

242908-2026 - Competition

Germany – Engineering services – Rahmenvertrag für Ökologische Planungs- und Baubegleitung

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Grün Berlin GmbH

Email: vergabemanagement@gruen-berlin.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

1.1. Buyer

Official name: Grün Berlin Stiftung

Email: vergabemanagement@gruen-berlin.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

1.1. Buyer

Official name: GB infraVelo GmbH

Email: vergabemanagement@gruen-berlin.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag für Ökologische Planungs- und Baubegleitung

Description: Rahmenvertrag für Ökologische Planungs- und Baubegleitung

Procedure identifier: 2149b8c3-03eb-4289-8606-583f635bf8ea

Internal identifier: E 2026-09 GB

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12109

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 123 GWB erfolgt ein zwingender Ausschluss des Bieters. Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 124 GWB entscheidet der Auftraggeber unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit über den Verbleib oder Ausschluss des Bieters im Verfahren.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Rahmenvertrag für Ökologische Planungs- und Baubegleitung

Description: Rahmenvertrag für Ökologische Planungs- und Baubegleitung

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Der Vertrag ist 3-malig verlängerbar um jeweils 12 Monate. Es handelt sich um eine Rahmenvereinbarung. Mit Abschluss der Rahmenvereinbarung werden noch keine konkreten Leistungen beauftragt. Sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen werden nur optional auf Abruf beauftragt. Es besteht kein Anspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung.

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12109

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/09/2026

Duration end date: 02/09/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) – insbesondere hinsichtlich des Tarifentgelts - , die bei der Erstellung des Angebots sowie bei der Preiskalkulation zu berücksichtigen sind, siehe Vergabeunterlagen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Der Bewerber muss über einen durchschnittlichen Mindestjahresumsatz in Höhe von 250.000 € netto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren verfügen. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage einer Eigenerklärung des Bieters. Bei Bietergemeinschaften kann der geforderte Mindestjahresumsatz von jedem Bietergemeinschaftspartner addiert werden.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bewerber muss über eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung verfügen. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage der Versicherungspolice oder ersatzweise einer Bestätigung der Versicherung, nicht älter als 12 Monate, mit Angaben zur Deckungssumme, getrennt nach Personen- und Sach-/Vermögensschäden. Die Deckungssumme hat dabei mindestens 1,5 Mio. EUR netto für Personenschäden und mindestens 1 Mio. EUR netto für Sach-/Vermögensschäden zu betragen (zweifach maximiert). Sofern eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen in der geforderten Mindesthöhe bisher nicht besteht, ist der Nachweis ersatzweise durch Vorlage einer Bereitstellungserklärung der Versicherung zu führen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die gestellten Anforderungen an die Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung jeweils von jedem Bietergemeinschaftspartner zu erfüllen. Der Bewerber muss zudem über eine Umwelthaftpflichtversicherung verfügen. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage der Versicherungspolice, nicht älter als 12 Monate, mit Angaben zur Deckungssumme (mindestens 350.000 EUR netto), getrennt nach Personen- und Sach-/Vermögensschäden. Sofern eine Umwelthaftpflichtversicherung mit Deckungssummen in der geforderten Mindesthöhe bisher nicht besteht, ist der Nachweis ersatzweise durch Vorlage einer Bereitstellungserklärung der Versicherung zu führen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die gestellten Anforderungen an die Umwelthaftpflichtversicherung jeweils von jedem Bietergemeinschaftspartner zu erfüllen. Der Bewerber muss außerdem über eine Umweltschadenversicherung verfügen. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage der Versicherungspolice, nicht älter als 12 Monate, mit Angaben zur Deckungssumme (mindestens 350.000 EUR netto), getrennt nach Personen- und Sach-/Vermögensschäden. Sofern eine Umweltschadenversicherung mit Deckungssummen in der geforderten Mindesthöhe bisher nicht besteht, ist der Nachweis ersatzweise durch Vorlage einer Bereitstellungserklärung der Versicherung zu führen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die gestellten Anforderungen an die Umweltschadenversicherung jeweils von jedem Bietergemeinschaftspartner zu erfüllen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben zur grundsätzlichen personellen Ausstattung des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft einschließlich Nachunternehmer (bei beabsichtigtem Nachunternehmereinsatz), insbesondere Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufsgruppen und zur Verfügung stehendem qualifizierten Fachpersonal.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bewerber hat nachzuweisen, dass er vergleichbare Leistungen bereits erbracht hat. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage von mindestens 3 Referenzen (einschließlich kurzer Projekt- und Leistungsbeschreibung, Projektdauer, Projektvolumen, spezifischen Besonderheiten, Auftraggeber, etc.) die mit dem Ausschreibungsgegenstand in Art und Umfang vergleichbar sind. Der Beginn der Leistungsaufnahme muss bei allen Referenzen nach dem 01.01.2016 erfolgt sein. Folgende Anforderungen müssen mindestens einmal mit den Referenzen nachgewiesen werden: o Ökologische Planungs- und Baubegleitung einer Kompensationsmaßnahmen Sinne des BNatSchG o Ökologische Planungs- und Baubegleitung für einen öffentlichen Auftraggeber o Durchführung einer Biotopkartierung im Sinne des BNatSchG o Durchführung eines naturschutzfachlichen Monitorings Die Referenzen müssen sich nicht auf getrennte Projekte beziehen. Es ist ausreichend, wenn ein Projekt mehrere der o.g. Referenzanforderungen erfüllt. Bei Bewerbungsgemeinschaften bzw. dem Einsatz von Nachauftragnehmern können die Anforderungen durch Addition erfüllt werden. Demnach muss nicht jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft alle Referenzanforderungen erfüllen. Maßgeblich ist, dass die Bewerbungsgemeinschaft als Gesamtheit alle Anforderungen erfüllt. Sofern ein Bieter seinen Eignungsnachweis in Form einer Präqualifizierung (ULV oder andere Präqualifizierungsstelle) erbringen möchte, bitten wir mit Einreichung des Teilnahmeantrages um Mitteilung der erforderlichen Zugangsdaten.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität - Projektanalyse

