

Netherlands-Veldhoven: Feasibility study, advisory service, analysis

OJ S 80/2023 24/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Veldhoven

National registration number: 482173060

Postal address: Meiveld 1

Town: Veldhoven

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 5501KA

Country: Netherlands

Contact person: Jasper van Riel

E-mail: j.vanriel@bizob.nl

Telephone: +31 615598632

Internet address(es):Main address: <http://www.bizob.nl>Address of the buyer profile: <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=219600>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=219600>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Advisering onroerend goed gemeente Veldhoven

Reference number: Bizob-2023-VEL-JRI-00079

II.1.2. Main CPV code

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Door middel van deze aanbesteding wil de aanbestedende dienst een raamovereenkomst voor meerdere jaren aangaan met een deskundige en onafhankelijke marktpartij voor de advisering en uitvoering onder andere in het kader van:

- taxaties en deskundigen adviezen;
- onteigeningsprocedures begeleiden;
- aan- en verkoop grond en gebouwen;
- grondprijzenonderzoek;
- Advies- en trajectbegeleiding inzake verhuur en verpachting van grond.

Hiermee voldoet de gemeente aan de verplichting om via een onafhankelijke, geregistreerde taxateur de waarde van grond en onroerende zaken bij aan- en verkoop objectief vast te laten stellen.

Met één dienstverlener wordt een overeenkomst aangegaan, waarvan het concept als bijlage bij dit aanbestedingsdocument is gevoegd.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property, 70123000 Sale of real estate, 70130000 Letting services of own property, 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Gemeente Veldhoven

II.2.4. Description of the procurement

De overeenkomst bestaat met name uit het adviseren bij de aan- en verkoop van onroerend goed en het afgeven van prijsadvies over vastgoed transacties. De uit te voeren werkzaamheden vallen allemaal binnen het takenpakket van een specialist op het gebied van onroerend goed. Van samen-voeging is daarom geen sprake en vanwege het voorgaande is het ook niet wenselijk de opdracht in percelen te verdelen; er zou dan sub-optimalisatie ontstaan. Bovendien is de opdracht in zijn huidige grootte prima toegankelijk voor het MKB. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal twee jaar en maximaal vier jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 september 2023.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Werkwijze / Weighting: 49

Quality criterion - Name: Kennismaking / Weighting: 21

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 31/08/2025

This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
De opdracht kan met twee jaar verlengd worden

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Alle in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012 opgenomen uitsluitingsgronden en de in de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) aangekruiste facultatieve uitsluitingsgronden als opgenomen in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012 zijn van toepassing. Als bewijs dat een inschrijver niet in één van de genoemde omstandigheden verkeert, dient hij de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) in te vullen en indien nodig te ondertekenen.

Door indiening van de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) verklaart inschrijver tevens dat hij de in artikel 2.89 Aanbestedingswet 2012 opgenomen bewijsstukken op verzoek van de aanbestedende dienst binnen een termijn van 7 kalenderdagen zal indienen. Zie verder het aanbestedingsdocument en bijlagen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:
Nvt

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/06/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/06/2023 Local time: 10:00

Place:

Nvt

Information about authorised persons and opening procedure: De digitale kluis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kluis geopend. Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Oost-Brabant

Postal address: Postbus 70584

Town: 's-Hertogenbosch

Postal code: 5201 CZ

Country: Netherlands

E-mail: info.rechtbankshertogenbosch@rechtspraak.nl

Internet address: www.rechtspraak.nl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt.

Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/04/2023