

Belgium-Brussels: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 135/2014 17/07/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: École européenne Bruxelles 3

Postal address: Boulevard du Triomphe 135

Town: Bruxelles

Postal code: 1050

Country: Belgium

For the attention of: Carine Hector

E-mail: carine.hector@eursc.org

Telephone: +32 26294702

Fax: +32 26294787

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.eeb3.eu>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

European institution/agency or international organisation

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Maintenance et dépannage des installations HVAC de l'école européenne Bruxelles 3 - EEB / 60 2022 / 2014 / 004.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: École européenne Bruxelles 3

Boulevard du Triomphe 135

1050 Bruxelles.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with a single operator

Duration of the framework agreement

Duration in years: 4

Estimated total value of purchases for the entire duration of the framework agreement

Estimated value excluding VAT:

Range: between 250 000 and 300 000 EUR

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le marché aura pour objet l'exécution par l'attributaire du marché de toutes les prestations de services et fourniture du matériel nécessaire à l'entretien préventif et au contrôle des installations techniques de l'école européenne de Bruxelles 3 :

- installations de chauffage central,
- installations de ventilation,
- installations de conditionnement d'air,
- installations de traitement d'eau,
- installations de préparation d'eau chaude sanitaire,
- installations de distribution d'eau de ville,
- installations électriques de HVAC,
- installations de sécurité liées à HVAC (clapet coupe-feu, détection, etc.) de l'école européenne Bruxelles III.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 250 000 and 300 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Les entreprises soumissionnaires doivent être en possession des agréments requises sur le marché belge pour l'exercice de la profession.

Dépôt des demandes de participation :

1. Toutes les demandes de participation doivent être remises :

— par envoi postal ou par service de messagerie au plus tard le 8 septembre 2014 à 16.00, le cachet de la poste ou la date sur le bordereau de la messagerie faisant foi, à l'adresse suivante :

École européenne de Bruxelles 3

Boulevard du Triomphe 135

B – 1050 Bruxelles

Ou

— par service de porteur à la même adresse au plus tard le 8 septembre à 16:00. Dans ce cas le dépôt des demandes de participation sera confirmé au moyen d'un reçu daté et signé par le /la réceptionniste du secrétariat de l'école.

2. L'envoi doit être fait sous double enveloppe. Les deux enveloppes seront fermées ; l'enveloppe intérieure portant la mention : «Appel d'offre prestation de maintenance et de dépannage des installations H.V.A.C. de l'école européenne Bruxelles 3 - N° de référence EEB3/60 2022/2014/004 \»

Les enveloppes seront fermées à l'aide de bandes collantes au travers desquelles sera apposée la signature de l'expéditeur.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Conditions et exclusions :

1. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de vérifier l'exactitude du dossier de sélection du soumissionnaire et d'exclure ce dernier en cas de fausse déclaration.

2. Sont exclus de la participation au marché les soumissionnaires :

a) qui sont en état ou qui font l'objet d'une procédure de faillite, de liquidation, de règlement judiciaire ou de concordat préventif, de cessation d'activité, ou sont dans toute situation analogue résultant d'une procédure de même nature existant dans les législations et réglementations nationales ;

b) qui font l'objet d'une condamnation prononcée par un jugement ayant autorité de chose

- jugée pour tout délit affectant leur moralité professionnelle ;
- c) qui, en matière professionnelle, ont commis une faute grave constatée par tout moyen que les pouvoirs adjudicateurs peuvent justifier ;
- d) qui n'ont pas rempli leurs obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale ou leurs obligations relatives au paiement de leurs impôts selon les dispositions légales du pays où ils sont établis ou celles du pays du pouvoir adjudicateur ou encore celles du pays où le marché doit s'exécuter ;
- e) qui ont fait l'objet d'un jugement ayant autorité de chose jugée pour fraude, corruption, participation à une organisation criminelle ou toute autre activité illégale portant atteinte aux intérêts financiers des Communautés ;
- f) qui, suite à la procédure de passation d'un autre marché ont été déclarés en défaut grave d'exécution en raison du non-respect de leurs obligations contractuelles
3. Les soumissionnaires doivent attester qu'ils ne se trouvent pas dans une des situations prévues au paragraphe 2. A cette fin, ils joignent tous les certificats demandés.
4. Sont exclus de l'attribution d'un marché, les soumissionnaires qui à l'occasion de la procédure de passation de ce marché :
- a) se trouvent en situation de conflit d'intérêts ;
- b) se sont rendus coupables de fausses déclarations en fournissant les renseignements exigés par le pouvoir adjudicateur pour leur participation au marché ou n'ont pas fourni ces renseignements.
5. Le soumissionnaire doit prouver ses capacités économiques et financières en communiquant le chiffre d'affaires réalisé au cours des trois derniers exercices (2011, 2012 et 2013) dans le domaine de la maintenance technique des bâtiments. Le chiffre d'affaires annuel moyen minimal exigé s'élève à 1.500.000 EUR par an au cours des 3 derniers exercices de référence.
6. Le soumissionnaire fera la preuve de la couverture en responsabilité civile tant au niveau des personnes que des biens.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Le soumissionnaire doit certifier qu'il dispose de l'expérience utile dans le domaine du présent appel d'offre.

Pour ce faire, le candidat devra fournir un relevé des 3 plus grands marchés, dans le domaine de l'appel d'offre au cours des 3 dernières années (2011, 2012 et 2013). Ce relevé de références sera accompagné de pièces attestant l'exécution des prestations de services (certificats de bonne exécution, justificatifs probants...).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

EEB3 / 60 2022 / 2014 / 004

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

8.9.2014 - 16:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

15.7.2014