

242626-2026 - Competition

Netherlands – Legal services – Voorkeursrecht en schadeloosstellingen

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Rotterdam

Email: nc.thomas@rotterdam.nl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Voorkeursrecht en schadeloosstellingen

Description: De Aanbestedende Dienst beschikt over diverse grondbeleidsinstrumenten om haar ruimtelijke en maatschappelijke opgaven te realiseren. Binnen het stelsel van de Omgevingswet spelen het voorkeursrecht en het vaststellen van deskundige schadeloosstellingen een belangrijke rol bij een zorgvuldig en doelgericht verwervingsproces. De inzet van deze instrumenten vraagt om specialistische juridische, economische en taxatie technische kennis. Het team Verwerving, voorkeursrecht en onteigening van de Aanbestedende Dienst beschikt over kennis van de instrumenten, maar heeft behoefte aan aanvullende specialistische ondersteuning om deze instrumenten juist en efficiënt in te zetten. Daarom wenst de Aanbestedende Dienst deskundige marktpartijen te contracteren voor: Integrale of gedeeltelijke ondersteuning bij het toepassen van het voorkeursrecht. Het uitvoeren of toetsen van deskundige schadeloosstellingen. Advies op onderdelen van de processen rondom verwerving, taxatie of schadevaststelling.

Procedure identifier: 3d29b11d-c42c-404c-88b3-086845a95458

Internal identifier: 05baafae-4feb-4f71-88af-b5ca3de12f4a

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79100000 Legal services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Zie documentatie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 900 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Voorkeursrecht

Description: De Aanbestedende Dienst maakt gebruik van het voorkeursrecht wanneer zij regie wil voeren op de grondmarkt ter ondersteuning van gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. Door het vestigen van een voorkeursrecht verkrijgt de Aanbestedende Dienst het eerste recht van koop op onroerende zaken binnen een aangewezen gebied. Het voorkeursrecht wordt ingezet om: Strategische verwerving van gronden te ondersteunen die noodzakelijk zijn voor gemeentelijke ontwikkelingsopgaven zoals woningbouw, herstructurering, duurzame energie of openbare voorzieningen. Ongewenste transacties, speculaties en versnippering van eigendom te voorkomen, zodat planvorming en realisatie uitvoerbaar blijven. Continuïteit en stabiliteit in gebiedsontwikkelingen te borgen.

Internal identifier: 0af01dec-e5ce-48dd-a7b9-b5ccb66efbe3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79100000 Legal services

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/204607>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/204607>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 08:00:15 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Rotterdam

Information about review deadlines: Zie aanbestedingsstukken

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Schadeloosstellingen

Description: Wanneer minnelijke verwerving niet slaagt en de Aanbestedende Dienst het instrument van onteigening of huurbeëindiging moet inzetten, is zij wettelijk verplicht een volledige en objectieve schadeloosstelling te bieden. Dit omvat zowel de waarde van de onroerende zaak als bijkomende schade, zoals inkomensschade, bedrijfsverplaatsing, inkomstenderving en andere vermogensschades. Schadeloosstellingen zijn noodzakelijk om: Rechtmatig en zorgvuldig te handelen binnen de wettelijke kaders. Transparante en verdedigbare waarderingen te kunnen overleggen richting eigenaar, huurder of rechter. Complexe taxatie- en schadeposten deskundig te kunnen inschatten. Vertraging en juridische procedures te beperken door tijdig en juist te waarderen.

Internal identifier: 52d89f61-6226-4ff9-a5cd-9d1db0743be6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79100000 Legal services

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2028

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 2

5.1.5. **Value**

Estimated value excluding VAT: 400 000,00 EUR

5.1.6. **General information**

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. **Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. **Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/204607>

5.1.12. **Terms of procurement**

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/204607>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 08:00:15 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. **Techniques**

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 2

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. **Further information, mediation and review**

Review organisation: Rechtbank Rotterdam

Information about review deadlines: Zie aanbestedingstukken

8. Organisations

8.1. **ORG-0001**

Official name: Gemeente Rotterdam

Registration number: 24483298

Postal address: Coolingsingel 40

Town: Rotterdam
Postcode: 3011AD
Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Country: Netherlands
Contact point: Naomi Thomas
Email: nc.thomas@rotterdam.nl
Telephone: +31639116473
Internet address: <https://www.rotterdam.nl>
Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Rotterdam
Registration number: 82947740
Postal address: Wilhelminaplein 125
Town: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Country: Netherlands
Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883626000
Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: e592a5ba-fb59-41bf-b378-4cf242b923d0 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 07/04/2026 14:44:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 07/04/2026 14:44:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 242626-2026
OJ S issue number: 69/2026
Publication date: 09/04/2026