

Belgium-Kapellen: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 80/2023 24/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lokaal bestuur Kapellen

National registration number: LB

Postal address: Bruggeske 1

Town: Kapellen

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2950

Country: Belgium

Contact person: De heer Maarten Mertens

E-mail: maarten.mertens@kapellen.be

Telephone: +32 36702950

Internet address(es):Main address: www.kapellen.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/643/41/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Schoonmaak en glaswas in diverse gemeentelijke gebouwen

Reference number: 2023141

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.1.1

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 1 - schoonmaak

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Diverse locaties, 2950 Kapellen

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Service en kwaliteit / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Regieprijs / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 2 - glaswas

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: diverse locaties

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Service en kwaliteit / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Regieprijs / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. * een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017 (zie bijlage C)
2. * het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's
3. * resorteren onder paritair comité 121

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. * een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017 (zie bijlage C)
2. * het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's
3. * resorteren onder paritair comité 121

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. * een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking
2. * een VCA-bedrijfs-certificaat (Veiligheid, Gezondheid en milieu checklist Aannemers) of gelijkwaardig certificaat (ook voor buitenlandse inschrijvers) zoals OHSAS 18001, ISO45001 en BeSaCC om aan te tonen dat de dienstverlener voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. Een VCA diploma van een leidinggevende is niet voldoende. De firma moet volledig VCA gecertificeerd zijn. Indien dit VCA-bedrijfs-certificaat of gelijkwaardig certificaat (zoals OHSAS 18001, ISO45001 en BeSaCC) niet kan voorgelegd worden, wordt de offerte als substantieel onregelmatig beschouwd.
3. * Een lijst van de voornaamste soortgelijke schoonmaakdiensten, geleverd gedurende de laatste drie jaar en gestaafd door getuigschriften van goede uitvoering.
4. * De studie- en beroepskwalificaties van de dienstverlener en/of van het ondernemingskader en, in het bijzonder, van de verantwoordelijke(n) voor de uitvoering van de diensten.
5. * Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar.
6. * Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener voor het verlenen van de opdracht beschikt.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. * een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking
2. * een VCA-bedrijfs-certificaat (Veiligheid, Gezondheid en milieu checklist Aannemers) of gelijkwaardig certificaat (ook voor buitenlandse inschrijvers) zoals OHSAS 18001, ISO45001 en BeSaCC om aan te tonen dat de dienstverlener voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. Een VCA diploma van een leidinggevende is niet voldoende. De firma moet volledig VCA gecertificeerd zijn. Indien dit VCA-bedrijfs-certificaat of gelijkwaardig certificaat (zoals OHSAS 18001, ISO45001 en BeSaCC) niet kan voorgelegd worden, wordt de offerte als substantieel onregelmatig beschouwd.
3. * Een lijst van de voornaamste soortgelijke schoonmaakdiensten, geleverd gedurende de laatste drie jaar en gestaafd door getuigschriften van goede uitvoering.
4. * De studie- en beroepskwalificaties van de dienstverlener en/of van het ondernemingskader en, in het bijzonder, van de verantwoordelijke(n) voor de uitvoering van de diensten.

5. * Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar.
6. * Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener voor het verlenen van de opdracht beschikt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/05/2023 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/08/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/05/2023 Local time: 10:30

Place:

Collegezaal, Bruggeske 1 te 2950 Kapellen

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist:

Om de kandidaat inschrijvers een idee te geven van de omvang en aard van de werkzaamheden, zal er een rondgang gehouden worden in de gemeentelijke gebouwen die niet vrij toegankelijk zijn.

De kandidaat inschrijver dient hiervoor een afspraak te maken met Cindy Franken op tel. 03 /670 29 50 en/of via publiekeruimteleefmilieu@kapellen.be en cindy.franken@kapellen.be.

Deze rondgang zal door kunnen gaan na afspraak en start op afgesproken uur op het administratief centrum, Bruggeske 1 aan de onthaalbalie gelijkvloers. Deze rondgang zal waarschijnlijk een hele dag in beslag nemen.

Ter gelegenheid van deze rondgang of na formele aanvraag ontvangen de kandidaten een usb met daarop de grondplannen van de gebouwen voor de correcte opmaak van een offerte. Daarnaast zijn er nog een aantal publiek toegankelijke gebouwen dewelke vrij bezocht dienen te worden voor opmaak offerte. U dient zich wel aan te melden bij een medewerker of onthaalbalie.

Hieronder een opsomming van de publiek toegankelijke gebouwen :

Bauwinlaan 58 - Gemeentemagazijn, ma-vr 8u-12u + ma-do 12.30u-16u - enkel glaswas

C. Pallemansstraat 71 - Beukenhof gemeentehuis - enkel glaswas (langs buiten te bezichtigen)

Dorpsplein 15 - hoofdbibliotheek, ma-di-wo 13u-20u, do-vr-za 9u-13u - enkel glaswas

Dorpsstraat 60 - kleedkamers atletiek, enkel glaswas (langs buiten te bezichtigen)

Ertbrandstraat 239 - bibliotheek Putte, ma 13u-20u, woe 9u-17u, za 9u-13u - schoonmaak + glaswas

Heidestraat z/n - gebouwen begraafplaats centrum en Hoogboomstw 290 - begraafplaats

Hoogboom, Ma-za 9u-16u - schoonmaak + glaswas

Kapelsestraat 256 - kleedkamergebouw, enkel glaswas (langs buiten te bezichtigen)

Kerkstraat z/n - Parking Mercator 2, dagelijks van 6u-22u - schoonmaak + glaswas

Van Paesschendreef 3 - Erfgoedcentrum - enkel glaswas (langs buiten te bezichtigen)

Bruggeske 1 - Vrijtijdsloket Hobome, ma-di + do-vr 9u-13u, woe 13u-17u - schoonmaak + glaswas

Bruggeske 1 - Werkwinkel, dagelijks 8-16.30u - schoonmaak + glaswas

C. Pallemansstraat 84 - sporthal centrum + zwembad, ma-vr 8-16u - enkel glaswas

Ertbrandstraat 239 - Dienstencentrum Ertbrandje, dagelijks 9-17u - enkel glaswas

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/04/2023