

242710-2026 - Result

Slovakia – Construction work – Rekonštrukcia Obecného úradu Dunajská Lužná

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Obec Dunajská Lužná

Email: e.cocherova78@gmail.com

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonštrukcia Obecného úradu Dunajská Lužná

Description: Predmetom zákazky je rekonštrukcia existujúceho objektu Obecného úradu v Dunajskej Lužnej za účelom zvýšenia energetickej hospodárnosti administratívnej budovy a tiež debarierizácie budovy. Jedná sa o štvorpodlažný členitý objekt s plochou strechou, s jedným čiastočne podpivničeným podlažím, dvomi plnohodnotnými nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným tretím nadzemným podlažím, ktoré pozostáva zo schodiska a výťahu, z ktorých je možné dostať sa na strechu 2.NP. Rekonštrukčné práce budú zahŕňať predovšetkým zateplenie obvodového plášťa, výmenu strešného plášťa s vytvorením zelenej strechy, rekonštrukciu elektroinštalácie, výmenu vykurovacieho systému, inštaláciu fotovoltaických panelov, klimatizácie, retenčnej nádrže dažďovej vody. Z debarierizačných opatrení pôjde o výmenu vonkajšej dlažby za novú, inštalácia železobetónovej rampy v interiéri a vytvorenie bezbariérovej toalety. Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v časti B.1 Opis predmetu zákazky, v Prílohe č. 8 Projektová dokumentácia a Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a v Prílohe č. 5b Návrh na plnenie kritérií - výkaz výmer.

Procedure identifier: e8195f45-b3e1-43a6-a433-76639096c51f

Internal identifier: OcÚ 2024

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45213150 Office block construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Jánošíkovská

Town: Dunajská Lužná

Postcode: 90042

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Additional information: Budova Obecného úradu Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, katastrálne územie Jánošíková, parcely č. 103/1, 103/2.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 280 029,53 EUR

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonštrukcia Obecného úradu Dunajská Lužná

Description: Predmetom zákazky je rekonštrukcia existujúceho objektu Obecného úradu v Dunajskej Lužnej za účelom zvýšenia energetickej hospodárnosti administratívnej budovy a tiež debarierizácie budovy. Jedná sa o štvorpodlažný členitý objekt s plochou strechou, s jedným čiastočne podpivničeným podlažím, dvomi plnohodnotnými nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným tretím nadzemným podlažím, ktoré pozostáva zo schodiska a výťahu, z ktorých je možné dostať sa na strechu 2.NP. Rekonštrukčné práce budú zahŕňať predovšetkým zateplenie obvodového plášťa, výmenu strešného plášťa s vytvorením zelenej strechy, rekonštrukciu elektroinštalácie, výmenu vykurovacieho systému, inštaláciu fotovoltických panelov, klimatizácie, retenčnej nádrže dažďovej vody. Z debarierizačných opatrení pôjde o výmenu vonkajšej dlažby za novú, inštalácia železobetónovej rampy v interiéri a vytvorenie bezbariérovej toalety. Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v časti B.1 Opis predmetu zákazky, v Prílohe č. 8 Projektová dokumentácia a Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a v Prílohe č. 5b Návrh na plnenie kritérií - výkaz výmer. Internal identifier: OcÚ 2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Jánošíkovská

Town: Dunajská Lužná

Postcode: 90042

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Additional information: Budova Obecného úradu Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, katastrálne územie Jánošíková, parcely č. 103/1, 103/2.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 280 029,53 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Najnižšia konečná cena uvedená v EUR s DPH za celý predmet zákazky

Description: Najnižšia konečná cena uvedená v EUR s DPH za celý predmet zákazky, ktorou sa rozumie celková zmluvná cena za uskutočnenie stavebných prác v rozsahu definovanom v projektovej dokumentácii, podmienkach stanovených v súťažných podkladoch a zahrnutých vo výkaze výmer, uvedená vo vyplnenom formulári na plnenie kritérií, ktorý tvorí prílohu súťažných podkladov.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 999 127,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: EURO-HOME s.r.o.

Subcontractor:

Official name: G-S Elektro s.r.o.

Official name: LP & LP INVEST, s.r.o.

