

Italy-Rome: Repair and maintenance services of mechanical building installations

OJ S 100/2019 24/05/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Consiglio Nazionale delle Ricerche

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

Contact person: Ai sensi dell'art. 31 del Codice, il responsabile del procedimento è l'Arch.

Francesco De Francesco – CNR – Ufficio Sviluppo e Patrimonio Edilizio segreteria.usg@cnr.it

E-mail: protocollo-ammcen@pec.cnr.it

Telephone: +39 06-49932147

Internet address(es):Main address: www.cnr.it**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.cnr.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Consiglio Nazionale delle Ricerche

I.5. Main activity

Other activity: Consiglio Nazionale delle Ricerche

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti meccanici delle sedi romane del CNR — CIG 7912729E86

II.1.2. Main CPV code

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti meccanici delle sedi romane del CNR — CIG 7912729E86.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

II.2.4. Description of the procurement

Conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti meccanici delle sedi romane del CNR CIG 7912729E86.

L'importo totale dell'appalto è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge. L'importo dell'appalto è quindi composto come segue:

- prezzo per gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e reperibilità feriale e festiva (anni 3): 1 448 758,69 EUR soggetto a ribasso,
- restituzione grafica impianti termomeccanici 51 000,00 EUR soggetto a ribasso che verrà corrisposta interamente alla consegna della mappatura degli impianti,
- lavori di manutenzione straordinaria (anni 3) 300 000,00 EUR non soggetto a ribasso: le prestazioni delle attività comprese nella manutenzione straordinaria saranno retribuite sulla base di quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e in particolare:
 - per quanto concerne il «time» con un ribasso del 25 % sul costo orario del personale indicato nella tabella allegata al DD 91/2018 del ministero del Lavoro e delle politiche Sociali; il ribasso del 25 % si applica sul costo medio orario aumentato della quota relativa alle spese generali e utili quantificata col 30 % del costo medio orario,
 - per quanto riguarda le parti di ricambio con un mark up del 5 % sull'importo delle relative fatture,
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (anni 3) 36 353,97 EUR non soggetto a ribasso comprensivo anche degli oneri derivanti dalla manutenzione straordinaria.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Possibilità di rinnovo per il successivo anno sino ad un massimo di 3 anni complessivi da definire entro 2 (due) mesi dalla scadenza del biennio contrattuale, alle medesime condizioni contrattuali di cui all'affidamento originario con decorrenza a far data dalla consegna degli impianti Il rinnovo è ad esclusiva e inappellabile decisione della stazione appaltante.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi — o più favorevoli — prezzi, patti e condizioni.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per l'esercizio di attività relative agli impianti di cui all'art. 1, lettere a), c), d), e) e g), del D.M. 22.1.2008, n. 37.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, co. 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. Per la comprova dell'iscrizione in registri e albi per i quali non esista un collegamento diretto con il sistema AVCPass, il concorrente inserisce la relativa documentazione nel sistema AVCPass.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

a) fatturato globale riferito all'ultimo triennio (2016-2017-2018) non inferiore a 3 672 225,32 EUR, IVA esclusa (cfr. allegato XVII al Codice); relativamente ai requisiti di fatturato, ai sensi dell'art. 83 del Codice, si precisa che gli importi sopraindicati sono richiesti al fine di consentire la selezione di un operatore affidabile e con esperienza nel settore oggetto della gara, in considerazione dello svolgimento del servizio, con particolare riferimento alla gestione complessiva del servizio operativo fornito; i requisiti richiesti sono proporzionati all'oggetto dell'appalto e tali da garantire il rispetto dei principi di libera concorrenza, di trasparenza e di proporzionalità.

La comprova dei requisiti economico-finanziari è fornita, ai sensi dell'art. 86, co. 4, e dell'all. XVII, parte I, del Codice, mediante la presentazione di bilanci o estratti di bilancio regolarmente approvati alla data di pubblicazione del bando; ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività; con riguardo alle società di capitali sarà valutato il fatturato risultante dai bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa; con riguardo agli operatori

economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone sarà valutato il fatturato e gli ammortamenti risultanti dal Modello Unico o dalla dichiarazione IVA, acquisiti presso la Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici e resi disponibili attraverso il sistema AVCpass; ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante;

b) qualificazione SOA OS 28 di categoria IV; N.B per la qualificazione OS (opere speciali) non è ammesso l'avvalimento; sono ammessi altresì operatori economici in possesso della qualificazione OG11 di categoria IV o superiore; il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, co. 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa nel sistema AVCpass;

c) idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno 2 (n. 2) istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della legge 1.9.1993 n. 385.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

A titolo di possesso dei requisiti tecnico-professionali, la stazione appaltante richiede al fine di garantire che gli operatori economici possiedano le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità come previsto dall'art. 83, comma 6, del D.Lgs. 50/2016:

a) personale tecnico (non amministrativo) dipendente a tempo indeterminato non inferiore al numero del personale richiesto per l'esecuzione dell'appalto (no 8 addetti) da provare attraverso visura camerale o estratto del LUL (Libro Unico del Lavoro);

b) le seguenti certificazioni:

i) certificazioni UNI EN ISO 9001: 2008 rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 relativamente ai servizi oggetto dell'appalto;

ii) certificazioni UNI EN ISO 14001;

iii) abilitazione per gli impianti D.M. 37/2008 di cui al punto 8.1 a);

iv) certificazione F-GAS.

La comprova del requisito è fornita mediante esibizione delle relative certificazioni.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/07/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/07/2019 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo protocollo-ammcen@pec.cnr.it (all'attenzione dell'Ufficio Servizi Generali) e in copia all'indirizzo segreteria.usg@cnr.it almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet www.cnr.it nella sezione «Gare e appalti».

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il sopralluogo è obbligatorio al fine di verificare lo stato degli impianti, nonché la loro conservazione. L'effettuazione del sopralluogo equivale all'attestazione di conoscenza dell'entità e dello stato degli impianti oggetto della gara. La SA non rilascerà nessun documento cartaceo inerente la consistenza degli impianti.

La richiesta di sopralluogo può essere inoltrata all'indirizzo protocollo-ammcen@pec.cnr.it, fino a 10 giorni prima della data di scadenza per la presentazione delle offerte (all'attenzione dell'Ufficio Servizi Generali) e in copia all'indirizzo francesco.defrancesco@cnr.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Per quanto non indicato, si rinvia alla documentazione integrale di gara.

Il dirigente, Dott. Pierpaolo Orrico

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR del Lazio

Town: Roma

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/05/2019