

242410-2026 - Competition

Germany – Structural shell work – Neubau Wohngebäude mit Kinderhaus; Gewerk: Erd,- und Rohbauarbeiten

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wohnbau Pfullingen

Email: vergabe@pfullingen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Wohngebäude mit Kinderhaus; Gewerk: Erd,- und Rohbauarbeiten

Description: Erd,- und Rohbauarbeiten

Procedure identifier: 35febf60-60a0-46d5-829e-53c30b2365a6

Internal identifier: WBP-2026-522011-1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

2.1.2. Place of performance

Town: Pfullingen

Postcode: 72793

Country subdivision (NUTS): Reutlingen (DE141)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Insolvency:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Assets being administered by liquidator:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Grave professional misconduct:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Business activities are suspended:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Zusätzlich gelten die Ausschlussgründe gemäß § 42 VgV und §§ 123-125 GWB sowie die in dieser Bekanntmachung und sämtliche in den Vergabeunterlagen benannten Ausschlusskriterien.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau Wohngebäude mit Kinderhaus; Gewerk: Erd,- und Rohbauarbeiten
Description: Der Neubau in der Großen Heerstraße in Pfullingen umfasst 40 Wohnungen sowie eine dreigruppige Kindertageseinrichtung. Auf einem massiven Erdgeschoss in Stahlbeton entstehen vier unterschiedlich hohe Wohngebäude in Massiv-Holzbaupweise. Die Architektur setzt auf einfache, effiziente Grundrisse, übereinanderliegende Modulbäder und eine klare konstruktive Struktur. Die hinterlüfteten Holzfassaden erhalten eine Lasur, welche zur innenhofzuge wandten Seite eine stärkere Farbgebung erhält. Ein aufgeständerter Laubengang erschließt alle Wohnungen und bietet durch Öffnungen und Begrünung Erschließungsfläche und Aufenthaltsfläche zugleich. Die Kindertageseinrichtung im Erdgeschoss verfügt über einen geschützten Außenbereich zum 3/8 Kanal. Das Projekt verbindet funktionale, nachhaltige Holzbaupweise mit einer klaren architektonischen Haltung und einem starken Fokus auf gemeinschaftliche Räume und natürliche Materialien. Das Leistungsverzeichnis umfasst sämtliche Erd-, Tief- und Betonarbeiten für den Neubau eines fünfgeschossigen Wohngebäudes mit Kindertageseinrichtung, ab 1.OG in Holzbausystemen. Dazu gehören die Baustelleneinrichtung auf einem schwierig zugänglichen Grundstück, umfangreiche Aushub- und Gründungsarbeiten, der Umgang mit teilweise mineralölbelasteten Böden, der Umbau und die Neuverlegung von Schmutz- und Regenwasserleitungen einschließlich Retentionsanlage sowie vollständige Grundleitungen unter dem Gebäude. Weiterhin beinhaltet es die Herstellung der Bodenplatte, aller Stahlbetonwände, Stützen, Unterzüge, Decken und Fertigteile einschließlich Sichtbetonbereichen. Ergänzend umfasst das LV die komplette Bewehrung mit zugehörigen Einbauteilen sowie sämtliche Prüf-, Dokumentations- und Revisionsleistungen.
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/05/2026

Duration end date: 26/02/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Angebotsabgabe ist nur elektronisch über die Plattform zulässig. Bitte beachten ! Bieterfragen sind bis spätestens 7 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Plattform zu stellen, danach können diese leider nicht mehr beantwortet werden.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren, über Leistungen die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. KEV 179 bitte ausfüllen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Ich erkläre/Wir erklären, dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/werden wir die Zahl der in den letzten 3 Kalenderjahren beschäftigte vorgelegt. (siehe KEV 179)

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, welche Bauleistungen und andere Leistungen betreffen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. KEV 179 bitte ausfüllen

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Angaben zu nachfolgenden Punkten entsprechend KEV 179:
- Eintragung in das Berufsregister - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19cc2544c5d-456ae36876658a88>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 54 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten Sie hierzu auch KEV 110.2 !

Information about public opening:

Opening date: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Wohnbau Pfullingen Marktplatz 4+5 72793 Pfullingen Deutschland

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Karlsruhe

Review organisation: Vergabekammer Karlsruhe

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn der Bieter erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbare Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung bzw. zur Angebotsabgabe beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 GWB) oder soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem nach Zuschlagserteilung unzulässig (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung elektronisch über die Vergabepattform bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung

per Post, unabhängig davon, ob die Fristen gem. § 160 Abs. 3 GWB abgelaufen sind (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wohnbau Pfullingen

Organisation providing more information on the review procedures: Wohnbau Pfullingen

Organisation receiving requests to participate: Wohnbau Pfullingen

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Wohnbau Pfullingen

Registration number: 08415059-A8013-36

Postal address: Marktplatz 4+5

Town: Pfullingen

Postcode: 72793

Country subdivision (NUTS): Reutlingen (DE141)

Country: Germany

Contact point: Carolin Bartsch

Email: vergabe@pfullingen.de

Telephone: +49 7121 7030-6501

Fax: +49 71217030-6010

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Wohnbau Pfullingen

Registration number: 08415059- A8013-36

Town: Pfullingen

Postcode: 72793

Country subdivision (NUTS): Reutlingen (DE141)

Country: Germany

Email: vergabe@pfullingen.de

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Vergabekammer Karlsruhe

Registration number: 08- A9866-40
Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

47ae36ba-ebed-478c-8fd6-55c5f5b69c0f-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

LV musste grundlegend geändert werden

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 35bb32d3-acff-4742-be3e-ab161722c2b2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/04/2026 14:37:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 242410-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026