

## 242818-2026 - Contract modification

Estonia – Building construction work – Tallinna Huvikeskus Kullo ehitustööd

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Tallinna Linnavaraamet

Email: [linnavaraamet@tallinnlv.ee](mailto:linnavaraamet@tallinnlv.ee)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Tallinna Huvikeskus Kullo ehitustööd

Description: Lepingu esemeks on Tallinna Huvikeskus Kullo olemasoleva hoone

lammutustööd ja uue hoone ehitustööd koos osalise projekteerimise ja sisustamisega.

Ehitustööde tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisas 1. / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedure identifier: fe926baf-2b45-457c-b97e-a5e111a9dec8

Internal identifier: 282859-0000

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

#### 2.1.4. General information

Additional information: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, et vältida ohtu

hankelepingu nõuetekohasele täitmisele. Hankija näeb ehitusobjekti ühtse tervikuna nii

vastutuse jagunemise, tööohutuse tagamise, tööde koordineerimise (nii ajaline järgnevus,

tehnoloogiline sõltuvus kui füüsilise ruumi piiratus), ehitusgraafiku järgimise kui garantii

teostamise mõttes. Hankija leiab, et ilma osadeks jagamata on tööde teostamine

majanduslikult soodsam, ajaliselt efektiivsem ning kvaliteedilt parem. Hanke osadeks jagamise

puhul peaks hankija endale võtma tellija rolli asemel sisuliselt peatöövõtja rolli, mis ei ole

hankija eesmärk

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Tallinna Huvikeskus Kullo ehitustööd

Description: Lepingu esemeks on Tallinna Huvikeskus Kullo olemasoleva hoone

lammutustööd ja uue hoone ehitustööd koos osalise projekteerimise ja sisustamisega.

Ehitustööde tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisas 1. / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Internal identifier: 282859-0000

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, et vältida ohtu hankelepingu nõuetekohasele täitmisele. Hankija näeb ehitusobjekti ühtse tervikuna nii vastutuse jagunemise, tööohutuse tagamise, tööde koordineerimise (nii ajaline järgnevus, tehnoloogiline sõltuvus kui füüsilise ruumi piiratus), ehitusgraafiku järgimise kui garantii teostamise mõttes. Hankija leiab, et ilma osadeks jagamata on tööde teostamine majanduslikult soodsam, ajaliselt efektiivsem ning kvaliteedilt parem. Hanke osadeks jagamise puhul peaks hankija endale võtma tellija rolli asemel sisuliselt peatöövõtja rolli, mis ei ole hankija eesmärk

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: vt kvalifitseerimise tingimused ja vastavuse tingimused

Approach to reducing environmental impacts: Other

### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Tallinna Linnavaaramet

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

### 6.1.2. Information about winners

#### Winner:

Official name: Aktsiaselts Merko Ehitus Eesti

#### Tender:

Tender identifier: 631381

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 24 868 571,31 EUR

Subcontracting: No

#### Contract information:

Identifier of the contract: 3.4-4/25/110

Title: Tallinna Huvikeskus Kullo ehitustööd

Date of the conclusion of the contract: 12/02/2025

## 7. Modification

---

## 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: a5daea1b-a8b8-4269-b0e3-85ee175d2d5d-01

Identifier of the modified contract: 3.4-4/25/110

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Lepingu tähtaeg 15.02.2027

### 7.1.1. Change

Description of modifications: Lepingu tähtaeg 15.02.2027

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Tallinna Linnavaraamet

Registration number: 75023757

Postal address: Vabaduse väljak 10

Town: Tallinn

Postcode: 10146

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Contact point: TARMO KARU

Email: [linnavaraamet@tallinnlv.ee](mailto:linnavaraamet@tallinnlv.ee)

Telephone: +372 5105116

Internet address: <http://www.tallinn.ee>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registration number: 1000123

Postal address: Tartu mnt 85

Town: Tallinn

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Telephone: +3726113713

#### Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Riigihangete register

Registration number: TED64

Postal address: Lökke tn 4

Town: Tallinn

Postcode: 10122

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)

Telephone: +3726113693

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0004**

Official name: Aktsiaselts Merko Ehitus Eesti

Registration number: 12203636

Postal address: Järvevana tee 9g

Town: Tallinn

Postcode: 11314

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: [merko@merko.ee](mailto:merko@merko.ee)

Telephone: +3726113693

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: b283f610-e329-40b8-a8ba-0d9d6bad7a4f - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 08/04/2026 08:42:19 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 08/04/2026 13:00:18 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Estonian

Notice publication number: 242818-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026