

**Switzerland-Thoune: Construction project management services**

OJ S 80/2023 24/04/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Bundesamt für Strassen ASTRA Abteilung Strasseninfrastruktur West, Filiale Thun

Postal address: Uttigenstrasse 54

Town: Thun

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Postal code: 3600

Country: Switzerland

Contact person: «Nicht öffnen - Offertunterlagen N12.84 EP Flamatt - Weyermannshaus-BHU/ OBL (ID 8851)

E-mail: [beschaffung.thun@astra.admin.ch](mailto:beschaffung.thun@astra.admin.ch)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.simap.ch>

Address of the buyer profile: [www.astra.admin.ch](http://www.astra.admin.ch)

**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

[http://www.simap.ch/shabforms/servlet/Search?NOTICE\\_NR=1331355](http://www.simap.ch/shabforms/servlet/Search?NOTICE_NR=1331355)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

N12.84 140033 - EP Flamatt - Weyermannshaus - BHU und optional OBL (ID 8851)

**II.1.2. Main CPV code**

71541000 Construction project management services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Der Auftrag umfasst das Mandat für die Bauherrenunterstützung (BHU) und optional Oberbauleitung (OBL) für das Projekt EP Flamatt - Weyermannshaus. Die Leistungen des Auftrags beinhalten: allgemeine Unterstützung des Bauherrn im genannten Projekt sowie Unterstützung bei der Erarbeitung der Projektgrundlagen, im Beschaffungswesen, beim Controlling, beim projektgestützten Qualitätsmanagement und bei der fachlichen Begleitung des Projekts während Projektierung und Realisierung. Für den detaillierten Leistungsbeschrieb siehe Angebotsunterlagen.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Main site or place of performance: Besprechungen mit dem Auftraggeber erfolgen im Raum Bern oder beim Auftraggeber (ASTRA Infrastrukturfirma in Thun oder Zentrale in Ittigen).

Bauobjektbezogene Dienstleistungen erfolgen im Projektperimeter. Dienstleistungen, die nicht standortgebunden sind, werden beim Auftragnehmer erbracht.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Der Auftrag umfasst das Mandat für die Bauherrenunterstützung (BHU) und optional Oberbauleitung (OBL) für das Projekt EP Flamatt - Weyermannshaus. Die Leistungen des Auftrags beinhalten: allgemeine Unterstützung des Bauherrn im genannten Projekt sowie Unterstützung bei der Erarbeitung der Projektgrundlagen, im Beschaffungswesen, beim Controlling, beim projektgestützten Qualitätsmanagement und bei der fachlichen Begleitung des Projekts während Projektierung und Realisierung. Für den detaillierten Leistungsbeschrieb siehe Angebotsunterlagen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Siehe Punkt 4.6 «Sonstige Angaben» der SIMAP-Publikation /

Weighting: 1

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/08/2023 End: 31/12/2031

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Eine Verlängerung kommt dann zum Tragen, wenn die erforderliche Kreditfreigabe, die Fristen für die Genehmigungsverfahren und/oder unvorhergesehene Umstände dies erfordern.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die ausgeschriebenen Leistungen der Oberbauleitung (OBL) sind optional.

#### **II.2.13.**

## Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die nachfolgenden Eignungsnachweise / Bestätigungen müssen zusammen mit den vorgegebenen Angebotsunterlagen eingereicht werden, da ansonsten nicht auf das Angebot eingegangen werden kann.

#### EK1 TECHNISCHE LEISTUNGSFÄHIGKEIT

##### EK1.1 Referenz des Anbieters

Ein Referenzobjekt über abgeschlossene Arbeiten von zwei Projektphasen (SIA Phase 21-31 oder SIA Phase 31-32) mit vergleichbarer Komplexität, aus dem gleichen Fachbereich und in der Tätigkeit als Bauherrenvertretung oder Bauherrenunterstützung als Stabstelle mit Koordinationsaufgaben von der Phase Projektierung, mit Angabe von Zeitraum, Investitionsvolumen (mind. 10 Mio. CHF exkl. MwSt), ausgeführte Arbeiten / Leistungen des Anbieters, Referenzperson beim Auftraggeber mit Telefonnummer.

Im Fall von Holdings werden nur die Referenzen derjenigen Firma angerechnet, die sich um den Auftrag bewirbt.

