойност ще бъде отстранен от участие в процедурата.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП, както и по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 31.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП). За кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата, участник за когото с влязъл в сила съдебен акт е наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т.1 от ЗАНН - временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Абонаментно техническо обслужване и поддръжка на пожароизвестителни системи, сервизно обслужване на противопожарни уреди, поддръжка и ремонт на

домофонна и сигнално-повиквателна уредба в Заведенията за социални услуги към Столична община

Description: Абонаментно техническо обслужване и поддръжка на пожароизвестителни системи, сервизно обслужване на противопожарни уреди, поддръжка и ремонт на домофонна сигнално-повиквателна уредба в Заведенията за социални услуги към Столична община в т. ч.: 1. ежемесечна профилактика, техническо обслужване и ремонт на пожароизвестителните системи в сградите на заведенията за социални услуги към Столична община; 2. проверка и зареждане на пожарогасители по брой, типове и видове; 3. хидростатично изпитване на високо налягане на пожарогасители с въглероден диоксид 5 кг. при необходимост; 4. поддържане и обслужване на вътрешните пожарните кранове (ВПК) в сградите на заведенията за социални услуги към Столична община; 5. Поддръжка и ремонт на домофонна и сигнално-повиквателна уредба в Дом за стари хора "Дълголетие", кв.„Дървеница”, 6. Абонаментна поддръжка на пожароизвестителната инсталация на Център за временно настаняване „Света София; Internal identifier: 540997

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50610000 Repair and maintenance services of security equipment

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 46 686,57 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участниците в настоящата обществена поръчка, следва да притежават Разрешение от ГД ПБЗН да извършване на дейности по осигуряване на пожарна безопасност на обекти и/или поддържане и обслужване на уреди, системи и

съоръжения, свързани с пожарната безопасност, съгласно чл. 129, ал. 2, т. 4 и 5 от Закона за МВР; При участие на чуждестранно лице, същото следва да притежава еквивалентно разрешение, и да е вписано в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка в която е установено. При подаване на офертата Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), информация за изискванията относно годността (правоспособността) за упражняване на професионална дейност. Изискването се доказва с представяне на заверено копие от валидно разрешение за извършване на дейности по осигуряване на пожарната безопасност на обекти и/или поддържане и обслужване на уреди, системи и съоръжения, свързани с пожарната безопасност, издадено от ГД „ПБЗН“ при МВР, съгласно чл. 129, ал. от Закона за МВР, което да включва минимум изпълнение на дейностите по чл. 129, ал. 2, т. 4 и 5 от Закона за МВР.

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: Участникът да разполага с квалифициран персонал - технически лица, които ще изпълняват поръчката - минимум 1 (един) инженер с висше образование и 2 (двама) техника със средно образование, квалифицирани за изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка. Информация за съответствие с изискването, участникът посочва в част IV: „Критерии за подбор“, раздел „В: Технически и професионални способности“, "Образователна и професионална квалификация" от ЕЕДОП. Доказателството за съответствие с този критерий за подбор е списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, съдържащ трите имена на лицето, длъжност, придружен с документи, удостоверяващи неговото образование и квалификация. При подаване на офертата участниците декларират съответствието си с критериите за подбор чрез попълване на информацията, изискана от възложителя, в съответния раздел в ЕЕДОП, представен в електронен вид. Документите, с които се доказва съответствието с поставените критерии за подбор се представят от участника, определен за изпълнител, преди сключването на договора. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива и е приложимо за тях, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Най - ниска цена

Description: 1. Общата прогнозна стойност на поръчката е до 46 686,57 евро без ДДС в това число: За абонаментна техническа поддръжка 42 442,33 евро без ДДС За резервни части 4 244,23 евро без ДДС 2. За целите на прилагането на чл.72, ал.1, т. 2 от ЗОП предложената от участника обща цена ще бъде сравнявана с определената от възложителя прогнозна цена за абонаментна такса за всички 27 обекта предмет на обществената поръчка.

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/540997>

**Ad hoc communication channel:**

Name: ЦАИС ЕОП

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/540997>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

#### Information about public opening:

Opening date: 11/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Registration number: 000696327  
Postal address: ул. МОСКОВСКА №33  
Town: гр.София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Contact point: Елиза Антониева Георгиева  
Email: [eliza.georgieva@sofia.bg](mailto:eliza.georgieva@sofia.bg)  
Telephone: +359 29377530  
Internet address: <https://www.sofia.bg/>  
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1240>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията  
Registration number: 000698612  
Postal address: бул. Витоша № 18  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията  
Email: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)  
Telephone: +359 29356113  
Fax: +359 29807315  
Internet address: <http://www.cpc.bg>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите  
Registration number: 131063188  
Postal address: бул. Княз Ал. Дондуков № 52  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Email: [infocenter@nra.bg](mailto:infocenter@nra.bg)  
Telephone: 070018700  
Internet address: <https://nra.bg>

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

### 8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: 000697371  
Postal address: бул. Княгиня Мария Луиза № 22  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Email: [edno\\_gishe@moew.government.bg](mailto:edno_gishe@moew.government.bg)  
Telephone: +359 29406000  
Internet address: <https://www.moew.government.bg>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

**8.1. ORG-0005**

Official name: Министерство на труда и социалната политика  
Registration number: 000695395  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Email: [e-uslugi@mlsp.government.bg](mailto:e-uslugi@mlsp.government.bg)  
Telephone: +359 28119443  
Internet address: <https://www.mlsp.government.bg/>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

## Notice information

---

Notice identifier/version: 1d789118-f39a-4861-8085-6335fa3f4353 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 08/04/2026 13:27:08 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte  
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian  
Notice publication number: 242384-2026  
OJ S issue number: 69/2026  
Publication date: 09/04/2026