Official name: Ervin Mészáros TZB PROFI

Official name: KALNEX s. r. o.

Official name: Zaluman s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Ponuka č. 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 999 127,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 555 475,00 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 45

Description: Elektroinštalácia, zemné a búracie práce, zdravotníka, vykurovanie, chladenie, ALU okná a dvere

Contract information:

Identifier of the contract: Zmluva o dielo č. 031-25-04-1

Title: Zmluva o dielo

Date on which the winner was chosen: 12/02/2025

Date of the conclusion of the contract: 13/03/2025

Address of the contract: <https://crz.gov.sk/zmluva/10545942/>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: OP SK

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 999 127,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 240 320,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Registration number: 31797903

Registration number: 2021511008

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Country: Slovakia
Email: info@uvo.gov.sk
Telephone: +421250264111
Internet address: www.uvo.gov.sk

Roles of this organisation:

TED eSender
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Obec Dunajská Lužná
Registration number: 00400009
Registration number: 2020663755
Postal address: Jánošíkovská 7
Town: Dunajská Lužná
Postcode: 90042
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Country: Slovakia
Email: e.cocherova78@gmail.com
Telephone: +421917866825
Buyer profile: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/6473>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: EURO-HOME s.r.o.
Size of the economic operator: Small
Registration number: 46713212
Registration number: 2023544446
Postal address: Kračanská cesta 690/23
Town: Dunajská Streda
Postcode: 92901
Country subdivision (NUTS): Trnavský kraj (SK021)
Country: Slovakia
Email: info@euro-homesro.sk
Telephone: 0908778032

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: G-S Elektro s.r.o.
Size of the economic operator: Micro
Registration number: 54473756
Registration number: 2121684488
Postal address: Jenö Farkasa 4347/10A
Town: Veľký Meder
Postcode: 93201
Country subdivision (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Country: Slovakia
Email: gselektrosro@gmail.com
Telephone: 0940746867

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: LP & LP INVEST, s.r.o.
Size of the economic operator: Micro
Registration number: 50596209
Registration number: 2120387324
Postal address: Kračanská cesta 690/23
Town: Dunajská Streda
Postcode: 92901
Country subdivision (NUTS): Trnavský kraj (SK021)
Country: Slovakia
Email: info@europrojektsro.sk
Telephone: 0908778032

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: Ervin Mészáros TZB PROFÍ
Size of the economic operator: Micro
Registration number: 30724503
Registration number: 1020256028
Postal address: Veľká Lúč 381
Town: Lúč na Ostrove
Postcode: 93003
Country subdivision (NUTS): Trnavský kraj (SK021)
Country: Slovakia
Email: info@tzbprofi.sk
Telephone: 0902911599

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: KALNEX s. r. o.
Size of the economic operator: Micro
Registration number: 55279643
Postal address: Žihárec 555
Town: Žihárec
Postcode: 92583
Country subdivision (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)
Country: Slovakia
Email: kalnexco@gmail.com
Telephone: 0908447467

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0008

Official name: Zaluman s.r.o.
Size of the economic operator: Micro
Registration number: 51043530
Registration number: 2120589306
Postal address: Krížna 1273/2
Town: Dunajská Streda
Postcode: 92901
Country subdivision (NUTS): Trnavský kraj (SK021)
Country: Slovakia
Email: info@zaluman.sk
Telephone: 0908152210
Roles of this organisation:
Subcontractor

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

cfa3f19b-d463-45fa-80d6-a49e2b2445a1-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

V oznámení o výsledku veřejného obstarávání byla nesprávně uvedená ponuka úspěšného uchádzača s DPH vo výške 1 228 927 EUR, správne mala byť uvedená suma bez DPH, čo je 999 127 EUR.

10.1. Change

Section identifier: RESULT

Description of changes: V oznámení o výsledku veřejného obstarávání byla nesprávně uvedená ponuka úspěšného uchádzača s DPH vo výške 1 228 927 EUR, správne mala byť uvedená suma bez DPH, čo je 999 127 EUR.

Notice information

Notice identifier/version: cdc52ebb-165b-4d63-945c-1ef75487a54c - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/04/2026 12:43:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovak

Notice publication number: 242710-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026