#### EK2 SCHLÜSSELPERSONEN

##### EK2.1 Referenz der Schlüsselpersonen

EK2.1: Schlüsselperson BHU PL: Ein Referenzobjekt über abgeschlossene Arbeiten von zwei Projektphasen (SIA Phase 21-31 oder SIA Phase 31-32) in gleichwertiger Funktion oder Stv.-Funktion (ProjektleiterIN) mit vergleichbarer Komplexität und aus dem gleichen Fachbereich in der Tätigkeit als Bauherrenvertretung oder Bauherrenunterstützung als Stabstelle mit Koordinationsaufgaben von der Phase Projektierung, mit Angabe über Zeitraum, Investitionsvolumen (mind. 10 Mio. CHF exkl. MwSt) , ausgeführte Arbeiten / Leistungen der Schlüsselperson (\*), zur Auskunft ermächtigte Kontaktperson.

(\* ) als Schlüsselperson gilt: ProjektleiterIN BHU

EK1.1 und EK2.1 darf nicht von Subplanern gestellt werden.

##### EK2.2 Nachweis der Verfügbarkeit

Nachweis, dass die Verfügbarkeit der Schlüsselperson (\*) und des Stv. grösser als die erforderliche Verfügbarkeit während der nächsten zwei Jahre gegeben ist. Detaillierte Aufzählung und Darstellung der zeitlichen Belastung an den übrigen Projekten.

Mindestverfügbarkeit Projektleiter BHU 30%, Projektleiter Stv. 10%.

(\* ) als Schlüsselperson gilt: ProjektleiterIN BHU

#### EK3 LEISTUNGSANTEIL SUBUNTERNEHMER

##### EK3.1 Max. Leistungserbringung

Maximale Leistungserbringung von Subunternehmer von 30%

Die Vergabestelle kann bei der Beurteilung der Eignungskriterien Referenzen über Subunternehmer beiziehen, sofern diese einen bedeutenden Beitrag an die Leistung beisteuern.

#### EK4 WIRTSCHAFTLICHE / FINANZIELLE LEISTUNGSFÄHIGKEIT

##### EK4.1 Jahresumsatz

Der Jahresumsatz des Anbieters ist mehr als doppelt so gross wie der Jahresumsatz des Auftrags.

#### EK4.2 Nachweise

Vom Unternehmer auf Aufforderung des Bauherrn nach Offerteingabe innert 7 Tagen zu liefernde Nachweise:

- EK4.2.1: Aktueller Auszug aus dem Handelsregister
- EK4.2.2: Aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister
- EK4.2.3: Aktueller Auszug Ausgleichskasse AHV / IV / EO / ALV
- EK4.2.4: Aktuelle Bestätigung SUVA / ESTV
- EK4.2.5: Gültige Versicherungsnachweise des Anbieters bzw. der Planergemeinschaft bezüglich der Berufshaftpflichtversicherung

Der Bauherr behält sich vor, nach Offerteingabe weitere Nachweise gemäss Art. 26 Abs. 3 BöB einzuverlangen.

Allesamt nicht älter als drei Monate.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien

Alle wirtschaftlich und technisch leistungsfähigen Unternehmungen, die zudem die nachfolgenden Eignungsnachweise erbringen, sind aufgerufen, ein Angebot in CHF zu unterbreiten:

TECHNISCHE LEISTUNGSFÄHIGKEIT

SCHLÜSSELPERSONEN

LEISTUNGSANTEIL SUBUNTERNEHMER

WIRTSCHAFTLICHE / FINANZIELLE LEISTUNGSFÄHIGKEIT

Die Eignungskriterien müssen nicht vom einzelnen Anbieter, sondern von der Gemeinschaft erfüllt werden, ausser wenn sich ein Kriterium, bspw. die Zertifizierung, ausdrücklich auf die einzelnen Anbieter bezieht.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 30/05/2023

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German, French, Italian

#### **IV.2.7.**

## Conditions for opening of tenders

Date: 02/06/2023 Local time: 23:59

Information about authorised persons and opening procedure: Das Datum der Offertöffnung ist provisorisch. Die Offertöffnung ist nicht öffentlich.

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Teilangebote sind nicht zugelassen.

Voraussetzungen für Anbieter aus Staaten, die nicht dem WTO-Beschaffungsübereinkommen angehören: Keine.

Geschäftsbedingungen: Gemäss vorgesehener Vertragsurkunde.

Verhandlungen: Es findet keine Begehung statt.

Grundsätzliche Anforderungen: Die Auftraggeberin vergibt öffentliche Aufträge für Leistungen in der Schweiz nur an Anbieterinnen und Anbieter, welche die Einhaltung der Arbeitsschutzbestimmungen und der Arbeitsbedingungen für Arbeitnehmer und Arbeitnehmerinnen sowie die Lohngleichheit für Mann und Frau gewährleisten.

