

## 242502-2026 - Result

Czechia – Solar energy – Fotovoltaika v obecních objektech Dolní Beřkovice - design and build

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Supplies

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Obec Dolní Beřkovice

Email: [podatelna@dolniberkovice.cz](mailto:podatelna@dolniberkovice.cz)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Fotovoltaika v obecních objektech Dolní Beřkovice - design and build

Description: Vypracování projektu, pořízení a instalace solárních fotovoltaických systémů pro obecní objekty Dolní Beřkovice. Plnění zakázky zadavatel rozdělil na 2 fáze. 1. Fáze Zpracování prováděcí projektové dokumentace. Součástí projekčních prací, které je dodavatel povinný zajistit, jsou: - Realizační projektová dokumentace elektro - Požárně bezpečnostní řešení - Statické posudky ke konkrétní nabídnuté technologii - Projektová dokumentace k záchytným systémům na střeše budovy - Projektová dokumentace LPS ((lightning protection system) - Projektová dokumentace rekonstrukce střešní krytiny/konstrukce - V případě, že bude nutno zasahovat do nosných prvků budovy, je nutno jako součást dodávky projektové dokumentace rovněž vyřízení stavebního povolení. 2. Fáze Samotná realizace solárních fotovoltaických systémů v obecních objektech Dolní Beřkovice, přičemž pro Obecní úřad - Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 45 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 43,20 kWh. Pro Hasičskou zbrojnicí SDH - Klášterní 70, 277 01 Dolní Beřkovice se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 22,05 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 21,60 kWh. Pro Knihovnu - Vliněves 42, 277 01 Dolní Beřkovice – Vliněves se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 40,05 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 40 kWh. Pro Výměník - bez č.p., kat. ú. Dolní Beřkovice, parc. č. st. 649 se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 19,80 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 19,48 kWh. Pro Restauraci - náměstí Míru 23, 277 01 Dolní Beřkovice se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 49,95 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 48 kWh. Pro ZŠ - Nádražní 250, 277 01 Dolní Beřkovice se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 49,05 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 48 kWh. Pro ZŠ 1. stupeň - náměstí Míru 107, 277 01 Dolní Beřkovice se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 20,25 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 20 kWh. Pro MŠ - Dolní Beřkovice 333, 277 01 Dolní Beřkovice se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 49,95 kWp. Bateriový systém bude o využitelné

kapacitě min. 48 kWh. Součástí dodávky je software pro monitoring jednotlivých FVE a řízení komunitní energetiky. Zajištění administrace žádostí o Umožnění trvalého provozu (UTP) u provozovatele distribuční sítě až do připojení výroben k distribuční soustavě vč. odborného stanoviště TIČR, bude-li vyžadováno. Zajištění registrace v Elektroenergetickém datovém centru (EDC).

Procedure identifier: fd2829ae-66c3-43b1-818d-efac3c9aa104

Internal identifier: FVEDaB

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09330000 Solar energy

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 22 000 000,00 CZK

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fotovoltaika v obecních objektech Dolní Beřkovice - design and build

Description: Vypracování projektu, pořízení a instalace solárních fotovoltaických systémů pro obecní objekty Dolní Beřkovice. Plnění zakázky zadavatel rozdělil na 2 fáze. 1. Fáze Zpracování prováděcí projektové dokumentace. Součástí projekčních prací, které je dodavatel povinný zajistit, jsou: - Realizační projektová dokumentace elektro - Požárně bezpečnostní řešení - Statické posudky ke konkrétní nabídnuté technologii - Projektová dokumentace k záchytným systémům na střeše budovy - Projektová dokumentace LPS ((lightning protection system) - Projektová dokumentace rekonstrukce střešní krytiny/konstrukce - V případě, že bude nutno zasahovat do nosných prvků budovy, je nutno jako součást dodávky projektové dokumentace rovněž vyřízení stavebního povolení. 2. Fáze Samotná realizace solárních fotovoltaických systémů v obecních objektech Dolní Beřkovice, přičemž pro Obecní úřad - Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 45 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 43,20 kWh. Pro Hasičskou zbrojnicí SDH - Klášterní 70, 277 01 Dolní Beřkovice se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 22,05 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 21,60 kWh. Pro Knihovnu - Vliněves 42, 277 01 Dolní Beřkovice – Vliněves se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 40,05 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 40 kWh. Pro Výměník - bez č.p., kat. ú. Dolní Beřkovice, parc. č. st. 649 se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 19,80 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě

min. 19,48 kWh. Pro Restauraci - náměstí Míru 23, 277 01 Dolní Beřkovice se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 49,95 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 48 kWh. Pro ZŠ - Nádražní 250, 277 01 Dolní Beřkovice se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 49,05 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 48 kWh. Pro ZŠ 1. stupeň - náměstí Míru 107, 277 01 Dolní Beřkovice se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 20,25 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 20 kWh. Pro MŠ - Dolní Beřkovice 333, 277 01 Dolní Beřkovice se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 49,95 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 48 kWh. Součástí dodávky je software pro monitoring jednotlivých FVE a řízení komunitní energetiky. Zajištění administrace žádostí o Umožnění trvalého provozu (UTP) u provozovatele distribuční sítě až do připojení výroben k distribuční soustavě vč. odborného stanoviska TIČR, bude-li vyžadováno. Zajištění registrace v Elektroenergetickém datovém centru (EDC).

