

Germany-Waldstetten: Architectural and related services

OJ S 100/2019 24/05/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Waldstetten

Postal address: Hauptstraße 1

Town: Waldstetten

NUTS code: DE11D Ostalbkreis

Postal code: 73550

Country: Germany

Contact person: Gerhard Seiler

E-mail: gerhard.seiler@waldstetten.de

Telephone: +49 717140330

Internet address(es):

Main address: www.waldstetten.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E86225439>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E86225439>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Postal address: Olgastraße 54

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70182

Country: Germany

Contact person: Vera Baumbusch-Ober

E-mail: wettbewerb@steg.de

Telephone: +49 71121068168

Internet address(es):

Main address: www.steg.de

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: www.subreport-elvis.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Nicht offener einstufiger interdisziplinärer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil „Neubau Rathaus mit Platzgestaltung“

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Anlass für das VgV-Verfahren „Neubau Rathaus mit Platzgestaltung“ ist der Wunsch der Gemeinde nach einer neu gestalteten Ortsmitte mit einem Rathaus für die Bürger.

Zweck des Verfahrens ist die Erarbeitung von Lösungsvorschlägen für die Neuerrichtung des Rathauses mit Tiefgarage als Ersatzbau am bisherigen Standort und die Neugestaltung und Verbesserung des Rathausumfeldes, so dass sich dieses in die vorhandene Freiraum- und bauliche Struktur harmonisch einfügt.

Zweck des Verfahrens ist es außerdem, ein Team aus Architekt und Landschaftsarchitekt auf transparente Weise zu finden, das mit der Planung und Realisierung gemäß HOAI (§ 34 Gebäudeplanung, § 39 Freianlagen) beauftragt werden soll. Auslober ist die Gemeinde Waldstetten.

Gegenstand des nicht offenen Planungswettbewerbs ist die Vorplanung des Neubaus des Rathauses mit Polizeiposten und Freiflächen für die Gemeinde Waldstetten.

Die Aufgabenstellung ist in Teil B der Auslobung ausführlich beschrieben.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE11D Ostalbkreis

Main site or place of performance: 73550 Gemeinde Waldstetten

II.2.4. Description of the procurement

Die Planungsleistung wird als Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV mit vorgelagertem nicht offenem Planungswettbewerb nach RPW 2013 mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb ausgelobt.

Von den Teilnehmern werden Lösungsvorschläge für die gestellte Aufgabe (Auslobung Teil B) erwartet.

Das Wettbewerbsgebiet unterteilt sich in einen Realisierungsteil (0,22 ha) sowie einen freiraumplanerischen Ideenteil (0,37 ha). Der Realisierungsteil zielt auf die Vergabe von

Architektenleistungen für den Bau des Rathauses nach HOAI §§ 34 und 35 (Hochbau) und Landschaftsarchitektenleistungen nach §§ 39 und 40 (Freianlagen) auf dem Baugrundstück mindestens bis zur Leistungsphase 5 ab.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 20

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zur Teilnahme berechtigt sind interdisziplinäre Bewerber oder interdisziplinäre Bewerbergemeinschaften, die die fachlichen Voraussetzungen erfüllen. Fachliche Voraussetzung sind die Berechtigungen zur Führung der folgenden Berufsbezeichnungen gemäß Rechtsvorschrift des Herkunftsstaates:

Architekt/in und Landschaftsarchitekt/in

- 1) Fristgerechte Bewerbung;
- 2) Bewerbererklärung mit eigenhändiger Unterschrift aller Teilnahmeberechtigten;
- 3) Nachweis der geforderten beruflichen Qualifikation (Kammerzugehörigkeit ggf. Bewerbergemeinschaft);
- 4) Eigenerklärung des Bewerbers, dass Ausschlussgründe nach § 123, § 124 GWB oder § 48 Abs. 1 VgV nicht vorliegen.
- 5) Nachweis/Erklärung zur Berufshaftpflichtversicherung Die unter Punkt 4 bis 5 genannten Nachweise sind erst nach der Erarbeitung von Lösungsvorschlägen und zu den Vergabeverhandlungen zu erbringen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Den Nachweis der fachlichen Eignung entsprechend § 75 VgV erbringen die Bewerber (Architekt und Landschaftsarchitekt) anhand von je 2 Referenzen, die auf Projektblättern dargestellt werden. Die dargestellten Projekte dürfen nicht älter als 7 Jahre sein.

Projektblatt 1:

Das Projektblatt (max. 1 x A3) dokumentiert ein realisiertes Projekt, das mit der anstehenden Planungsaufgabe hinsichtlich Größe und Komplexität vergleichbar ist.

Notwendige Angaben:

Bezeichnung, Auftraggeber, Urheber (Name des Bewerbers mit Kammernummer), Datum, bearbeitete Leistungsphasen gemäß HOAI, Zeichnungen, ggf. Abbildungen des fertigen Projekts, Erläuterungen, ggf. Bestätigung des ehemaligen Büroinhabers.

Projektblatt 2:

Das Projektblatt (max. 1 x A3) dokumentiert eine ausgezeichnete Wettbewerbsarbeit nach RPW oder GRW (Preis, Ankauf, Anerkennung) in einem Wettbewerb, einer Mehrfachbeauftragung oder einem VOF- bzw. VgV-Verfahren bei einer vergleichbaren Wettbewerbsaufgabe.

Notwendige Angaben:

Bezeichnung, Auslober, Wettbewerbsart, Auszeichnung, Verfasser (Name des Bewerbers mit Kammernummer), Datum, Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen, ggf. Bestätigung des ehemaligen Büroinhabers.

Projektblatt 2 muss nicht zwingend ein Wettbewerbsergebnis zeigen, sondern kann ein weiteres realisiertes Objekt darstellen.

Die auf den Projektblättern 1 und 2 dokumentierten realisierten Projekte oder prämierten Entwürfe dürfen nicht älter sein als 7 Jahre. Außerdem muss mindestens eines der beiden Projekte die Realisierung für einen öffentlichen Bauherrn sein. Eine qualitative Beurteilung der eingereichten Projekte erfolgt nicht.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Zur Teilnahme berechtigt sind interdisziplinäre Bewerber oder interdisziplinäre Bewerbungsgemeinschaften, die die fachlichen Voraussetzungen erfüllen. Fachliche Voraussetzung sind die Berechtigungen zur Führung der folgenden Berufsbezeichnungen gemäß Rechtsvorschrift des Herkunftsstaates:

Architekt/in und Landschaftsarchitekt/in.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/06/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 05/07/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-8730

Internet address: <http://www.rp-karlsruhe.de>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-8730

Internet address: <http://www.rp-karlsruhe.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/05/2019