Sonstige Angaben: Zuschlagskriterien Die Angaben betreffend Zuschlagskriterien müssen zusammen mit den (vorgegebenen) Angebotsunterlagen eingereicht werden. Die Bewertung der Angebote erfolgt gemäss der nachfolgenden Zuschlagskriterien: ZK1

AUFGABENSPEZIFISCHE KOMPETENZEN UND REFERENZEN DER

SCHLÜSSELPERSONEN [35%] ZK 1.1. Schlüsselperson ProjektleiterIN BHU, Gewichtung 25%; ZK 1.2. Schlüsselperson: OberbauleiterIN, Gewichtung 10% Die Schlüsselpersonen werden anhand von 1 Referenzobjekt (max. 2 A4-Seiten) bezüglich der Ähnlichkeit zur ausgeschriebenen Aufgabe (vergleichbare Komplexität und aus dem gleichen Fachbereich) bewertet. Zudem wird die allgemeine Berufserfahrung, die Aus- und Weiterbildung der Schlüsselperson und die Funktion in der Unternehmung in die Beurteilung anhand von dem abgegebenen Lebenslauf (Lebenslauf max. 3 A4-Seiten) mit einbezogen. (\*) als

Schlüsselperson gilt: ProjektleiterIN BHU und OberbauleiterIN ZK2 PREIS [25%] ZK3

QUALITÄT DES ANGEBOTS [20%] ZK3.1: Geplantes Vorgehen, Gewichtung 10% unterteilt in: - ZK3.1.1 Terminprogramm und Beschreibung des Vorgehens, Gewichtung 5% - ZK 3.1.2: Anwendung der digitalen Tools zur Unterstützung des Projektfortschritts (BIM), Gewichtung 5% ZK3.2: Aufgabenanalyse, Gewichtung 5% ZK3.3: Nachhaltigkeitsanalyse: wie die Nachhaltigkeit im Projekt geschaffen und gelebt wird; Nennung von Tools und Ziele 5% Die zur Bewertung abgegebenen Unterlagen dürfen insgesamt 5 A4-Seiten Fliesstext und 1 A3 Seite Terminprogramm (ZK3.1, ZK 3.2 und ZK3.3 zusammen) nicht überschreiten. ZK4

AUFGABENSPEZIFISCHE KOMPETENZEN UND REFERENZEN DER ANBIETER [20%] Die Referenzprojekte der Unternehmung (Firmenportfolio) werden bezüglich der Ähnlichkeit zur ausgeschriebenen Aufgabe bewertet. Die zur Bewertung abgegebenen Referenzen (max. 6) dürfen insgesamt 4 A4-Seiten nicht überschreiten. Die Referenzprojekte sollen die Informationen zum Auftraggeber, Zeitraum, Investitionsvolumen, zu den ausgeführten Arbeiten / Leistungen der Firma sowie einen kurzen Projektbescrieb beinhalten. Die Honoraransätze müssen dem nachfolgenden Muster entsprechen: A>B>C>D>E>F>G. PREISBEWERTUNG - Das tiefste bereinigte Angebot erhält die Maximalnote 5. - Angebote, deren Preis 100% oder mehr über dem tiefsten Angebot liegen, erhalten die Minimalnote 0. - Dazwischen erfolgt die Bewertung linear (auf zwei Stellen nach dem Komma gerundet). - Es werden die bereinigten Nettoangebotssummen, ohne Skontoabzug und ohne MWST verglichen. BENOTUNG DER

**ÜBRIGEN ZUSCHLAGSKRITERIEN** Die Bewertung erfolgt immer mit Noten von 0 bis 5: 0 = nicht beurteilbar; keine Angabe 1 = sehr schlecht erfüllt; ungenügende, unvollständige Angaben 2 = schlecht erfüllt; Angaben ohne ausreichenden Projektbezug 3 = erfüllt; den Anforderungen der Ausschreibung entsprechend 4 = gut erfüllt; qualitativ gut 5 = sehr gut erfüllt; qualitativ ausgezeichnet, sehr grosser Beitrag zur Zielerreichung Sofern ein Hauptkriterium aus Subkriterien besteht, werden diese benotet. Die Punktzahl des Hauptkriteriums ergibt sich aus der Summe der Noten der Subkriterien multipliziert mit ihrer Gewichtung. **PUNKTBERECHNUNG** Summe aller Noten multipliziert mit ihrer Gewichtung (Maximalpunktzahl: Note 5 x 100 = 500 Punkte). Für die Multiplikation mit dem Gewicht des Kriteriums ist die ganze Note ohne Dezimalstelle mit zu berücksichtigen, beim Preis die Hundertstelstelle. -----

2. Vergütung der Angebote, Rückgabe der Unterlagen: Die Ausarbeitung der Angebote wird nicht vergütet. Die Angebotsunterlagen werden nicht zurückgegeben.

3. Angebotsöffnung: Die Öffnung der Angebote ist nicht öffentlich. Den Anbietern wird lediglich ein anonymisiertes Offertöffnungsprotokoll der eingegangenen Angebote unaufgefordert zugestellt.

