

## 242736-2026 - Contract modification

### Czechia – Construction work for airports – Rekonstrukce administrativní budovy Terminálu 1 a oprava střešního pláště na Terminálu 1

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract modification notice

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Letiště Praha, a. s.

Email: [daniela.urbanova@prg.aero](mailto:daniela.urbanova@prg.aero)

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce administrativní budovy Terminálu 1 a oprava střešního pláště na Terminálu 1

Description: Předmětem zakázky je realizace rozsáhlé rekonstrukce administrativní budovy objektu Terminálu 1 a kompletní oprava střešního pláště objektu Terminálu 1, která zajistí odpovídající standard pro administrativní pracovníky a komerční nájemce, napraví nevyhovující, morálně i technicky zastaralé konstrukce obvodového pláště (LOP) a střechy na konci technické životnosti a zároveň dojde k výraznému snížení energetické náročnosti provozu administrativní budovy objektu Terminálu 1 a zhotovení Informačního modelu stavby s použitím metody BIM. Součástí předmětu plnění je i uzavření servisních smluv na vybrané technologie a vybavení po dobu jejich záruky.

Procedure identifier: 6cd8d03b-704e-4487-b5a3-8854596f1c50

#### 2.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45235100 Construction work for airports

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/25/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Description: Předmětem zakázky je realizace rozsáhlé rekonstrukce administrativní budovy objektu Terminálu 1 a kompletní oprava střešního pláště objektu Terminálu 1, která zajistí odpovídající standard pro administrativní pracovníky a komerční nájemce, napraví nevyhovující, morálně i technicky zastaralé konstrukce obvodového pláště (LOP) a střechy na konci technické životnosti a zároveň dojde k výraznému snížení energetické náročnosti

provozu administrativní budovy objektu Terminálu 1 a zhotovení Informačního modelu stavby s použitím metody BIM. Součástí předmětu plnění je i uzavření servisních smluv na vybrané technologie a vybavení po dobu jejich záruky.

Internal identifier: 0229008616

#### 5.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45235100 Construction work for airports

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/12/2023

Duration end date: 26/11/2025

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: V rámci hodnocení nabídek byli bodově zvýhodněni dodavatelé, kteří mají zavedený systém environmentálního managementu (ISO 14001 či EMAS či jiný obdobný).

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: V rámci hodnocení nabídek byli bodově zvýhodněni dodavatelé, kteří mají zavedený systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle normy ČSN EN ISO 45001 nebo jsou držiteli certifikátu SCC (Safety Certificate Contractors).

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do

10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Letiště Praha, a. s.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 450 032 394,81 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Leader of tendering party: BAK stavební společnost, a.s.

Official name: Trigema Building a.s.

**Tender:**

Tender identifier: Rekonstrukce administrativní budovy T1 - BAK/Trigema

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 450 032 394,81 CZK

**Contract information:**

Identifier of the contract: Rekonstrukce administrativní budovy T1 - BAK/Trigema

Date of the conclusion of the contract: 05/12/2023

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 2

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 753659-2023

Identifier of the modified contract: Rekonstrukce administrativní budovy T1 - BAK/Trigema

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Soubor stavebních prací, které musely být na základě zjištěného skutečného stavu provedeny odlišně od projektové dokumentace.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Soubor stavebních prací, které musely být na základě zjištěného skutečného stavu provedeny odlišně od projektové dokumentace. Došlo také ke změně dle § 222 odst. 4 ZZVZ ve výši 6 161 967,17 Kč.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Letiště Praha, a. s.

Registration number: 28244532

Postal address: K letišti 1019

Town: Praha

Postcode: 16100

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [daniela.urbanova@prg.aero](mailto:daniela.urbanova@prg.aero)

Telephone: +420 724888921

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: BAK stavební společnost, a.s.

Registration number: 28402758

Postal address: Žitenická 871/1  
Town: Praha - Prosek  
Postcode: 19000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [info@bak.cz](mailto:info@bak.cz)  
Telephone: +420 499800111

**Roles of this organisation:**

Tenderer  
Leader of tendering party

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Trigema Building a.s.  
Registration number: 27653579  
Postal address: Bucharova 2641/14  
Town: Praha - Stodůlky  
Postcode: 15800  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [trigema@trigema.cz](mailto:trigema@trigema.cz)  
Telephone: +420 227355211

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 3d5ad9e8-a0f0-42d5-ab04-0472b2024348 - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 39  
Notice dispatch date: 08/04/2026 09:21:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 242736-2026  
OJ S issue number: 69/2026  
Publication date: 09/04/2026