Description: Projektanalyse Die Vergabestelle bewertet, wie der Bieter die ihm übergebenen Vergabeunterlagen ausgewertet und durchdrungen hat. Für die Vergabestelle ist wichtig zu erfahren, welche Anforderungen, möglichen Probleme und mögliche Lösungen der Bieter zu den Aufgaben in den anstehenden Teilprojekten darstellt. Dabei verlangt die Vergabestelle keine ausgearbeiteten Planungsunterlagen. Zur Verdeutlichung der möglichen Ansätze können die Bieter sich auf vergleichbare Konstellationen in früheren Projekten beziehen und die dortigen Lösungen erläutern und den Bezug zum hiesigen Projekt herstellen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 200

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität - Qualität der zu erwartenden Dienstleistung

Description: Qualität der zu erwartenden Dienstleistung Die Vergabestelle bewertet hier die Angaben des Bieters zur internen Arbeitsorganisation und wie Schnittstellen zum Auftraggeber und zu Dritten (Stakeholdern) besetzt und gesteuert werden. Vom Bieter ist detailliert

darzulegen, wie er seine internen Abläufe (z. B. Entscheidungswege, Kommunikationsflüsse, Krisenmanagement) gestaltet, um die hohen Anforderungen an Transparenz, Termindruck und politische Sensibilität in den Projekten abzusichern. Dabei werden möglichst konkrete und projektspezifische Angaben besser bewertet als nur allgemeine Erläuterungen zur herkömmlichen Arbeitsweise des Unternehmens. Die nachfolgenden Themen sind keine vergaberechtlich selbstständigen Unterkriterien, sondern sollen nur verdeutlichen, welche Aspekte insbesondere von Interesse sind. Die Bewertung des Zuschlagskriteriums B erfolgt anhand einer Gesamtbetrachtung. 1) Interne Arbeitsorganisation des Bieters / Schnittstellenplanung / Personaleinsatzplanung/ Prozess der Zusammenarbeit 2) Umgang des Bieters mit der komplexen Projektstruktur: Organisation der Planung (Prozess und Methoden) / Qualitätssicherung für Inhalte, Termine, Kosten (Prozess und Methoden) 3) Zusammensetzung des Projektteams (Mitarbeiter, Qualifikationen, Berufserfahrung) Zuschlagsmatrix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 400

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität - Vertrag

Description: Vertrag Beim Vertrag wird bewertet, ob und in welchem Umfang der Bieter im Zuge des Verhandlungsverfahrens Änderungen an dem vom AG vorgelegten Vertragsentwurf verlangt. Da die Änderungen verschiedenster Art sein können, erfolgt hier keine Bewertung nach einzelnen Paragraphen, sondern es wird das Verhandlungsergebnis einer Gesamtbetrachtung unterzogen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Die Bewertung des Preises erfolgt nach Eurobeträgen. Der Gesamt-Eurobetrag netto des jeweiligen Angebots wird in Punkte umgerechnet. Hierfür wird zwischen dem niedrigsten Preis (volle Punktezahl im Kriterium Preis) und dem 2-fachen niedrigsten Preis (0 Punkte im Kriterium Preis) gemäß der nachfolgenden Formel linear interpoliert: $\text{Punkte} = ((2 \times \text{Mindestangebot} - \text{Angebotssumme}) \times \text{maximal erreichbare Punktzahl Preis}) / \text{Mindestangebot}$ Dabei wird kaufmännisch auf volle Punkte gerundet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 300

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204860>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204860>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es werden grundsätzlich ausschließlich Unterlagen nachgefordert, die nicht die Bewertung auf Grundlage der Zuschlagskriterien betreffen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Grün Berlin GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: Grün Berlin GmbH

Organisation receiving requests to participate: Grün Berlin GmbH

Organisation processing tenders: Grün Berlin GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Grün Berlin GmbH

Registration number: HRB: 15772 Amtsgericht Charlottenburg

Department: Vergabemanagement

Postal address: Ullsteinhaus Grün Berlin GmbH Mariendorfer Damm 1

Town: Berlin

Postcode: 12099

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Grün Berlin GmbH

Email: vergabemanagement@gruen-berlin.de

Telephone: +49 30700906221

Fax: +49 307009069221

Internet address: <https://gruen-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Str.105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138316

Internet address: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Grün Berlin Stiftung

Registration number: entfällt

Department: Vergabemanagement

Postal address: Grün Berlin Stiftung Ullsteinhaus Mariendorfer Damm 1

Town: Berlin

Postcode: 12099

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Grün Berlin Stiftung
Email: vergabemanagement@gruen-berlin.de
Telephone: +49 30700906221
Fax: +49 30700906221
Internet address: <https://gruen-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: GB infraVelo GmbH
Registration number: HRB 188372
Department: Vergabemanagement
Postal address: Ullsteinhaus GB infraVelo GmbH Mariendorfer Damm 1
Town: Berlin
Postcode: 12099
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: GB infraVelo GmbH
Email: vergabemanagement@gruen-berlin.de
Telephone: +49 30700906221
Fax: +49 30700906221
Internet address: <https://www.infravelo.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9c86080c-75d3-48e9-a346-cdc109240837 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/04/2026 13:50:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 242908-2026