4. Folgeaufträge: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, neue gleichartige Aufträge, welche sich auf den Grundauftrag beziehen, im freihändigen Verfahren zu vergeben.

5. Vergabe der Leistungen: Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf die vollständige Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen. Der Bauherr behält sich vor, Teile der Leistungen nicht oder an Dritte zu vergeben.

6. Stundenvorgaben: Ausgeschrieben wird eine geschätzte Stundenzahl aufgeteilt auf die verlangten Honorarkategorien (Vergleichbarkeit der Angebote). Angebote, die trotzdem einen Zeitmitteltarif offerieren, werden als unzulässige Preisvarianten ausgeschlossen.

7. Bezug der Unterlagen: Die Unterlagen können nur im Simap ([www.simap.ch](http://www.simap.ch)) bis zum Schlusstermin für die Einreichung der Angebote (Simap Ziff. 1.4) bezogen werden.

8. Vorbehalt: Die Ausschreibung und die genannten Termine erfolgen vorbehaltlich der Beschaffungs- bzw. Umsetzungsreife des Projekts sowie die Verfügbarkeit der Kredite. Eine Anpassung berechtigt nicht zur Geltendmachung von Mehrforderungen bzw. sonstigen Entschädigungen.

9. Schlüsselpersonen: Im Angebot genannte Schlüsselpersonen dürfen nach dem Zuschlag nur mit schriftlicher Einwilligung der Auftraggeberin ausgewechselt werden.

10. Akteneinsicht: Die wesentlichen Dokumente aus dem Projekt sind beigelegt.

11. Bewertung der Angebote: Gemäss Artikel 40 der BöB: Da die Prüfung und Bewertung der Angebote einen erheblichen Aufwand fordert, behält sich die Auftraggeberin das Recht vor, alle Angebote auf der Grundlage der eingereichten Unterlagen einer ersten Prüfung zu unterziehen. Auf dieser Grundlage wählt sie mindestens die drei bestrangierten Angebote aus und unterzieht eine umfassende Prüfung und Bewertung.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Schlusstermin / Bemerkungen: Formvorschriften: Vollständiges Dossier in Papierform (zweifach) und elektronisch auf Datenträger in verschlossenem Umschlag mit Angabe der offiziellen Projektbezeichnung sowie Vermerk «Nicht öffnen - Offertunterlagen - N12.84 140033 - EP Flamatt - Weyermannshaus – BHU und optional OBL (ID 8851)». Bei Einreichung auf dem Postweg: A-Post (Datum Poststempel einer Schweizerischen oder staatlich anerkannten ausländischen Poststelle; Firmenfrankaturen gelten nicht als

Poststempel). Die Anbieter bzw. der Anbieter hat in jedem Fall den Beweis für die Rechtzeitigkeit der Angebotseinreichung sicherzustellen. Verspätete Angebote werden nicht mehr berücksichtigt. Persönliche Abgabe: Bei Abgabe am Empfangsschalter des ASTRA, Infrastrukturfiliale Thun, durch Anbieter selbst oder Kurier, muss das Angebot spätestens am genannten Abgabetermin, noch während den Öffnungszeiten des Empfangsschalters (bis 16:00 Uhr, Adresse vgl. Einreichungsort) gegen Ausstellung einer Empfangsbestätigung des ASTRA eingereicht werden. Übergabe an eine diplomatische oder konsularische Vertretung der Schweiz: Ausländische Anbieter können ihr Angebot bis spätestens am genannten Abgabetermin einer diplomatischen oder konsularischen Vertretung der Schweiz in ihrem Land, während den Öffnungszeiten gegen Ausstellung einer Empfangsbestätigung, übergeben. Die Anbieter sind in diesem Fall verpflichtet, die Empfangsbestätigung vor dem Abgabetermin per E-Mail der Beschaffungsstelle zu senden. Auf Angebote, die per E-Mail oder Fax zugestellt werden, wird nicht eingetreten!.

Bemerkungen (Termin für schriftliche Fragen)Fragen sind unter [www.simap.ch](http://www.simap.ch) im "Forum" der entsprechenden Ausschreibung zu stellen. Sie werden bis am 12.05.2023 allen Bezüglern der Ausschreibungsunterlagen gleichlautend unter [www.simap.ch](http://www.simap.ch) im "Forum" beantwortet. Nach dem 08.05.2023 eintreffende Fragen werden nicht mehr beantwortet.

Nationale Referenz-Publikation: Simap vom 19.04.2023 , Dok. 1331355Gewünschter Termin für schriftliche Fragen bis: 08.05.2023.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postal code: 9023

Country: Switzerland

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/04/2023