Internal identifier: FVEDaB

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09330000 Solar energy

#### Options:

Description of the options: Objednatel si v souladu s § 100 ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje prodloužení dílčího termínu plnění a konečného termínu plnění veřejné zakázky, pokud Zhotoviteli v důsledku zpoždění, překážky nebo nemožnosti plnění způsobené Objednatelem, které má prokazatelný vliv na budoucí plnění Zhotovitele, se zvýší časová náročnost prací. Jedná se zejména o případ zajištění smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě. Dodavatel bude mít nárok na prodloužení dílčího a konečného termínu plnění o dobu trvání příslušného prodloužení, to však výlučně za předpokladu, že Objednatel s provozovatelem distribuční soustavy neuzavře smlouvu o připojení výroby k distribuční soustavě ani do konce lhůty plnění dle čl. 2.1.2.2. (2. fáze) smlouvy o dílo. Dále v případě vzniku překážek ze strany provozovatele distribuční soustavy, především ve smyslu překážek při administraci Umožnění trvalého připojení k distribuční soustavě (UTP), bránícím Zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, kterým Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit. Zhotovitel bude mít nárok na prodloužení konečného termínu plnění o dobu trvání příslušného prodloužení, to však výlučně za předpokladu, že provozovatel distribuční soustavy neumožní ani do konce dílčí lhůty plnění dle čl. 2.1.2.2.1. smlouvy o dílo trvalé připojení k distribuční soustavě. Dále v případě vzniku překážek ze strany stavebního úřadu, v důsledku kterých dojde ke zdržení vydání stavebního povolení, dále v případě vzniku překážek ze strany Hasičského záchranného sboru ČR (dále jen HZS) při vydávání stanovisek k PBŘ, dále v případě vzniku překážek ze strany TIČR při vydávání stanovisek nebo osvědčení, a to vždy z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, a které Zhotovitel jednající s náležitou odbornou péčí nemohl ovlivnit. Zhotovitel má v takovém případě nárok na prodloužení konečného termínu plnění o dobu trvání tohoto prodloužení. Tento nárok vzniká pouze za podmínky, že stavební úřad, HZS či TIČR nevydá do 2 měsíců od podání žádosti Zhotovitelem příslušná stanoviska, povolení, rozhodnutí či osvědčení. Pozastavení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem k této smlouvě. Přerušением prací z důvodů pozastavení doby plnění však není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/01/2026

Duration: 12 Months

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 22 000 000,00 CZK

### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Součástí smlouvy o dílo.

Social objective promoted: Other

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena bez DPH váha 100 %

Description: Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH a jako nejméně ekonomicky výhodná pak bude hodnocena nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: TENDRA spol. s r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: TENDRA spol. s r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 17 936 000,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: BENEKOV ESCO s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: NabFVE

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 17 936 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 2

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: SmIFVE

Title: SmIFVE

Date on which the winner was chosen: 22/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 30/03/2026

**Information about European Union funds:**

Name of EU-financed project or programme: Cohesion Fund (CF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: 7241300276

**6.1.4. Statistical information**

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 2

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 8 773 021,00 CZK

Value of the highest admissible tender: 17 936 000,00 CZK

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: TENDRA spol. s r.o.

Registration number: 01820265

Postal address: Ořechová 3336

Town: Mělník

Postcode: 27601

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Email: [tendra@tendra.cz](mailto:tendra@tendra.cz)

Telephone: +420 734276930

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Obec Dolní Beřkovice

Registration number: 00236799

Department: Obec

Postal address: Klášterní 110

Town: Dolní Beřkovice

Postcode: 27701

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Email: [podatelna@dolniberkovice.cz](mailto:podatelna@dolniberkovice.cz)

Telephone: +420 315692034

Internet address: <https://www.dolniberkovice.cz/>

Buyer profile: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/71608bfb-417d-4752-877c-4c1d3af5a270>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0004**

Official name: BENEKOV ESCO s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 09173986

Postal address: Masarykova 311

Town: Horní Benešov

Postcode: 79312

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Email: [leopold.benda@benekov.com](mailto:leopold.benda@benekov.com)

Telephone: +420 606290860

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Official name: Leopold Benda

Nationality of the owner: Czechia

Postal address: Masarykova 311

Town: Horní Benešov

Postcode: 793 12

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Email: [leopold.benda@benekov.com](mailto:leopold.benda@benekov.com)

Telephone: +420 606290860

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: fc4a7a53-3a6b-47a1-a9bf-16f354944e50 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/04/2026 14:27:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 242502-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026