

242859-2026 - Result

France – Architectural and related services – 25S0172-Maitrise d'œuvre pour la construction d' environ 45 appartements – ilot Siam – 36 Frébault à LORIENT

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Morbihan Habitat (56)

Email: f.gicquel@morbihan-habitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 25S0172-Maitrise d'œuvre pour la construction d' environ 45 appartements – ilot Siam – 36 Frébault à LORIENT

Description: Maitrise d'oeuvre pour la construction d' environ 45 appartements - ilot Siam - 36 Frébault à LORIENT

Procedure identifier: 0f537af8-3b1c-4545-b3a5-bd259b6d3e93

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Town: LORIENT

Postcode: 56100

Country subdivision (NUTS): Morbihan (FRH04)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: maîtrise d'œuvre relatif aux études et aux travaux de construction d' environ 45 appartements – ilot Siam – 36 Frébault à LORIENT

Description: maîtrise d'œuvre relatif aux études et aux travaux de construction d' environ 45 appartements – ilot Siam – 36 Frébault à LORIENT

Internal identifier: 25S0172

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Town: LORIENT

Postcode: 56100

Country subdivision (NUTS): Morbihan (FRH04)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 42 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Formule appliquée : (offre moins disante / offre du candidat) X 55

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Description: Les candidats seront jugés sur (sur la base du dossier remis): Les intentions architecturales (30 points) issue de l'appréciation du dossier. Ce dossier sera composé : - D'une perspective "niveau esquisse", - d'un plan de masse, - des plans de niveaux, - d'un tableau indiquant la typologie et la surface de chaque logement, - d'une note architecturale 2 pages A4 maximum précisant l'intention architecturale et la démarche environnementale, une estimation du budget travaux du projet et la proposition de la rémunération de l'équipe. - Production de 2 panneaux (85 cm x 120cm) : 1 panneau avec perspective et plan de masse et le second avec plans de niveaux et façades Note méthodologique (15 points) détaillant notamment - Les points de vigilance que vous identifiez sur ce projet qui retiendront votre attention en phases conception et réalisation, notamment sur l'aspect environnemental (Indice carbone, économies d'énergie, matériaux durables...) - Une attention particulière concernera la qualité de synthèse de l'équipe en phases de conception et de suivi des travaux en phase de réalisation - Les mesures à mettre en place pour éviter les dérives dans les délais de livraison

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Administratif de RENNES

Review organisation: Tribunal Administratif de RENNES

Information about review deadlines: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de RENNES

Organisation signing the contract: Morbihan Habitat (56)

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 488 725,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SADOU/ARMOR ECO/BECOME 29/STRUCTURE B/OKARE

Tender:

Tender identifier: 260154

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 488 725,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 260154

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

Organisation signing the contract: Morbihan Habitat (56)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 56

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Morbihan Habitat (56)

Registration number: 27560004700011

Postal address: 6 avenue Edgar Degas CS 62291

Town: Vannes

Postcode: 56008

Country subdivision (NUTS): Morbihan (FRH04)

Country: France

Email: f.gicquel@morbihan-habitat.fr

Telephone: +33 297015991

Internet address: <https://www.marches-securises.fr>

Information exchange endpoint (URL): <http://www.morbihan-habitat.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Administratif de RENNES
Registration number: 17350005900014
Town: RENNES
Postcode: 35044
Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Country: France
Email: greffe.ta-rennes@juradm.fr
Telephone: +33 223212828

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: SADOU/ARMOR ECO/BECOME 29/STRUCTURE B/OKARE
Registration number: 79287753200012
Town: LORIENT
Postcode: 56100
Country subdivision (NUTS): Morbihan (FRH04)
Country: France
Email: contact@sadou.fr
Telephone: +33 297372615

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 6559f3a8-e8cb-4097-9bb1-d8aa2b581364 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/04/2026 14:17:57 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 242859-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026